

地产资讯

2015新房预售字第150067/150068号

有没有这样一个楼盘，价位不高，硬件不错，是刚需者真正买的起的房子？
有没有这样一个地方，装得下你事业的梦想又激发了你生活的热情？
有没有这样一个产品，在投资市场迷乱的情况下，真正实现小投入，大产出？

“以小博大”

均价3900元/m²，现房投资的

九裕龙城的出现，完成了对房产界“以小博大”的完美诠释，一经推出就被疯抢，甚至有客户冒雨仍然前往，只怕错过好房源。

投资者对“以小博大”的解读

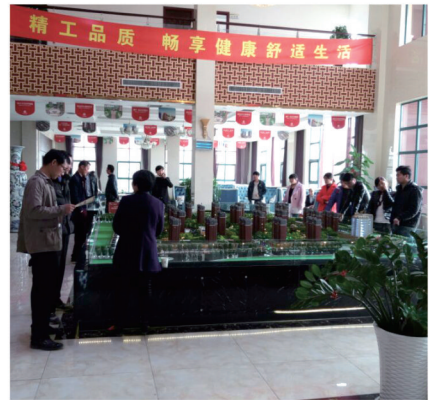
关键词：风险 成本 前景

房产投资历来是投资者心中最为看好的板块，再加上从去年开始引发的股市大面积恐慌，以及金融市场的大幅风险，使得一大部分投资者把精力集中在了一二线城市的房产投资上。也正因为知晓其中的利弊，所以专业投资者的判断才更具有说服力。

河南财经政法大学房地产专业教授曾就2016年郑州房价表态，今年仍会以稳中有升为主。主要原因：1.郑州的人口红利仍在持续释放；2.政策层面上对这一轮房地产去库存的支持3.城中村拆迁导致刚性需求大量释放，住房需求增多。租房的成本只会越来越高，对于投资者来说，在这个时候出手，还是大有可为的。

一位投资界的专家张先生说：在郑州既有的板块中，最具发展潜力的当属航空港，抛开国家战略层面不说，单从规模上来看，港区至2040年面积将达约368平方千米，接近于目前郑州市建成区面积，其功能聚集全球电子、物流、科技、信息等商业，是郑州未来发展的重要支撑，而投资的最佳时机就是在发展的中途，按照目前港区建设的进程，投资该区域的房产有着绝对的优势。

“选择九裕龙城，是我在航空港这块有前景的土地上走的一步好棋。”这是张先生在被询问选择这里的原因时，说的一句简短而有力量的话。“九裕龙城就在航空港由南向北的核心区位，势必是将来东侧数十个产业园员工的居住首选地，目前均价才3900元/m²，商铺也才6500元/m²左右，比起郑州其他区域八九千的均价，这是很典型的“以小博大”机遇，还需要犹豫吗？”



置业者对购房的理解

关键词：性价比 舒适性 便利性

买房子，对于置业者而言毕竟是一件大事，所以在选择时他们往往慎重又慎重，所有的选择只为权衡最优的性价比。36岁的张先生在买房这件事上可谓是费尽了心思，眼看着两个孩子渐渐长大，父母在老家也需要照顾，一直在凤凰城小区租住的张先生一家，终于下定决心买房子。他说，租房三年，两室一厅的房租从1600元涨到2500元，虽然离上班的地方稍近一些，但整个小区根本没有绿化和管理可言，租来的房子毕竟没有安全感，是时候给自己置办一套舒适的住所了。

考察了市场才发现，有限的资金在现实的房价前表现出的无力感是多么赤裸裸。以均价8000元/m²算，一套90m²（建面）的小三房总价就要72万。72万！对于张先生来讲不是一个小数目，何况才能买一个紧凑的小三房，家里来客人的时候还是会显得很拥挤，至此，买房的念头又告了一个段落。

初遇九裕龙城，张先生表现出的兴奋是毫不掩饰的。均价才3900元/m²，一直想要宽敞一点，舒适一点住房的他，看了工作人员填写的160m²（建面）的置业计划单，方正四房总价约为62万，首套房首付总共12万多，按照目前九裕龙城的销售政策：两房首付2万，三房和四房首付3万，其余部分免息分期3年，张先生合算了一下，以自己目前的经济情况来看，前三年一年支付三四万块钱，是完全没有压力的，更重要的是年底就交房，开车上班走京港澳高速到中州大道，也就30分钟时间，到时候把父母接过来，一家三代也完全住得下。

在机遇面前切莫“因小失大”

关键词：洼地 机遇

在购房者中，肯定出现过这样的声音：再等等，万一房价降了呢？换个地方看看，等那边发展起来再说吧！等房价下跌、等区域成熟、等攒够了钱，这些都是置业者的通病。可结果呢？房价越来越高，之前郑东新区3000元/m²左右的房子你看不上，而现在，均价涨到了12000元/m²，你却要不起。

刘女士是拿着报纸来访九裕龙城的客户，来售楼部之前她先到周边看了一下，她说：看到今日航空港的现状，便想起了昔日东区的身影，几年之内房产价值实现了翻番，遗憾的是当时买的只是一个小户型，如果买的面积大一点，现在赚得更多。何况九裕龙城周边临近世界级园林——园博园和南水北调公园带以及君源有机农场，这边的生态价值是郑州市场上较为稀缺的；从九裕龙城小区向东走就可看到朝虹、TCL、创维、正威、台湾科技园等大型企业有的已经投入运营，有的正在兴建，再随着绿地港南双塔地标的屹立，航空港就是一个国际智慧新城，还愁这边的房子没有潜力？

用发展的眼光理性置业，不因目前的小细节而忽略大趋势下的前景，刘女士的投资理念是值得学习的。为了不留遗憾，她这次购置了一套135m²（建面）的大三房，她说：3900元/m²的超低均价，买个大的，可自住可投资，住在“智慧生态新城”之侧，是一种身份的象征；现在投资，未来赚取的差价也是一笔可观的收入。

九裕龙城一期14栋楼均已封顶，目前正处于洼地之下，价值之上，眼见为实，欢迎垂询考察。

九裕龙城价值说

30分钟交通场：
坐享京港澳高速、商登高速、S102、四港联动大道等重要干道
距地铁2号线孟庄站8公里，机场站5公里
依托高铁、城铁、机场，快速通达全球

全方位生活场：
自身4万m²底商，3600m²的省级双语幼儿园
周边金鼎澳门国际酒店、哈美生活广场等满足接待、购物需求
新郑市第二人民医院、肿瘤医院等近在咫尺
工商银行、农商银行、建设银行等金融机构林立

健康休闲场：
小区内环形有氧跑道、乒网篮球场等运动设施齐全
5公里内航空港农业生态公园、君源有机农场可休闲、采摘
万开拉维斯庄园水上乐园6月份首度开园在即
园博园明年9月份即将重磅面世

●九裕快讯●

现加推80套特惠房源
(89m²—116m²—136m²)，首付2万元住81m²两房，首付3万元住136m²三房。
该政策近期截止，请携带2万元或3万元现金或银行卡，至九裕龙城售楼部抢购，先到先得，敬请把握。

免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口

驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（圃田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里
驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 **62583111 62583112**

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

