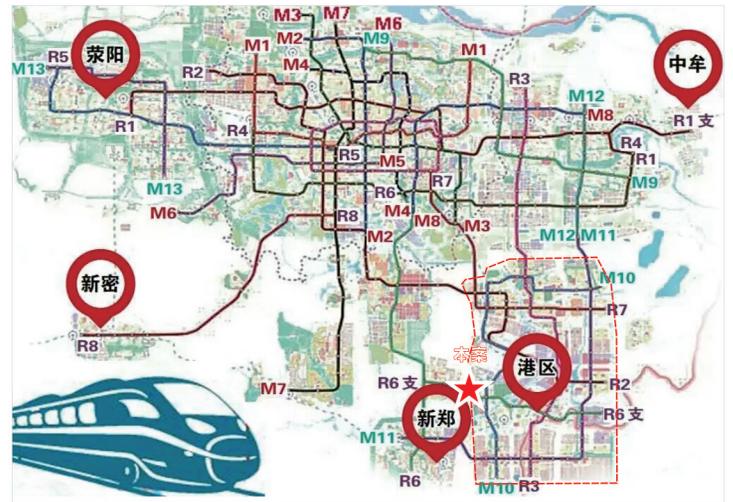


地产资讯

2015新房管预售第150067/150068号

■在中国人的传统观念里，房子承载了太多的东西，是事业有成的标志，是立足社会的根本，是家的显性符号，当然，作为不动产，也是衡量资产的标准。

■所以，买房，就成了活跃在生活中永不消逝的话题，什么时候买房，买什么样子的房，买几套，引发了自用置业者和投资者的思考。



南港区260亩大盘，均价3900元/m²，五证齐全，70年产权现房，这不仅是一次普通的置业机会，更是一次关于投资眼光的检验——

对话：以“投资”的名义

从3月份起，郑州楼市就保持着“稳中有升”的态势，大部分购房者的信心被重新提升政策的倾斜、区域的发展、房子的品质，是一个楼盘和购房者之间面对面的重要因素

区域潜力： 郑州发展 向“南”而开

郑州市区目前建成区面积约为392.6平方公里，而流动人口每年以25%的速度递增，人口密度越来越大，为保证城市化的健康发展，所以，在郑州周边区域的扩张成为时代的必然。

纵观郑州发展趋势，向南势头最为迅猛，作为支撑河南未来发展的“王牌”，航空港区自建设以来，每天都有新进展。“十三五规划”《纲要草案》对航空港区建设的强化，空港跨境的火爆营业，富士康、阿里巴巴、正威、长虹等众多世界500强的落户，都标志着航空港区的发展潜力。

深谙房产投资的专家许先生，之所以在九裕龙城推售之初投资了3套住宅，是因他很清楚城市发展规律，均价3900元/m²的商品住宅，乘着港区发展的东风，保守估计两年内房价会上升至5900元/m²，短时间内便可赚取2000元/m²的差价，（以一套81m²的住宅为例，收益即为16万左右）。他说，跟着政策做投资，尤其是房产，看准了就要趁早下手。

价格对比： 均价3900元/m² 何需八九千

现阶段，郑州市区普通商品住宅均价为9737元/m²（数据来源克而瑞），其中管城区8871元/m²，金水区10944元/m²，郑东新区14630元/m²，在这样房价市场上，权衡性价比就显得尤为重要。

詹先生说：对郑州市场上存在均价3900元/m²的房子感到很意外，老家是信阳阳光山的他深知，那里的房价已高达4300元/m²，并且还没有产权。并且九裕龙城五证齐全、70年产权，无论是自住和投资都是极划算的。他来到售楼部后，看到楼房基本成型，当即交了3万元定金入手了一套136m²（建面）的三房。后来又介绍朋友前来考察，其中一位朋友说，之前受了高利诱惑把钱放在投资担保公司，结果血本无归，不如投资房产来得稳妥。

现在九裕龙城商铺均价才6500元/m²（远低于市区住宅均价），且小区年底交房入住，这个时候投资商铺回本时间短，客源有保证，于是冯先生购下了一套162m²的沿街商铺和一套88m²的两房。

交通贯穿： 快速+高速 地铁+城铁+飞机

九裕龙城坐享南港核心区位，紧靠京港澳高速、商登高速、S102、四港联动大道，距高速薛店站仅2公里、机场仅8公里、高铁南站仅10公里；项目至郑州东区仅需30分钟，30分钟即可到达许昌、通许、中牟等地，充分实现项目30分钟“交际圈”。

在九裕龙城，距市中心空间距离看似很长，而当你沿着机场高速或京港澳高速驱车20分钟回到家时，在市中心和同事有可能才刚刚通过一个红绿灯。这一点，在郑东新区上班的李先生深有体会。他说每天开车上班在路上堵车堵得心累，很容易影响一天的心情，而将来住在九裕龙城，走高速也就不到半个小时的时间，在路上还可以随着车速放空思绪，这是他选择这里的最主要的原因。

另外地铁2号线延长线预计今年10月底开通，从孟庄站到项目15分钟一路通行，5月初又开通了郑州到迪拜的直飞航线，成为九裕龙城的业主，快人一步感受航空港的国际范。

配套优势： 关注核心 买房跟着需求走

在买房大潮中，对房子最核心的需求也不一而足。就49岁的拆迁户刘女士来讲，除了基本的购物、医疗、教育等基本配套外，她目前最需要的一处环境好的住所。

九裕龙城最大的优势就在于全线覆盖的绿色空间，3800亩的园博园就在项目东侧3公里处，明年9月份开园，届时将是一场集结世界各地花卉盆景、园林艺术的行业盛会。另外以园博园为核心，还有20平方公里的生态宜居带，九裕龙城正处其辐射区范围内。闲时逛逛园博园、梅河公园，没有雾霾，抬头就是蓝天绿树，另外居住在南水北调的包围圈内，饮用水的质量也完全有保证。

拆迁改变了刘女士的生活环境，她拿出一部分补偿款，全款购下了楼王22号楼的116m²（建面）三房用于自住，另外还投资了3套两房，她笑着说：按照目前周边的租房行情来看，两室一厅1300元/月，住在这里享受好环境，还有收入来源，比之前在城中村的日子更惬意！

九裕龙城 向你发出诚挚邀请！

规模社区：
57万m²大盘，4万m²商业
31栋公共建筑，其中28栋住宅，2栋公寓，一座幼儿园
总户数3577户，人口体量约为12520。

品质社区：
目前南港区唯一一个纯商品住宅小区，现房，不存在安置区
“中国龙”式的景观规划，一步一景的居住体验
车位配比1:1.25，地上0车位设计，保证区内安全

人情社区：
小区东侧规划3000m²的独立坡地公园
小区内部环形有氧跑道、乒网篮球场、老年活动场等多处休闲运动场所

●特别通知●

项目周边的万开拉维斯庄园大型水上乐园，6月份开园在即；九裕龙城两房首付2万，三房首付3万政策近期截止，加推的（89m²—116m²—136m²）特惠房源所剩不多。请携带2万-3万元现金或银行卡，至九裕龙城售楼部抢购，先到先得，敬请把握。

免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口

驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（圃田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里

驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图文仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

