

# 荥阳播报 | 政务

## 沐浴文明之风 感受道德力量 荥阳举行文明礼仪知识专题讲座

5月16日上午,由荥阳市委组织部、市委宣传部、市文明办联合主办,荥阳市人力资源和社会保障局承办的“修身行善,明礼守法”道德讲堂总堂第五期暨文明礼仪知识专题讲座在市文博中心举行,荥阳市委书记宋书杰等1300余人聆听了专题讲座。

本期道德讲堂的主题是“提倡文明礼仪,弘扬社会公德”,分为“自省、唱歌曲、学模范、诵经典、向德鞠躬、送吉祥”六个环节。与会人员共同唱响

《文明礼貌歌》,朗诵了道德名句“国尚礼则国昌,家尚礼则家大,身有礼则身修,心有礼则心泰。人无礼则不立,事无礼则不成,国无礼则不宁。乐至则无怨,礼至则不争”,并一起聆听了荥阳市人社局职业技能培训中心主任汪晓林投身技能培训事业,兢兢业业、默默奉献12年的感人事迹。

在文明礼仪知识专题讲座中,我国知名礼仪与公共关系学专家、中国人民大学教授金正昆作了题为《公务员礼仪规范

与有效沟通》的专题讲座,讲解了着装配饰、待人接物、沟通交流和国际惯例、国内习俗等知识,引导听众懂礼知仪、换位思考、注重细节,以包容的心态和博大的胸襟共同构建和谐的人际关系。

荥阳市委常委、宣传部长孙建功希望广大党员干部通过聆听讲座,要更加自觉地践行公务员礼仪修养准则,争做勤修身、懂礼仪、善沟通、守法规的好干部。

记者 姚辉常 通讯员 建伟

## 荥阳国土局 “两学一做”教育促队伍建设

荥阳国土局以在全系统开展“学党章党规、学系列讲话、做合格党员”教育活动为契机,通过“两学一做”教育学习,努力提升全员素质、提升办事效率、提升服务质量,打造一支“政治坚定、勇于担当、技术精湛、作风过硬、纪律严明、务实清廉”的国土队伍。

该局成立了以党组书记、局长为组长的“两学一做”领导小组,制定了全系统党员“两学一做”教育学习实施方案,健全完善制度,强化局党组担负起从严治党主体责任,把党纪、党规摆在更加突出位置,深入开展纪律教育,狠抓执纪监督,养成纪律自觉,用纪律管住全体党员,管好带好国土队伍。

要求全系统党员干部严守党的政治纪律和政治规矩,任何时候都不能逾越红线、突破底线,守纪律、讲规矩要成为一种习惯、一种素养、一种责任。

强化“一把手”的管理监督,实行“一案双查”,对违法违纪的,单位和部门严肃追究主要领导和相关领导责任。让党员干部时刻感到身后有一双“眼睛”,身边有一把戒尺,脑中有一盏“红绿灯”。

同时,大力推进廉政文化建设,运用好正反典型“两面镜子”,对党员干部常敲“警世钟”、打好“预防针”,做到自重、自省、自警、自励,懂规矩、用规矩、守规矩。警钟长鸣,防微杜渐,进一步筑牢拒腐防变思想防线。真正把“两学一做”教育学习贯穿国土工作全过程,以身作则、率先垂范,带头廉洁自律,带头管好自己,以忠诚、干净、担当的形象和改革创新举措推动国土资源工作再上新台阶。

荥阳播报 王世端 通讯员 秦伟 聂晓

## 规范交易行为 保障资金安全 维护合法权益 荥阳市存量房实行网上交易和结算资金监管制度

为进一步加强房地产市场管理,规范存量房交易行为,保障存量房交易资金安全,维护交易当事人合法权益,根据郑州市住房保障和房地产管理局、中国人民银行郑州中心支行下发的有关规定,自2016年5月起,荥阳市存量房实行网上交易和结算资金监管制度。

据了解,存量房是指已购买或自建并取得所有权证书的房屋。存量房网上交易,是指通过存量房网上信息系统进行挂牌委托,发布房屋交易意向信息,并对达成交易意向的房屋,由交易当事人通过存量房网上交易信息系统发布双方交易信息,生成交易信息登记编号,在约定时间内,办理交易手续各环节,查验核对交易信息,并打印示范合同文本的存量房交易行为。存量房交易结算资金监管,是指存量

房交易当事人为保证交易资金的安全,与交易保证机构签订交易结算资金监管协议,由交易保证机构代收买方当事人应付交易资金,并在交易完成后,按照约定,向卖方当事人代付交易资金的行为。

荥阳市房地产主管部门负责荥阳市行政区域内存量房网上交易和结算资金监管的组织实施和管理工作。郑州住房置业担保有限责任公司是荥阳市存量房交易结算资金的交易保证机构,负责接受交易当事人的委托,提供交易资金代收代付服务,承办存量房交易结算资金监管业务。交易保证机构在银行开立客户交易结算资金专用存款账户,向中国人民银行郑州中心支行备案并向社会予以公布。交易结算资金的所有权属于交易当事人,独立于交易保证机构的固有财产及其管

理的其他财产,不属于交易保证机构的负债。交易保证机构从事存量房交易结算资金监管提供免费服务。

存量房实行网上交易和结算资金监管,有利于最大限度地保障存量房交易资金安全,避免存量房交易当事人因房屋交付或者交易资金支付发生纠纷,防范存量房交易风险。荥阳市存量房实行网上交易和结算资金监管制度,将有利于规范存量房交易行为,建立公平、公正、公开的存量房交易市场秩序,杜绝和制止房地产经纪机构挪用、拖欠存量房交易当事人交易资金的违法行为,堵塞不法房地产经纪机构“现金收房”“骗吃差价”的渠道,切实维护存量房交易当事人的合法权益。

荥阳播报 王世端 通讯员 王江华 许志伟

大家来找茬



郑报饮品荥阳店 郑州报业传媒集团荣誉出品

弱碱性 益水源 水票

地址:荥阳市京城路与汜河路交叉口向南10米路西 送水电话:85216678

郑报饮品荥阳店 郑州报业传媒集团荣誉出品

弱碱性 益源 水票

地址:荥阳市京城路与汜河路交叉口向南10米路西 送水电话:8521667

上下两个图中共有5处不同,全部找出来的读者将获得价值102元的大礼包哟!擦亮眼睛,一起找不同吧!

领奖地址:荥阳市京城路与汜河路交叉口西南角益水源商行 领奖电话:85216678