

地产资讯

2015新房管预字第150067/150068号

均价3900^{元/m²}的现房发展之路 ——九裕龙城再掀全市投资潮

2006年，郑州市商品房均价2888元/m²，到如今的9597元/m²，用了10年；2010年，郑东新区商品房已是均价5618元/m²，到如今的14630元/m²，用了6年；现在，郑州航空港区九裕龙城均价3900元/m²，距离6000元/m²还要多远？

社会的发展与衣食住行息息相关，在大家都感叹收入的增长永远赶不上物价、房价上涨的速度时，郑州南港区九裕龙城，五证齐全、70年产权的现房楼盘，以3900元/m²的均价闯入郑州楼市的舞台。

在置业的浪潮中，悲观的人一直在错过机遇，生活只能按部就班，有眼光的人则早已抓住机会，先行投资，与日渐贬值的车相比，投资房产具有永久增值性；与股票、基金等金融产品相比，投资房产具有稳定性和长期性。现状就是最有力的论证，但凡善于投资的人，手里都有几套房产，或出租或变卖，是实现他们财富续航的固定资产。

一位地产界的专家许先生说，投资房产要选择处于时间差价的项目，这样才能保证将来的上升空间。航空港区是国家政策下的“经济先行区”，依托新郑机场独特的区位优势 and “国际智慧生态新城”的定位，等同于郑州再造，现在该区域部分房价已达7000元/m²，抓住3900元/m²的价格洼地进行投资，前景大有可为。



置业顾问有话说：

我们卖的不仅仅是房子，更是为您提供一种“以小博大”的投资方式，我们的产品涵盖商铺和住宅，商铺均价6500元/m²，住宅均价3900元/m²，建筑面积处于（81-89-116-136-160）m²之间，均为18--20层的小高层。假如您是自住者，选择九裕龙城，就是用极低的成本选择了一种向上的生活方式；假如您是投资置业者，选择九裕龙城，就是选择了一款极具潜力的理财产品。目前政策两房首付2万，三房首付3万，我们将用最真诚的服务为您的需求做出合理定制。

郑州航空港区260亩现房大盘的面纱

百万规模 人潮带动“钱”景

航空港区的发展承载着郑州发展的未来，按照规划，至2040年，港区常住人口规模将达到260万人，超过目前郑州市金水区+郑东新区常住人口总和。

（2013年郑州市郑东新区和金水区常住人口总和约243万人）九裕龙城东侧紧邻的即为南港产业园，其中朝虹、台湾科技园、正威、马云的菜鸟物流网等数十家世界500强企业汇聚，蕴含着百余万的人口潜力。

有了如此庞大的消费客群，精通投资的李先生自然不会放过这绝佳的机会。从商铺来讲，投资回本快，考虑到小区3577户的人口规模，到时开个便利店或者是水果铺便可轻松盈利；从住宅来讲，因京港澳高速东侧基本上为产业园区，真正的纯商品居住区很少，百万员工中，像公司的一些管理层或者带家属随行的，肯定会选择在外租住，而九裕龙城到产业园区也就10分钟左右的行程，符合上班族的生活观念，所以投资2套81m²（建面）的两房，将来出租不成问题。

多维交通 区域优势带动价值上升

说起交通，似乎没有别的地方比九裕龙城更适合“多维”的描述了。地铁2号线延长线孟庄站离项目8公里左右，规划中从新郑到港区的R6支线更是直接从九裕龙城门口而过；机场高速、京港澳高

速（项目距薛店站仅2公里）、商登高速、机西高速等加快省内外通行速度；S-102、四港联动大道、郑新快速路等快速干道增加来往便利；距高铁南站10公里；新郑机场5公里，在九裕龙城30分钟内享尽从地下到航空的出行体系。

怪不得在九裕龙城的业主中，35%来自如许昌、周口、尉氏、新乡等周边地市，尉氏县的张先生在九裕龙城投资了3套两居室，他说，从九裕龙城走京港澳高速再转商登高速，到达尉氏县只需要20多分钟时间，途经2个红绿灯，从九裕龙城来往老家、郑州都很方便。而现在尉氏县房价有的已超4000元/m²，郑州航空港区3900元/m²的房价实属罕见，按照目前港区的发展，两年内房价涨至6000元/m²是很正常的，为何不趁着洼地进行投资？

生态覆盖 远离雾霾深呼吸

与郑州其他区域住宅相比，九裕龙城不仅有着3900元/m²的超低均价的优势，更有着城市生活难得的生态价值。城市发展越快，人们对健康生活的需求越发迫切，九裕龙城紧邻3800亩国际性绿色园林园博园，更有20平方公里（约2800个足球场）的生态绿化带，与南水北调公园带一起，营造了一个天然的巨型氧吧。为保证小区内40%的绿化率，九裕龙城采取100%地下停车，把每一寸空间还给绿地，人居于此，远离雾霾，尽可畅快深呼吸。

49岁的刘女士对生活相当讲究，她选

择房子最重要的标准是环境一定要好，相比市中心一些谈不上居住舒适度和绿化率的老旧小区，刘女士说，无论自住还是投资，有生态价值的房子将是她的优先选择，投资环境，是一种趋势。她全款买下了一套136m²（建面）的三室两厅两卫的舒适三房，户型设计方正，居住空间大，70米宽的楼间距，完全不会影响采光。园林式的居住体验，近可漫步小区内26处景观点，稍远一点可至园博园或生态绿化带惬意休闲，这才是健康生活该有的模样。

配套齐全 入住即享的生活圈

九裕龙城距离京港澳高速薛店站仅2公里，从高速口下行，一路上生活气息浓厚。金鼎澳门国际酒店、哈美生活广场等为接待、购物提供便利；郑州第一人民医院、新郑市第二人民医院、肿瘤医院和农商、工商、邮政等金融机构为完善的生活保驾护航。家有学生的业主在这里可以享受到2--15岁的全线优质教育，其中九裕龙城一期项目就包括3600m²的省级双语幼儿园，3公里范围内更有民盟烛光小学、薛店一中、郑州一中等全方位教育配套。

新婚不久的小段正是看中了九裕龙城周边的配套，他说考虑到将来孩子上学，学区房又太贵，航空港区九裕龙城3900元/m²的均价，还可享受全线教育，现在买年底就可入住，并且周边还有1500亩的万开拉维斯庄园和1000余亩的君源有机农场，有了这样的生活圈，生活才不至于单调。

●特别通知●

万开拉维斯庄园大型水上乐园，6月份开园在即；九裕龙城两房首付2万，三房首付3万，该政策近期截止，所加推的特惠房源所剩不多。请您携带2万~3万元现金或银行卡，至九裕龙城售楼部抢购，先到先得，敬请把握。



免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口

驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（圃田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里
驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里



九裕龙城

JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

