

从政策引导到产业嫁接,高新区利用科技产业,已悄然完成了华丽转变,受到置业者和开发商的青睐。新合鑫·观悦澜园,坐立西四环与莲花街黄金中轴,立体交通,环境幽雅,成熟配套,五星级酒店式物业服务,城心墅质洋房,圆都市人的庭院生活梦想。郑州晚报记者 赵娟



# 政策助力 高新区价值凸显

## 新合鑫·观悦澜园城心墅质洋房 圆庭院生活梦想

### 121~133平方米 4层独院洋房,享600平方米超奢空间

#### 魅力高新 未来投资价值高地

成立国内首家挂牌公司服务协会,筹建新三板产业园区……打造15分钟绿色生活圈。在多数人的目光集中于高调光鲜的东区时,近两年的高新区已悄然完成了华丽转变,从政策引导到产业嫁接,高新区利用科技产业,增加自身吸客的魅力,不仅摘掉“产业主导,生活配套短缺”的旧帽子,还迅速进行“由区变城”的蜕变,在吸引科技投资的同时,也受到置业者和开发商的青睐。

多年前,由于发展缓慢,高新区只是郑州的西北一角,与主城区处于一种“隔离”状态。而今,无论从中原路、农业路还是北环立交桥等多条交通网络,都可以快速进入高新区。且与西四环绕城公路的便捷相比,地铁1号线的修建、开通,将更大程度地缩短整个城市的距离。机遇不断垂青,2011年,建设中原经济区正式上升为国家战略。在这一发展背景下,郑洛工业走廊的规划建设显得至关重要。郑州高新区作为工业走廊的高新科技产业集聚区,具有核心带动作用。

郑州高新区将以建设“高新城”为目标,根据《郑州高新城空间战略研究》确定的发展定位,将“高新城”打造成为“郑州高新城”的核心组团,“产城融合、宜业宜居”的示范区域,新兴产业之城、自主创新之城、商业和生态人文之城。政策利好之下,高新区商业、教育、医疗等各项配套的逐步完善,以及政府在社会公共服务方面的强化,各项配套设施健全完善之后,高新区将吸引着越来越多的置业目光。另外,高新区新增公共绿化面积517万平方米,绿化覆盖率达到38%,科学大道西延生态廊道、绿谷公园、须水河生态水系工程成为新亮点。

#### 立体交通畅达全城 优越生态静享自然

对于都市人而言,久居闹市,真正的内心向往是一处自然居所:以水为邻,以园为伴,又不曾远离城市。新合鑫·观悦澜园,坐立西四环与莲花街黄金中轴。立体交通,全面进入地铁、高铁、高速高效出行时代。地铁1号线、8号线双铁交会,直通连霍高速、绕城高速、北环高架,接驳城市主干道西四环,快速通道、公交、高速、地铁、BRT多维交通随心切换,繁华自然咫尺间,于市朝中寻觅生活新篇章。

作为城市生活中的绿洲,用一片绿荫,与喧嚣保持着温柔的距离。新合鑫·观悦澜园,须水河畔,3园围合,4面鲜氧,悦悦安家2000亩公园。漫步新合鑫·观悦澜园2000亩公园里,扑面



#### 城心墅质洋房 圆庭院生活梦想

中国人喜好亲地而居,喜欢有天有地有院子的生活。然而,在水泥森林般的现代都市,曾经的院子几乎全被高楼大厦所淹没和取代。因为疏远,所以怀念,都市人渴望拥有一座院子,一座可以种花养草、朋友小聚,可以装得下对浪漫憧憬的院子。观悦28席臻稀4层独院洋房,解开了深植于心中的院落情结。想要的庭院梦想,观悦·澜园皆能满足,水岸庭院洋房,将赋予这座城市人居从未有过的生活高度。

观悦澜园121~133平方米,4层独院洋房,地下两层及露台全部赠送,享400~600平方米空间。独门独院每家至少2~3个车位,超大地下车库,泊车无忧智能停靠,高效安心。每户独立电梯直达入户,安全、高效、便捷。

200平方米多功能地下室,空间利用率高,极具功能性应用,让庭院洋房的尊贵品质发挥得淋漓尽致。地下室可设计成:影音室、工作间、储物室、瑜伽健身房……下沉式庭院形成了一个私密的空间格局,辅以各种植物景致,让地下室更具生活情调。

100平方米私家庭院,前庭后院,院揽四季。北侧私家入户小庭院迎接主人归来;朝南花园、下沉式庭院,沐浴阳光雨露。25平方米观景花园露台,360°视野,公园河景尽收眼底。南向花园、北侧入户花园、下沉庭院、观景露台,四重自然融入,有院、有河、有天、有地、有园。

#### 成熟配套 享五星级酒店式物业服务

以奢华生活配套,给业主带来一站式繁华生活,成熟商业配套移步即享,拥揽都市生活气息,享万象繁华。

名校为邻、文脉福祉,悦享优质教育资源,社区内国际学校,家门口即享精英教育,周边郑大、工大等高等学府林立,浓厚的人文气息,打造书香门第。郑大医院、郑州市第二人民医院环伺左右,贴心呵护家人健康品质生活。

32项绿色健康科技,智慧人居标杆。360°景观雾森系统、指纹门锁、融雪化冰、太阳能照明、环保节能新风系统……这些细节,早在观悦洋房设计之初,便被规划在内。“全智慧优居洋房”,正是要通过各种细节打动业主,让“为美好而来”的业主们,能够享受到观悦无微不至的关怀。

除了优越配套、出色的产品外,是否具备高品质的物业管理成为重要的衡量标准。高质的物管服务和丰富的社区文化,不仅能增强客户的归属感,更多的是获得身份认同感和依附感。

为了塑造项目物业品质,为业主定制专属管家服务,新合鑫·观悦澜园+珠江物业强强联合,智能化物业管理模式,为业主提供奢居贴身生活服务。珠江物业作为全国综合实力百强,拥有20余年地产服务经验,为每一位澜园主人提供365天尊崇生活体验。赵娟

而来的是清新的绿意,自然的花香。在视野范围内,随处可以看到繁花似锦的景象,体验身临大自然的诗意生活。尊享6公里黄金水岸,近百米宽须水河,碧波微漾,清澈见底。沿河景观步道,古朴的休闲座椅及情调的水岸休憩区,融入景观轴线,所到之处,花木繁盛,流水潺潺,煞是惬意。户户观景,下楼步行数百米即享诗意水岸,每一天都是一场心灵的盛宴。

