



5月24日,新郑市举办12项重点工作观摩讲评会,新郑市四大班子,各乡镇、街道、管委会党政负责人,市直相关部门负责人等近百人,一路走、一路看,总结工作,查找不足,比学赶超,动员全市上下进一步统一思想、加压奋进,加快推进各项重点工作,确保上半年时间任务双过半。

讲评会期间,与会人员先后到新郑市中心城区新区管委会、新烟办、和庄镇、孟庄镇、龙湖镇、郭店镇、薛店镇、新村镇等15个乡镇、街道、管委会,对新型城镇化建设、大气污染防治、招商引资及重点项目建设、扶贫开发等当前重点工作进行现场观摩。

讲评会上,新郑市委副书记王效光,新郑市委常委、人武部政委苗瑞光,新郑市副市长秦洪源,副市长乔琳分别点评部署了相关工作。

记者 杨直锦 通讯员 秦龙 文/图

招商引资 新开工项目数呈现增长趋势

秦洪源介绍,1~4月,新郑市到位资金完成63.6亿元,占新郑市目标任务150亿元的42.4%。引进域外境内资金39.9亿元,占郑州市下达目标任务107.5亿元的37.1%。

今年新郑市新开工项目数较去年同期呈现增长趋势。截至目前,新郑市新开工项目7个,投资金额55.6亿元,主要有郑州

一建建筑产业现代化园区、佳龙食品、龙湖锦艺购物中心等。

新签约新达成意向项目较多。截至目前,全市新签约项目19个,签约总额417.4亿元。新达成合作意向项目21个,意向金额247.6亿元,主要分布在和庄镇、辛店镇、郭店镇、龙湖镇、孟庄镇等6个乡镇。

拆迁安置 呈现“遍地开花”良好势头

据乔琳介绍,本月新郑市拆迁呈现“遍地开花”的良好势头,本月共拆迁15个自然村1051户50.12万平方米。尤其是新村镇,三级联动,层层明确责任,工作任务人人挑,个个身上有指标,拆迁5个村781户,占该市拆迁量的43%。孟庄镇坚持人文拆迁,实现肖庄拆迁清零。城关乡、薛店镇、辛店镇、郭店镇齐头并进,保持了全力推进态势。

“让拆迁群众早日搬入新居,既是民生承诺,更是政治任务。”乔琳表示,目前新郑市仍有3.2万名拆迁群众临时过渡,加快推进拆迁群众安置仍然是重中之重。本月新郑市新增建设安置房1357套,回迁群众1368户,特别是孟庄镇坚持“先迁后拆、边拆边迁”,回购富士康公寓9栋500套房屋安置肖庄村450户拆迁群众,做到了拆迁和回迁同时到位,避免群众居住临时板房。

大气污染防治 截至23日达标天数73天

苗瑞光称,从1月1日至5月23日,累计监测144天,其中新郑市达标天数共计73天,达标率50.7%,首要污染物为PM10。

该市在“蓝色飓风行动”环境执法大检查中排查发现221处问题,其中涉及养殖类企业28家、搅拌站16家、石料加工点23处、服装加工厂13家、免烧砖厂15家、“土小”企业29家、未批擅建企业75家、违规使用燃煤企业20家、河道水质2处。

今年新郑市需淘汰黄标车207辆,目前共淘汰49辆,占总任务量的23.7%,预计6月底完成淘汰任务。

王效光表示,新郑市将认清形势,坚定信心,把握重点,突破难点,转变作风,提高效能,务实重干,扎实推进12项重点工作,为把新郑早日建成自然之美、社会公正、城乡和谐的现代田园临空经济强市奠定坚实基础。

新村镇 拆迁安置求突破 社区建设促发展

新村镇紧邻市区,扼守新郑市区北大门,2015年综合经济实力位居河南省22位,郑州市第9位,新型城镇化建设如火如荼,这得益于深厚的历史文化底蕴和地理优势,得益于郑州市区建设的时代背景。2016年的新村镇,在落实“退二进三,核心带动”、实现跨越发展的道路上,正大步向前。

拆出空间、拆出资源 为新型城镇化建设拓展空间

“短短两个月,旧貌换新颜”,形容新村镇老观察自然村再恰当不过,两个月时间,昔日的空心村不见了,取代的是一方良田。按照新郑市委市政府的要求,新村镇今年计划拆迁18个自然村,其中干线两侧涉及14个,大棚户区改造涉及4个。截至5月,已经启动17个村1650户的拆迁工作。白天拆迁赶进度,晚上入户签协议,紧锣密鼓、只争朝夕。在拆迁补偿上,更加注重强化激励措施,最大限度地返利于民,鼓励群众主动搬迁,化解了工作难度,提高了群众搬迁的积极性。目前,已完成9个村961户的拆迁,3个村正在拆除,5个村正在签订协议。同时,高度重视土地的复耕工作,成立专门复耕工作领导小组,专人负责,确保质量。郝家岗、杨楼等6个村拆迁后,518亩土地复耕快速启动,加速进行,目前已完成200亩。

建社区、强投资 为新型城镇化建设注入动力

“我家刚分到一套新楼房,现在我是梦想成真了。”目前,新村镇张桐村群众已全部安置到公主湖社区,搬新家、乐开花。新型城镇化建设搞得好不好,群众满意不满意,很大程度上取决于能不能将群众及时安置到位。2016年,新村镇千方百计做好拆迁群众的安置工作。在建的三个社区中公主湖社区21栋13万平方米、暖泉湖社区一期20栋16万平方米,吴庄社区一期7栋5万平方米均已入住,同时购买临近的宏基王朝小区部分房源和470套畅馨苑房源作为安置房,让拆迁群众有房可住、有家可归、生活环境只升不降。

围绕吴庄社区建设,积极包装推介,成功利用债券融资15亿元,大大缓解了社区建设资金压力,其融资模式、融资额度、融资利率都是全省首创。

举办12项重点工作观摩讲评会 新郑市：势如破竹推进重点工作



社区建设如火如荼



观摩讲评会在孟庄镇现场观摩



配套齐全的新型社区

孟庄镇 精准发力 推进重点工作

自4月20日以来,孟庄镇突出抓好社区建设、征地拆迁、生态廊道建设、重点项目建设、道路基础设施建设等工作,全员动员、全员上阵,确保全镇各项工作顺利开展。

社区建设有新作为

孟庄镇中心社区二期A区12栋楼13.2万平方米安置房已具备交房条件,6月初即将回迁群众2000人。C区32万平方米安置房正在进行外立面粉刷,内部正在景观绿化施工。小石庄社区2栋1.4万平方米安置房主体已完工,20栋13.8万平方米安置房即将封顶。潮河新城社区区城后马片区7栋23万平方米安置房已主体封顶。

征地拆迁有新突破

已完成生态廊道建设、重点项目1600亩土地征收及附属物清表工作。正在进行华南城商住园1200亩、腾达物流和俊创物流600亩、孟港路262亩、人民路200亩、潮河东路400亩等共计2662亩土地征收工作。已完成了小石庄村剩余40户2.2万平方米拆迁工作。在一个月时间内,完成了肖庄村450户1700人30.5万平方米房屋拆迁工作。

廊道建设有新成效。完成了新孟路4.6公里240亩廊道绿化任务;完成了机场高速沿线

7.5公里562亩廊道绿化任务;完成了京港澳高速沿线3.6公里290亩廊道绿化任务。目前,正在加快推进双湖大道8公里绿化提升工程和中华路北延6公里绿化建设工程。

项目建设有新提升

全力服务华南城项目,华南城二期商住园项目1200亩土地征收工作即将完成;加快推进机场后勤保障基地、泽晨置业、君利雅居悦、雅熙园、大港置业共210万平方米项目建设工作;农民创业园二期已完成征地拆迁及附属物清表工作,正在加快建设5.5万平方米标准化厂房。

基础设施建设有新改善

加快推进地铁2号线、新老G107连接线、龙港路、孟港路、潮河东路、团结路、双湖大道东延等道路基础设施建设,已完成人民路、孟港路招投标工作;已完成镇区中小学、幼儿园、古枣公园和民俗博物馆设计招标工作;已完成孟庄镇中心社区便民服务中心和潮河新城社区鸡王片区便民服务站试点打造工作。

通讯员 陶玉新

城关乡

持续保持发展良好势头

4月以来,城关乡按照“不让资金等队伍、不让干部等任务,持续加压、持续推进、持续保持良好势头”的工作机制,一个班子成员带一支队伍、一个工作组包一个重点项目,确保目标明确、责任到人、措施得力、推进有序。

集中清零有序进行

本月城关乡启动了煤矿塌陷区遗留村薛庄行政村苗庄自然村239户的拆迁工作,截至目前已全部签订协议,并拆除到位236户。同时,按照“公平、公正、公开”的原则,在居易新城二期,对拆迁农户全部同步安置到位。对后小占庄、曹庄、胡庄等拆迁村进行集中清零行动。

居易新城社区三期占地80亩,计划建设15栋(10栋11层,5栋17层)1081户,目前已进场施工,正在进行基坑施

工。西城花园北苑社区三期4栋18层432户已封顶,另外3栋18层324户桩基工程已完成,正在建设地下室,1栋幼儿园主体已完工;西城花园南苑社区一期8栋15层1440户,其中6栋已封顶,2栋建至14层,5月底全部封顶,年底完成交房。

针对镇区南部片区发展规划,城关乡将村庄拆迁、群众安置、道路修建等整体包装,已与交通银行达成意向,融资6.5亿元主要用于乔庄、沟张2个行政村8个自然村的拆迁安置工作。

政府主导市场运作

按照“政府主导、市场运作”的模式,拟在居易新城社区西侧,S323北侧规划建设农民创业园。该园区规划占地260亩,目前主要分为三个片区,即:高压线及天然气管道和输油管道以东主要为钢材市场和废旧家具市场,以西主要为部分商业和被拆迁企业。目前规划设计经规划评审会研究讨论后,根据收集到的意见正在进行修整。

大气扬尘治理方面,城关乡累计

出动人员300余人次,加强城乡接合部、重点项目周边等区域清扫频次,减少道路扬尘;组织600余人次、洒水车50台次进行洒水降尘,洒水面积达6万平米,播撒草籽8万平米,设置围挡4000平方米,清扫垃圾1500吨,完成对工地、煤场、沙场等扬尘污染源防尘网覆盖,面积达6万平米。城关乡共有5个工地,其中3个在建、2个拆迁工地已基本结束,并基本达标。

通讯员 丁聪

郭店镇

重大项目 纷纷开花落地

1至5月,围绕新型城镇化和道路建设,新郑市郭店镇共拆迁259户,91710平方米,建成安置房10万平方米。其中南街拆迁62户,拆迁12500平方米。岗时小马庄拆迁15户,拆迁2330平方米。北街拆迁15户,拆迁2300平方米。贾庄自然村拆迁67户,拆迁24500平方米。郭店镇高寺行政村高寺自然村拆迁87户,47800平方米,全部拆迁完成。高孟拆迁13户,拆迁2250平方米。在建项目火热进行。

华商汇项目

截至目前,已实现招商商户4500家,累计3000多家入住市场园区。华商汇项目于2013年3月正式奠基动工。该项目计划总投资600亿元,规划总占地面积15000亩,一期规划占地6000亩,目前一期已征地近2000亩,位于汇元路南、郑新快速路东。华商汇项目总规划建筑面积1280万平方米。在招商方向和市场经营思想的指导下,各类场馆基本为针对搬迁市场的定制开发。启动区约2000亩已全面开工建设。

圣戈班绿色建材国际商贸城建设项目

该项目是由郑州市市场发展投资有限公司、圣戈班集团、绿色联合建材产业投资有限公司联合打造,旨在打造高品质的国际绿色建材专业市场。规划总占地面积3000亩,目前一期规划占地面积1000亩,已征324亩,规划建筑面积约150万平方米。项目建成后,预计可容纳1万多家商户,年上缴国家税费3亿元以上,安排就业岗位5万个。

此外,以智能卡制造为主的郑州神州物联科技有限公司,项目办公楼6000平方米

已经建成,厂房7600平方米即将完工,地下管网、部分园区道路正在加紧施工中。郑州星灏电子科技有限公司标准化厂房项目一期工程1#、2#、3#楼主体框架已经封顶,正在进行二次结构施工。办公楼已建至地面三层。郑州明佳电子科技有限公司一期已建成标准化厂房约11000平方米,预计2016年8月底就可交付使用。公司二期规划建设标准化厂房约21000平方米,预计2017年底交付使用,整个园区计划2018年全部交付使用。

通讯员 李丽芳

梨河镇

打造新郑南部田园风光

按照新郑市“三化”协调发展的总要求,根据“北部城镇化、南部田园化”总体布局,梨河镇以农村土地流转为突破口,着力实施万亩高标准良田、万亩优质蔬菜、万亩花卉苗木三个“万亩高效农业开发工程”,打造独具特色的梨河优势农业。

初步实现了农业生产的产业化。近几年来,先后有13家农业企业在梨河镇流转土

地,超过1000亩的有12家。目前全镇3.4万亩耕地已流转3.1万亩,流转价格为每亩每年1000~1200斤小麦,形成了翠绿、盈收、晋开、金湖、雏鹰等龙头企业,带动了全镇农业生产的集约化、精细化。

农业生产规模效益明显。种植优质优质小麦10000亩,供港蔬菜(现已建成日光温室大棚750座、简易大棚820座,共1570座占地2400

亩)、露天蔬菜共9600亩,花卉苗木9400亩,瓜果2000亩。

土地流转使农民群众从土地中解脱出来,在稳妥地享受土地收益的同时,“3040”人员安心在外出务工,“5060”人员就近在农业企业打工,从事拔草、浇地等工作,每天报酬约60元,全年用工2万余人次,较好地解决了不同年龄层次的农民就业问题,提高了经济收入,改善了家庭经济状况。

辛店镇

新型社区与重点项目建设齐头并进

自城市精细化管理12项重点工作启动以来,辛店镇理清思路、扎实推进,年内计划拆迁南李行政村、界牌行政村、贾嘴行政村第5村民组欧阳寺丁庄自然村和鲁楼3个自然村,共计划拆迁住户1279户、4200多人,拆迁建筑面积53万平方米。目前,南李庄行政村的宁沟、溱沱沟、溱沱庄、梁沟、许庄已丈量完毕;界牌行政村第5村民组到第13村民组560户已拆迁完毕;丁庄自然村已全部拆迁完毕。

该镇今年计划启动翰林居、和谐佳苑、新沟安置社区3个新型社区。翰林居社区设计住宅楼26栋,总投资1.38亿元,安置群众737户。目前,该社区已动工建设。和谐佳苑社区,占地面积172亩,建设安置房440套,现已建至地上二层。新沟安置社区已完成初步规划设计方案。

今年以来辛店镇新开工项目16个,涉及工业、农业、基础设施多个方面。郑州一建鸿丰建材项目的厂房、办

公楼、服务配套设施已建成;杭萧钢构久生公司项目正在进行场地平整和厂区的土方工程;农民创业园已签约入驻5家企业;姬水路东西延伸和次山路西延工程正在进行道路基础作业;白居易文化公园二期已进行招集,即将动工建设;人和寨美丽乡村建设的道路、河道整治已结束,主街道的仿古改造工程已招标,即将开工建设;万亩农田综合开发项目正在进行农田水利配套。

新华路街道办事处

强力推进大棚户区拆迁建设

5月,新华路街道按照新郑城市精细化管理工作推进方案及4月观摩讲评会要求,明确工作目标,落实具体责任、执行严格奖惩,各项工作取得显著进展。

裴大户寨项目涉及居民247户1256人,拆迁面积5.3万平方米,已建设安置房2.81万平方米、234套,可安置居民160户,预计210月交付使用。

边家寨项目涉及41户已拆迁完毕,4栋安置房已全部封顶,建成安置面积1.32万平方

米、130套,计划8月实现居民回迁。

后屯项目涉及居民257户970人,已完成拆迁252户。安置面积5万平方米,安置房420套,安置房6号、8号、10号、11号正在打桩。4条断头路全部打通。本月,新烟街南延涉及的剩余4处空宅已协调到位;文化路北延涉及土地已清理完毕。

5月,办事处组织机关干部、巡防队员共80余人,联合土地局、规划局,采取4次集

中行动,拆除阎老坟107西侧3处钢结构违法建筑,拆除文化路涵洞西侧200平方米砖混违法建筑;对华瑞路西侧400平方米地基和公安局南侧300平方米地基进行回填。

在12个有物业小区建立充电桩2000余平方米,建设充电桩120台;在30个无物业小区改造1450间煤棚,安装充电桩120台。共投资金额70余万,社区充电桩建设任务已提前完成。

通讯员 孙航威