

2015新房预售字第150067/150068号

# 热烈祝贺九裕龙城被评为“郑州楼市最宜投资的高品质楼盘”

# 现房起底投资，价值翻翻

## 260亩航空港区大盘/五证齐全/现房销售/均价3900元/m<sup>2</sup>

2000年以前，郑州市人均住房面积不足9平方米，主城区商品房均价600元/m<sup>2</sup>；随着政府加大郑州市主城区扩大与发展，如今郑州市主城区人均住房面积达35m<sup>2</sup>，均价10243元/m<sup>2</sup>。人均住房面积增长了4倍，整体均价增长了17倍多。

2003年，郑州郑东新区正式开工建设，规划总面积约为150平方公里，当时均价约为3000元/m<sup>2</sup>；如今，郑东新区总面积达260平方公里，均价13953元/m<sup>2</sup>。建成面积超规划面积110平方公里，均价翻了4倍还多。

由此可见，郑州主城区及郑东新区房屋的升值空间几乎接近饱和状态。因此，高成本的投资，逐渐成为了很多投资者持观望态度的重要因素。也因此，投资者的过分犹豫观望错失了很多良机。

### 零风险现房投资，才能保证收益

陈先生，35岁，用途：投资升值

陈先生说，“打拼这么多年，手里是攒了不少钱，也总想找点东西投资投资。投资股市吧，动不动就被套在股市里，难以脱身，风险太大；放在担保公司动辄血本无归。最后还是觉得投资不动产比较靠谱，房产证在手里，想什么时候出手就什么时候出手。”

陈先生在房地产行业工作十年了，不管是对地产市场的把握，还是房屋的未来升值，以及收益都有很精准的认识及研究。当陈先生实地考察九裕龙城后，离3800亩的园博园不足3公里，其附加的生态价值极高，并且现在有“超低均价3900元/m<sup>2</sup>，两房首付2万，三房首付3万”的优惠销售政策，不仅一次性购买了两层共8套房子，有81m<sup>2</sup>的两房和116m<sup>2</sup>的精致三房，而且还介绍老家的亲戚朋友集体包揽了15号楼90%的房源。推荐我们的房子时他说，“买房！就认准能下来贷款、办了房产证的现房，放心；投资，就认准国家政策和周边是不是有很多大企业，升值快。”

### 北区房价

- 17000元/m<sup>2</sup>
- 11000元/m<sup>2</sup>
- 13000元/m<sup>2</sup>
- 10550元/m<sup>2</sup>
- 9700元/m<sup>2</sup>
- 9500元/m<sup>2</sup>
- 9400元/m<sup>2</sup>
- 9300元/m<sup>2</sup>
- 8700元/m<sup>2</sup>
- 8000元/m<sup>2</sup>

### 闹中有静，宜居宜投资

李女士，48岁，用途：自住+投资

房子嘛，首先是小区环境，不能太拥挤，不能太小，物业公司要好；其次是周边环境，生活设施最好比较齐全。

像九裕龙城的房子就很好，小区大，有260多亩，自带3600m<sup>2</sup>的双语幼儿园以及4层的大型购物中心，步行3分钟随处可见的幼儿园、小学有很多，中学有郑州一中，薛店一中等知名学校也很多。

最重要的还是地域价值潜力大，郑州航空港区的发展是国家政策，片区内房子整体升值是必然的。最有潜力的还属南港，世界级企业有很多，像阿里巴巴菜鸟网、正威、TCL、朝虹、创维将陆续入驻，片区内将有200万人在此就业，人多的地方就有需求，投资买九裕龙城的商铺绝对有升值空间，现在商铺均价才6500元/m<sup>2</sup>，还没有郑州的住宅价格高；再说，九裕龙城是郑州知名开发商开发的，房子本身的质量好，升值也是必然的。

### 西区房价

- 12000元/m<sup>2</sup>
- 10500元/m<sup>2</sup>
- 9800元/m<sup>2</sup>
- 9600元/m<sup>2</sup>
- 9400元/m<sup>2</sup>
- 9200元/m<sup>2</sup>
- 9100元/m<sup>2</sup>
- 8600元/m<sup>2</sup>
- 8500元/m<sup>2</sup>

# 3900元/m<sup>2</sup>?

- 30000元/m<sup>2</sup>
- 20000元/m<sup>2</sup>
- 17000元/m<sup>2</sup>
- 16000元/m<sup>2</sup>
- 12800元/m<sup>2</sup>
- 14000元/m<sup>2</sup>
- 10100元/m<sup>2</sup>
- 13500元/m<sup>2</sup>
- 15000元/m<sup>2</sup>

### 东区房价

### 租金抵月供，稳赚房屋升值

王先生，35岁，用途：出租+升值投资

王先生是郑州本地人，因郑州城中村拆迁，手握上百万资金不知如何支配，去年放在投资担保公司一部分，最后血本无归。庆幸的是王先生懂得分散投资，将剩下的资金全部购置了九裕龙城81m<sup>2</sup>和116m<sup>2</sup>的房产了。

王先生给自己算了笔账，如果投资郑东新区一套50m<sup>2</sup>小户型，首付至少得13万元，贷款20年的话，月供需3400元/月；而该50m<sup>2</sup>的小户型最多能出租1800元/月，每月至少还要往银行还1600元。如果买九裕龙城的房子，81m<sup>2</sup>两房首付仅2万元，30年贷款，月供仅需1304元。众所周知，郑州航空港南港区周边世界级企业林立，保守200万员工将在此“安营扎寨”，有人潮就有钱潮。81m<sup>2</sup>两居室月租金1500元不成问题。租金抵月供，每月净赚200元，还坐赚未来房屋升值。

- 9998元/m<sup>2</sup>
- 9500元/m<sup>2</sup>
- 9180元/m<sup>2</sup>
- 8700元/m<sup>2</sup>
- 8200元/m<sup>2</sup>
- 7900元/m<sup>2</sup>
- 7400元/m<sup>2</sup>
- 6300元/m<sup>2</sup>
- 5580元/m<sup>2</sup>

### 南区房价

### 九裕龙城六大价值

- 四大商圈枢纽中心：机场发展商圈、航空港制造业商圈、龙湖宜居教育商圈、新郑金融商圈聚集中心。
- 57万m<sup>2</sup>的成熟规模社区优势，片区内最大规模的楼盘，生活配套全部组合到位，是目前南港区在售现房楼盘中最大的项目。
- 目前所售房源均为实景现房，12月份领钥匙入住，居住投资安全可靠、收效快。
- 两房首付仅2万，三房首付仅3万，租金收益抵月供，轻松置业，完全没有压力。
- 5公里内薛店一中、郑州一中、金鼎澳门国际酒店、万开拉维斯庄园、君源有机农场等全面配套设施，教育、生活、工作、休闲、购物、娱乐一触即发。
- 阿里巴巴菜鸟网、富士康、正威、TCL、酷派等世界级企业林立，未来投资潜力大，极具增值空间。

### 免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口

驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（圃田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里

驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里

### ●特别通知●

万开拉维斯庄园大型水上乐园，6月份开园在即；九裕龙城两房首付2万，三房首付3万，该政策近期截止，所加推的特惠房源所剩不多。请您携带2万-3万现金或银行卡，至九裕龙城售楼部认购，先到先得，敬请把握。



## 九裕龙城

JIUYU IMPERIAL CITY

# +0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

