

创新驱动促发展 全心全意惠民生 紫荆山南路街道统筹推进新型城镇化



表彰社区优秀党员



设施完善的紫光办事大厅

管城回族区紫荆山南路街道办事处成立于2000年4月,地处中心城区和南部新区连接处,东起城东路,西至京广铁路桥与二七区交界,北起陇海铁路南线,南至南三环,总面积8.1平方公里。辖区常住人口5.5万人,流动人口1万人。近年来,紫荆山南路街道办圆满完成区委、区政府下达的各项任务,荣获省级文明单位、省工会职工法律援助维权服务示范单位、郑州市平安建设先进街道、郑州市纪念抗战胜利70周年活动信访保障先进单位等荣誉称号。

百尺竿头,更进一步。紫荆山南路街道办第一季度经济发展取得“开门红”,完成税收5261万元,完成目标任务的25.05%,较去年同期增长43%;地区生产总值完成4.66亿元,较去年同期增长7.6%。紫荆山南路街道办事处主任陈新义说:“今年街道全面落实区委十届十次全会精神,按照全区开展的‘五比五看五加快’活动要求,坚持发扬‘团结协作、务实重干、勇于担当、善打硬仗’的紫南精神,以抓项目建设,促经济发展为工作主线,力争实现新型城镇化又好又快地发展。” 郑州晚报记者 冉红政 通讯员 叶青

项目建设顺利推进 新型城镇化提质增速

今年,紫荆山南路街道办承担各类重点项目18个,计划总投资625.8亿元,2016年阶段性投资预计79.44亿元。其中,轨道交通2号线完成全线洞通、轨通、电通等,计划9月实现通车试运营;轨道交通5号线,涉及辖区的两个站点征迁任务已完成;220千伏香草变电站110千伏送出工程,主体建筑的地下和地上1~2层已建成;河南文化大厦建设项目已竣工,正在进行销售;第十人民医院主体工程已完成,正在进行配套设施安装;河南省传统文化研究体验中心为招商引资项目,目前正在调整规划方案;奥兰和园项目规划手续已办好,正在办理施工手续;续建的正商佳仕阁、源升金锣湾、永恒理想广场、西堡商品房开发区、民安尚郡、管城实验中学等项目均稳步推进。

紫荆山南路街道办现阶段城中村改造项目共有4个,今年新开城中村改造项目2个:十里铺、小陈庄,续建城中村改造项目2个:南五里堡和西堡。目前,十里铺安置区垃圾二次清运已完成,正在进行基坑开挖;商业开发区已拿到3块土地证,预计上半年开工建设。小陈庄(中博集团杨庄片区),垃圾清运已完成,正在进行文物勘探,项目规划正在修规调整阶段。续建的南五里堡城中村项目,安置房主体封顶,达到竣工验收标准;商业部分“金锣湾广场”项目已拿到土地证、用地规划许可证。西堡城中村改造项目,A02地块去年底正式交房,底商正在进行招商,在建写字楼正在销售;永恒理想广场大型城市综合体项目规划手续已上报。



正在进行招商的河南文化大厦

布局三种产业 着力构建现代产业体系

紫荆山南路街道办立足实际,加大招商引资力度,加快产业布局调整步伐,通过做优做强三种产业,着力构建现代产业体系。

相关负责人介绍,今年街道重点布局三种产业,一是以河南文化大厦、河南传统文化体验中心为代表的文化创意产业。目前,河南文化大厦已取得预售证,正在进行招商。河南省传统文化体验研究中心项目位于郑州市航海路以南,紫辰路以东,老新郑路以西,占地50亩,总建筑面积为25万平方米,总投资11.3亿元,目前正在办理规划许可手续。二是以永恒理想世界、正商蓝海广场和佳仕

阁为代表的楼宇总部产业。目前,永恒商业区正在办理规划手续,蓝海广场商务楼和佳仕阁主体已完工,正在内部装修。在招商时,提前介入西堡、五里堡和十里铺城中村改造项目商业规划,规范引导商业地产的招商,提高引资层次,引进总部企业,从而实现街道经济结构的全面优化。三是以城东路周边4S店为代表的汽车销售服务产业。目前,宝马、大众、福特、别克、现代等11家4S店已落户汽车销售服务特色街区,带动就业800余人,年销售汽车2万多辆,销售收入35亿元,实现利税500万元,产业集聚效应初步显现,发展前景良好。

深入开展“三个五”活动 “一线工作法”助力项目发展

紫荆山南路街道办按照区项目建设“五比五看五加快”活动方案,结合实际,制订街道“三个五”活动方案,建立健全街道主要领导亲自抓,分管副书记、副主任具体抓,其他班子成员共同抓的工作机制及周走访、月例会和季交流制度。推广“一线工作法”,跟踪协调服务工作落实到人,确保每个项目、每家企业都配有一支“服务队”,即一名班子成员、一个责任部门、一名责任人,亮身份、结对子、强服务。对于周走访发现的问题,能解决的立即解决,暂时不能解决的,通过月例会分门别类加以对待,想方设法、创造条件尽快解决,实在无权限解决的,通过季交流的形式,给企业做好解释工作,及时汇总

上报企业诉求和可行性建议,积极协调上级部门帮助解决。

提供交流平台,共谋发展。紫荆山南路街道办建立“产业项目联席会议”制度,按照市场运作,街道扶持原则,划分相同类型项目,定期组织召开街道与企业的联席会议,听取项目进展情况、打算设想和存在问题,会同相关分包领导、职能科室及相关社区为企业提供党建指导、安全生产、用工信息发布、员工培训管理、预防劳资纠纷、相关法律普及等定制化服务模块,构建街道与企业、企业与企业交流互惠平台,凝心聚力,政企同兴,共谋发展。今年已组织召开一次辖区汽车服务产业联席会议,效果显著。

提升社区服务 强化城市管理

紫荆山南路街道坚持城市精细化管理长效机制,明确网格人员责任,完善互相配合、上下联动的问题发现解决机制。加大资金投入,在充分保障城市管理日常运行经费的同时,增加环卫机械,外聘城管人员。建立长效机制,街道和社区建立层级责任制,数字化与网格化管理体系交互融合,采取“四位一体”监管体系,消除露天烧烤、私搭乱建、占道经营等城市顽疾。加强督导考评,建立大数据台账,集中对城市管理重点、难点问题突破,制定具体奖罚措施,加大督导考评力度,确保精细化

管理无死角,衔接无缝隙。

紫荆山南路街道坚持以网格化管理为依托,抓好辖区民生事业,确保各项工作争先创优。打造亮点,创新片区服务机制,继续抓好西堡社区服务中心建设,继续探索引进社会化有偿服务工作机制。深度排查,加大维稳工作力度,形成一套成熟的三级联动信访管理模式。加大投入,解决基础设施欠账,改变老旧小区、倒闭厂矿家属院无人管理的局面,加大安全生产宣传力度,加强安全隐患排查治理,加大建设充电桩投入,打造“平安紫南”。

党建统领 作风建设常抓不懈

强化党建统领,紫荆山南路街道办事处确定今年为街道“基层党建提升年”,围绕“三加强三提升”工作思路,即加强教育管理,提升党员干部政治素养;加强转型建设,提升基层组织服务功能;加强探索创新,提升街道党建工作水平,重点抓好实施“两学一做”学习教育工程,实施基层党员干部队伍建设工程,实施基层服务型党组织建设工程,实施基层党组织保障工程等“四大工程”,结合街道产业项目建设、新型城镇化“村改居”转型、“馨家苑”社区服务等中心工作,打造具有紫南特色的产业项目党建、回迁社区党建、区域“大党委”党建“三大品牌”。自2015年初以来,

蓉湾、紫光社区及阳光家园接待国家、省、市、区各级参观视察活动30余次,累计服务群众2万余人次。

强化作风建设,坚持教育常态化,街道将作风教育纳入今年新开办的“紫南讲堂”活动,提升全办干部职工综合素质。坚持管理常态化,严格按照各项规章制度规范工作人员行为,坚决杜绝“庸懒散”现象。坚持督查常态化,将作风建设情况、重点工作推进情况纳入督查内容,建立竞争激励机制,奖优惩劣,对年度考核排名末位的社区、科室,免去主要负责人职务。充分发挥群团组织优势,坚持活动常态化,通过开展文体活动,激发干部职工干事创业热情。