

# 间隔不到25分钟 郑东龙湖出俩“地王”

## 预计两块地房价每平方米将在4万多元

### 连续刷新郑州土地“单价+楼面价”纪录

昨日首先竞拍的是郑政东出[2016]9号地,该地块位于朝阳路北、如意东路东,面积49484.77平方米(折合74.23亩)。规划容积率大于1小于1.5,建筑限高18米。挂牌起始价为112100万元,最终经历64轮激烈竞争,到9时51分,以179100万元成交,每亩地价2412.77万元,楼面地价折合每平方米24129元,溢价率59.77%,被四川雅居乐房地产开发有限公司竞得,创出郑州新的每亩地价和楼面地价“双料地王”纪录。

郑政东出[2016]10号地,9时30分开始网上竞拍,该地块位于朝阳路北、九如路西,面积47704.61平方米(折合71.56亩)。容积率大于1且小于1.5,建筑限高18米。该地块挂牌起始价为108300万元,该地块经过99轮竞争,历时72分钟,最终以186300万元成交,每亩地价2603.41万元,楼面地价每平方米26035元,溢价率72%,被荣盛房地产发展股份有限公司竞得。一上午的时间里,郑州新的每亩地价和楼面地价“双料地王”纪录再次刷新。

值得关注的细节是,在9号地创下“双料地王”摘牌后,正在进行的10号地块竞拍,实际上在10时14分竞争到第81轮时报价已达到177300万元,此时每亩地价为2477.64万元,楼面地价为每平方米24777.48元,尽管竞争还没结束,价格已超越9号地块地,在盘中已创出“双料地王”纪录。

本报讯 昨日,郑东新区龙湖区域两块住宅用地网上摘牌,上演了一出地王争霸的情形。不到25分钟的时间里,两个“地王”纪录相继诞生。  
郑州晚报记者 胡审兵



### 经开区滨河国际新城两商业地块网拍

昨日上午,郑州经开区滨河国际新城两块商业用地也进行了网拍。

其中,郑政经开出[2015]057号地块占地47.19亩,位居滨河国际新城核心,临主干道经开十五大街,经过4家开发商42轮的竞价,最终,河南正商置业有限公司以总价2.14亿元成交,按照最大容积率3.8计算,折合楼面地价每

平方米1790元,每亩地价453万元。郑政经开出[2015]058号地块占地20.94亩,位于滨河国际新城东北门户,坐拥四港联动大道、经南八路,经过5家企业30轮的激烈竞价,河南诚瑞置业有限公司以总价1.07亿拿下该地块。按照最大容积率3计算,折合楼面地价每平方米2555元,每亩地价511万元。

### 预计两块地房价每平方米将在4万多元

针对昨日成交的郑东龙湖两块住宅用地,业内人士分析认为,两块地将来的房价每平方米至少都在4万元以上。

王牌智库首席专家上官同君分析认为,郑东新区龙湖就是“地王窝”,未来的地价仍然会涨。通过本次郑东龙湖土地招拍挂结果可以看出两个现象:一是外来房企成了招拍挂参与的主力军,

成交结果变成了外来房企的盛宴,印证了河南房地产市场房企两极分化进一步加剧,一批有品牌、有实力、有资源、有团队的房企正在做大做强,一批中小房企及本土房企正在逐步退出市场;二是郑东新区龙湖片区正在被市场细分成郑州市的富人区和贵人区,居高不下的地价会让未来龙湖的房价进一步上涨。

### 软银出售79亿美元价值阿里巴巴股票

阿里巴巴第一大股东日本软银集团1日公布了一份股份出售计划。这项交易是软银自2000年投资阿里以来,首次宣布出售阿里巴巴股份。

根据该计划,在这次交易全部完成之后,软银集团持有的阿里巴巴股份将由32%降至28%。

阿里巴巴集团1日早间宣布,同意从日本软银集团手中购买其持有的价值20亿美元的阿里巴巴股票,所需资金由阿里巴巴自有现金支付。

此外,由阿里巴巴创始人和高管组成的阿里巴巴合伙人同意,从软银集团手中认购另外4亿美元的阿里巴巴股票。

根据软银的公告,与此同时,软银还将向一家主权财富基金出售5亿美元阿里巴巴股份,并将新成立一个法定可转换信托基金发行总额为50亿美元的可转换债券,这些债券可在三年内转换为阿里巴巴集团的普通股。

截至美股5月31日晚间收盘,阿里巴巴股价涨1.27%,收报82美元。软银出售股份消息放出后,阿里巴巴股价盘后跌2.88%。 据新华社

### 2016年第22周彩市回顾 体彩开出7注500万+头奖

5月23日至29日,体彩全国联销游戏(体彩大乐透、七星彩、排列3、排列5、传统足彩、竞彩)共计销售20.11亿元,比上周减少1.54亿元,环比降低7.13%;比去年同期增加5.24亿元,同比增长35.26%。本周共开出7注500万元及以上大奖,其中大乐透6注,足彩1注。

第22周是体彩大乐透5亿元大派奖的第七周,也是最后一周,销售6.14亿元,比上周减少3850万元,环比降低5.89%;比去年同期增加7649万元,同比增长14.22%。

大乐透5亿元大派奖一等奖共派奖20期,派奖总额2亿元,开出50注头奖,平均每注派奖400万元,其中1000万元以上大奖42注,包括5注2400万元彩市封顶大奖;固定奖派奖17期,派送奖金3.05亿余元,派奖注数超过5555万注。

今年5月28日是体彩大乐透上市9周年纪念日。9年来,大乐透累计销售1339亿元,筹集公益金475亿元,开出一等奖3037个,其中千万元大奖739个,共产生10位亿元巨奖得主。河体

# 鑫融基5.5亿元全资并购华夏海纳

本报讯 河南金融圈再度迎来盛会!昨日,河南鑫融基金控股股份有限公司(以下简称鑫融基)与河南华夏海纳创业投资集团有限公司(以下简称华夏海纳)战略重组签约仪式在郑州举行,鑫融基将收购华夏海纳。

### 双方将通过股权合作共同打造金融航母

此次战略重组,鑫融基将收购华夏海纳100%的股权,华夏海纳将成为鑫融基旗下全资子公司,同时华夏海纳的精英团队全部加盟鑫融基,继续强力推进中原地区创投业务和基金管理的开展。双方将通过股权合作共同打造鑫融基金融航母,以更大的平台更好地服务中小企业,为建立多层次金融服务体系、构建最接地气的金融豫军助力。

记者从现场了解到,鑫融基将以5.5亿元全资并购华夏海纳。

### 华夏海纳是我省首家民营资本风投机构

资料显示,河南华夏海纳创业投资集团有限公司是经河南省发改委备案的河南省首家民营资本风险投资机构、首家天使投资机构,是享受国家创投扶持政策扶持的投资企业。

公司注册资本1.925亿元人民币。目前已投资高科技企业30余家,在政府引导基金管理方面,公司管理包括国家发改委、科技部、河南省财政厅及郑州市政府等多支政府引导基金,基金管理总规模近20亿元人民币。

“公司不断完善以创业投资、项目孵化为核心业务的发展生态,挖掘并投资了一大批领先的科技型项目与种子企业,着力培育河南未来的生产力,目前已投资新三板挂牌企业10家。”华夏海纳董事长李明介绍道。

### 打造金融豫军 多层次金融服务体系

“这次重组,将会提高我们企业自身的核心竞争力,从而形成新的增长极,推动企业整体水平跃上新台阶。”鑫融基董事长永安表示,华夏海纳创投力量的加入,为鑫融基的发展再添新动力,鑫融基将以此为契机,加强资源整合,培育核心竞争力,进一步做大做强。

建业地产股份有限公司董事局主席胡葆森在签约仪式上致贺时说,两大企业的战略重组是一次很有远见的谋略。“此次鑫融基重组华夏海纳,扩大了鑫融基的金融版图,更为鑫融基业务的转型升级奠定了基础。对华夏海纳来说,借助鑫融基的大平台,在股权投资、基金管理方面将会有突破性的发展。” 郑州晚报记者 徐刚

### 都市健康

刊登热线:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

# 吃啥了? 白斑没了!

近几年来,越来越多的白斑患者都在换一种药,用过的人普遍反映:这种药吃下后,短期内白斑停止发展,发粉红、出现色素岛,白斑面积逐渐缩小。这些白斑患者连用3个疗程后,白斑逐渐消失了,恢复美丽动人、健康肤色,使他们重新恢复自信,拥有了全新的生活……

据专家说:这种药不简单,它是我国著名企业505集团科研小组,经过十年的潜心研究,挖掘祖国医学瑰宝,充分利用传统中医学理论与现代医学理论相结合,运用现代高科技手段,经过上千次的实验,终于

研制成划时代的国家准字号新药——505白癫风胶囊(国药准字Z20033198)。  
剂型好,用量少:由于505白癫风胶囊剂型与片剂与丸剂比较,其特点是在胃肠道中崩解更快,吸收更好,药物利用率更高,早晚各一次,简单、方便。  
作用大,效果好:患者服用505白癫风胶囊初期,白斑得到控制;服用中期白斑处会出现色素岛、白斑明显缩小或出现大面积粉红色;服用后期白斑会逐渐消失……

●家住北京的李先生,2010年不幸患上白斑,脸上、胳膊上出现了



治疗前 治疗后

十几处大小不等的白斑,使他英俊的脸颊羞于见人。为了治病他跑遍了大半个中国,在救治无效后,一直处于失眠状态。偶然间他见到了“505白癫风胶囊”的宣传报道,抱着试试的心理邮购了三个疗程的药,没想到用了一个疗程白斑开始缩小,用完3个疗程白斑没了,如今6年了,白斑没有复发,他万分感激地说:“是505白癫风胶囊帮我找回了自信!”

全国免费咨询热线:400-8489-118 (全国免费邮购 送药上门 药到付款)

# 骨病患者注意了! 骨病患者注意了! 骨病治疗产品 只送不卖 来电领取一疗程用量

关节炎是严重影响中老年生活质量的常见病,包括膝关节炎、颈椎病、腰椎病、骨质增生、骨质疏松、风湿与类风湿性关节炎、股骨头坏死等主要表现为难以忍受的疼痛、酸胀、僵硬、麻木、眩晕等症状,一旦病痛缠身,病情反复发作,让患者痛苦难耐、苦不堪言! 北京成骨因医药科技有限公司专注于关节炎骨病领域,研究并推广了一系列深受患者好评的科研成果。现公司庆典之际,特精选一款有效产品(价值199元),免费赠送给关节炎骨病患者。本次为公司庆

典活动,全程免费,只送不卖! 经审核通过,即可获赠一疗程的骨病产品。效果好,请您告诉周围的人,如果效果不好,您也没有损失! 免费发放对象:颈椎病、腰椎病、骨质增生、骨质疏松、膝关节炎、风湿骨病、股骨头坏死等关节骨病患者。为让更多患者受益,每个家庭仅限一份,不得重复申领。活动从即日起至6月8日。 申领电话:400-6196-896