

TOP 地产 | 聚焦点



楼市成交显分化 淡季6月推盘量激增

时下市场正当红,量价齐升,地王频出。仅上周末,郑州共有城开绿园、盛润锦绣城、升龙御玺、绿地璀璨天城、锦艺四季城、中建观湖国际、豫发大运城7项目开盘。

不过,分化愈加明显,就去化情况而言,城开绿园和豫发

大运城2项目去化超8成,中建观湖国际和锦艺四季城2项目去化超7成,其余3项目去化仅在5成左右。在赶集网不难发现,综合品质高的产品颇受市场关注。

具体来看,上周7项目共推出新品房源2306套,接近上上周房源总推量的2倍,其中绿地璀璨天城单盘贡献量达1006套。

今年的6月一反往年淡季的颓势,从推盘情况看,据记者统计,6月郑州预开盘项目达到20个以上,其中,共有11个纯新盘。有谦祥兴隆城、融创美盛象湖壹号、海亮时代ONE、碧桂园翡翠湾、永威逸阳溪畔等项目。

从区域来看,6月预开盘项目均覆盖了整个郑州大城的10区,7大主城区占据68%市场份额。

纯新盘增多,对购房者来说也有一定优势,一般来说,新盘首次入市相对采取低价策略以打开市场,大家可以得到相对较多的优惠。

主城区凭借区位优势,周边配套较完善,交通便捷,符合广大购房者的购房需求,吸引更多购房者关注,成为推盘热点区域。

纯新盘与老盘相比具有足

够大的优势,首先就是价格上的,为了打开市场,常常以较大的优惠吸引眼球,各种额外优惠,比如摇号交几千抵几万、办理VIP卡等。其次在升值潜力上,相比区域内的老盘来说,新盘不仅可以提升区域价值,自身的发展潜力也巨大。因此作为置业者来说可以把握机会,首先选择品质较高的纯新盘。

郑州晚报记者 王亚平

招商蛇口落子中原,首个项目招商·天地华府亮相



5月28日,“百年荣耀 致敬郑州”——招商蛇口暨招商·天地华府媒体发布会在万达文华酒店举行。

现场,招商蛇口郑州公司总经理陈建康致辞,他从招商局的历史发展入手,对招商蛇口的诞生及发展进行了解析,着重强调“郑州得天独厚的地理优势,在历史与时代中的卓绝地位,让招商蛇口在开启全新征程的第一步便坚定地选择了这里。”

据悉,招商·天地华府,位

于嵩山路,运河畔,九年一贯制绿色人文社区,80~140㎡灵动空间,46万方全能住区,目前0元入会火热进行中。

作为实力雄厚的百年企业,招商局集团连续十一年获评中央A级企业。今天的招商局,以交通、金融和房地产三大核心产业为基础,注重产业之间相互协调发展。招商蛇口是招商局集团旗下城市综合开发旗舰企业、中国领先的城市及园区综合开发和运营商,致力于以“产、

网、融、城一体化”推动城市升级,主营社区开发与运营、园区开发与运营、邮轮产业建设与运营三大核心业务板块,并稳健进行海外拓展,重点关注世界一级门户城市以及“一带一路”沿线的招商局集团布局区域。

2015年12月30日,招商蛇口再出创举,吸收合并原“招商地产”成功于深交所上市,超千亿市值航母成就中国上市房企市值前三强。

作为一家责任央企,招商蛇口关注的不仅是建筑本身,更注重对城市人居品质的提升。招商蛇口一直坚持秉承招商局集团“敢为天下先”的精神,倡导“社区综合开发模式”、“绿色人居开发理念”、“全程服务体系”,被誉为中国地产界“城市运营”、“可持续发展”等理念的践行者,以城市人文为开发之本,始终立足于行业前沿。

郑州晚报记者 王亚平

大美度假,尽在恒大·海上帝景

即将开盘,认筹1万享开盘八五折



三亚之东清水湾,是大三亚最美湾区之一,海岸线长约12公里,历经7年打造,已经形成集休闲度假、观光、商务、运动、居住为主的高品位、生态型的综合滨海旅游度假区,年均接待旅客200万人次。恒大20年智慧沉淀后,入驻清水湾,36.8万㎡湾区珍藏品——海上帝景,12公里“会唱歌的沙滩”和万亩山境;七大超五星级酒

店、三大国际标准18洞高尔夫球场、780席游艇码头、10万㎡中央公园、10万㎡全业态商业街等配套,为热带三亚完美栖居代言。

生态社区,健康领地。不仅湾区配套的精彩,在社区内部,海上帝景还为业主打造集16.8万㎡皇家园林、4.8万㎡星级酒店、2.8万㎡中央大湖、8000㎡花海景观和5000㎡铂金

会所的缤纷配套,敬献完美山海栖居社区。

精工之筑,惬意栖居。欧陆风情的建筑群、完美别致的户型设计,整体设计传承欧式经典美学,加入欧陆皇室常用的石材、铁艺等优质建材。

双利好,未来无限可能。海上帝景所在地,是海南省“十一五”期间的重点开发项目,位于大三亚、国际旅游岛先行试验区两大板块交汇处,既享三亚建设国际度假大都会的政策福利,又受到国际旅游岛先行试验区率先接轨世界的辐射。

恒大·海上帝景即将盛大开盘,三天两晚免费海岛看房游征集中。认筹1万享开盘八五折,送最高20万家居券。60-110㎡瞰海公寓8888元/㎡起,送全屋精装,109-153㎡花园洋房、150-153㎡湖畔别墅同步发售。 赵娟

首届河南省民生发展论坛举行

5月28日上午,河南省商业经济学会第五届会员代表大会暨首届河南省民生发展论坛在郑州举行。原常务副会长兼秘书长宋向清当选为新一届理事会会长,原执行秘书长李飞杨当选为新一届理事会常务副会长

兼秘书长。

在民生发展论坛上,北京师范大学政府管理研究院副院长、产业经济研究中心主任、河南省商业经济学会会长宋向清指出,民生论坛是北京师范大学政府管理研究院第一次分省举办,其

民生研究报告也是第一次分省发布。论坛具有三层意义:一是试验性,二是示范性,三是提升性,重在探索研究成果与社会共享的新模式,为未来在全国各省市推广创造范例。

王亚平

■一周楼市

2016上街区房地产推介会6月9日~10日举行

6月9日~10日,端午佳节之际,以“郑上中心城,宜居新上街”为主题,由上街区委、区政府,郑州报业集团主办,上街区委宣传部、上街区房地产管理中心、上街区房地产商会、郑州日报社承办的“2016上街区房地产推介会暨上街发展论坛”将盛大启幕。

本次2016上街区房地产推介会展会上,上街在售的20个

地产项目将悉数亮相,有亚星·江南小镇、郑西联盟新城、上街第一城、理想名城、中盟财富中心、鸿盛新城、翡翠城等。对于消费者来说,本次上街区地产推介会上,参展楼盘将特别推出特价房、优惠大礼包、现场抽奖,加上上街区契税优惠等购房新政,使得本次房地产推介会成为市民投资置业、抄底购房的最佳时机。 王亚平

郑州碧桂园二期星光夜宴华美绽放

5月29日,郑州碧桂园二期举行星光夜宴。郑州碧桂园选址千亩洞林湖畔,畅享高架、地铁、公交等多维立体交通,外部有60万方滨湖商业中心、23万方奥特莱斯、郑州一中实验初中、四星雅高美居酒店等顶尖配套,内部15000㎡英伦商业街、6000㎡碧桂园凤凰俱乐部已经投入使用。

一期广受赞誉之后,2016年推出的郑州碧桂园二期新品全面升级,至臻至美,超群的产品优势或再创销售传奇。6月4日郑州碧桂园二期230~280㎡双拼美宅、140~260㎡精装洋房将开盘,电商巨惠截止分秒倒计时。同时二期100~120㎡精装高层4000享2万电商巨惠进行中。 徐传芳

碧桂园·凤凰湾&碧桂园教育集团双语幼儿园及小学奠基

5月28日,平原新区碧桂园·凤凰湾与碧桂园教育集团双语幼儿园及小学奠基典礼暨签约仪式举行。此次签约合作意味着中国最大的K12教育集团之一——碧桂园教育集团首驻郑州。

从首家广东碧桂园学校1994年成立于广东顺德至今,碧桂园学校已走过了22年的发

展历程。可以预见,碧桂园高端双语幼儿园、小学将与目前已经落成的外国语中学一起构建起区域15年一站式全教育体系。碧桂园深耕平原新区的战略不变,未来将为新区经济的可持续发展提供强大的教育配套支持,在这片中原沃土之上,碧桂园集团将继续追加投资,加大各项配套建设力度。 徐传芳

睿智禧园摄影大赛颁奖典礼举行

为期20天的睿智禧园摄影大赛经过5万人次的投票参与,80余名选手的激烈角逐,终于尘埃落定。5月29日上午,2016新合鑫置业睿智禧园摄影大赛颁奖典礼在新合鑫·睿智禧园社区广场举办。

本次大赛实行现场颁奖,设置了特等奖、一等奖等几十个奖项,价

值万元单反相机、微单相机、扫地机器人等十余种、数百个奖品。

新合鑫置业以产品品质和服务质量为企业发展之根本,多频次组织业主举办各类娱乐、公益活动。公司执行“扎根高新区 布局大郑州”发展策略,未来将开发更多美学、科技、生活兼具的产品服务郑州客户。 仇珊

中国(郑州)第二届国际创新创业大会暨跨国技术转移大会中原智谷创新创业综合体材料基因组专场召开

5月27日,中国(郑州)第二届国际创新创业大会暨跨国技术转移大会开幕。会上,河南省100多个高科技项目成功签约,其中荥阳市中原智谷创新创业综合体的郑州国际材料基因组工程产业研究院(ZMGI)项目、工业机器人精密减速器项目、工业过程优化控制集成(装置)系统,全封闭高精度FDM 3D打印机等5个项目达成落地

签约。28日下午,本次大会中原智谷创新创业综合体材料基因组专场也如期举行,郑州国际材料基因工程产业研究院正式落户中原智谷创新创业综合体。中原智谷创新创业综合体,位于中原西路与飞龙路交叉口,总面积13.5万平方米,是荥阳市重点打造的智能装备制造、新材料、电子信息及互联网+产业集聚新平台。 赵娟