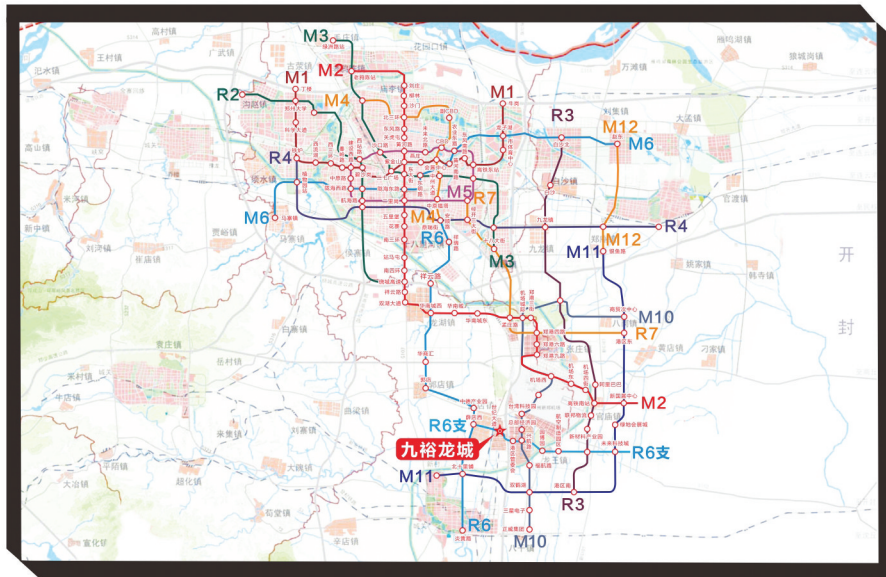


地产资讯

看得见的“涨”声 均价3900^{元/m²}航空港区现房

九裕龙城效应：航空港区260亩大盘，五证齐全、70年产权现房，在郑州楼市房价居高不下的状态下，以3900元/m²的超低均价吸引了郑州市区、航空港区、周口、信阳、新乡、北京、上海等地投资者的目光。一人购买多套，同事、亲戚组团购买成为九裕龙城常见的现象，在国家政策的支持下，航空港区的发展不再流于口号，九裕龙城的前景越发明朗。

特别指出的是，九裕龙城拥有着“五纵、五横、五杠”覆盖地、陆、空的交通体系。所谓“五纵”，从西至东依次为G107、郑新快速路、京港澳高速（薛店站距项目仅2公里）、四港联动大道、新G107；“五横”自北向南为，龙中公路、S102、莲花路、万邓路、商登高速；“五杠”为地铁2号线延长线（离机场站5公里）、R6支线（从小区门口而过）、高铁、地铁、机场。



后记：

九裕龙城和航空港区的时代

总有一部分人能够跳脱当下，站在时代的前沿看待问题，所以他们走在了时代的前面。郑东新区发展之初，多数人选择观望，而现在只能仰望。航空港区是国家发展战略下的经济先行区，相关领导发话了，世界500强企业出现了，宜居宜投资的九裕龙城，来了。

九裕龙城“均价3900元/m²，两房首付2万”的诚意与260亩真刚需大盘定位是一致的；

九裕龙城“地铁、高铁、高速、地铁、飞机”的交通体系与当下的出行诉求是一致的；

九裕龙城“坐享园博园和南水北调”的生态价值与人居健康理念是一致的；

徐先生说：航空港区的发展正处快速上升期，抄底投资均价3900元/m²的九裕龙城，将来尽可坐享收益；李女士说：九裕龙城周边配套完善，尤其是教育，民盟烛光小学、薛店一中、郑州一中等，教育就在家门口，住在这里，也不用为孩子上学发愁了；刘女士说：这边园林多，交通不拥挤，终于可以回归悠闲的生活状态了。

每位业主的需求不一样，但是很庆幸，时代还未走远，他们已经出发。享受航空港区的时间差红利，和九裕龙城一起，做港区原住民。

投资现房·低门槛投入收效快

说起投资，人们都会联想起来风险，去年股市的动荡警醒了一大批看K线图的人群，更有甚者，为求高利，将钱放在担保公司结果血本无归，惨痛的教训使投资者在选择面前更为谨慎。

进行房产投资20余年的单先生在九裕龙城购置了3套89m²（建面）的住宅，他解释

到：在有关政策的调控下，房产的需求量一直存在，房价稳中前进是一种常态。比起其他楼盘，能够以3900元/m²的均价抄底投资现房，不是经常会有事。

拆迁户刘先生说：由于拆迁补偿新政的实施，现在的情况是补偿的钱多房子少，为什么不趁着“两房首付2万，三房首

付3万”的优惠政策自己购置几套用于出租呢？

九裕龙城东侧有着马云10亿元的菜鸟网、微软、正威、彩虹等世界龙头企业的加盟，汇聚200余万的人口潜力，而该区域目前没有纯商品房规模社区，九裕龙城必将吸引一大批租客。以81m²的两房计，首付总共才6万多元，月供1400元左

右，按照目前行情，明年出租1500元/月不成问题，相当于只花6万元就可以买一套两房，房租抵月供，相当于之后的30多年，每天都是赚的。

PS：九裕龙城五证齐全，住宅和商铺均为70年产权，今年年底交房，住宅均价3900元/m²，商铺均价6500元/m²，现在投资，明年就可获取收益。

生态高地·为价值加分

城市的健康发展一定要与可持续相挂钩，对于郑州这座急速发展的中原城市来说，随着越来越多的人涌入，各种楼盘、道路、桥梁的兴建，绿色的价值显得尤为稀缺。普通的公园已经远远满足不了追求生活质量人士的需求，园博园—3800亩国际性园林的存在于是便成为九裕龙城得天独厚的增值因素。

42岁的李女士对园博园早有耳闻，她不知道的是九裕龙城距离园博园仅3公里的距离，从南大门侧的常牛路便可直达园区，另外以园博园为核心还将打造20平方公里（约3800个足球场大小）的生态绿化带，九裕龙城正在其间。

当她带上朋友实地考察后，发现不仅如此，除了园博园这个后花园外，九裕龙城周边还

有南水北调公园带环绕，从西侧到京港澳高速为界，一路上1500亩的万开拉维斯庄园、红豆杉庄、黄帝农耕文化园、君源有机农场、航空港农业生态园等众多休闲生态基地，其朋友说，多亏通过李女士，知道了九裕龙城项目，均价才3900元/m²，有着这么高的生态价值，升值空间很大，趁着该区域的规模楼盘还比较少，正

是投资的好时机，随即定下了14号楼的2套两房，李女士则全款购下了一套116m²（建面）的三房，用于将来养老自住。

PS：园博园2017年9月份正式开园，之后将作为公园对外开放；万开拉维斯庄园水上乐园预计6月12日首度开园。九裕龙城距离大小20余个生态基地都在5公里内，有着极大的升值空间。

九裕龙城资料链接

郑州市航空港南港区260亩现房大盘，总规划31栋楼，均为18/20层的小高层，其中一期

工程包括14栋住宅和一座3600m²省级双语幼儿园，小区共有4万方底商。总户数3577

户，100%地下停车，26处景观点，中国“龙”式的景观规划，营造一步一景，一楼一园

的居住体验。1000米环形跑道、兵网篮球场等，充分保障业主安全且丰富的生活。

免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口
驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（圃田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里
驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里

●九裕快讯●

现加推80套特惠房源（89m²—116m²—136m²），首付2万元住81m²两房，首付3万元住136m²三房。该政策近期截止，请携带2-3万元现金或银行卡，至九裕龙城售楼部抢购，先到先得，敬请把握。



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

2015新房管预字第150067/150068号

本资料图仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

