

地产资讯

2015新房管预字第150067/150068号

夏季最佳投资楼盘

龙城号外

全郑州惊天价
均价3900元/m²

五证齐全、70年产权、现房

想投资的请举手!

- ◎2016年夏季，龙城特点是——让全国人民买得起房子。
- ◎楼市不是天价，而是机遇。首付2万元，月供不足1500元，九裕龙城用钜惠行动礼献创富的有识之士。
- ◎港区实景现房，五证齐全，只要现场考察，就有100%机会获益。
- ◎九裕龙城钜惠令：说得再好，都是广告！投资最佳时机，仅需现场考量！

九裕龙城五大投资解读

1、2016年，投资什么0风险？

十几年前，郑州市人均住房面积不足9平方米，商品房均价约600元/m²；如今，人均住房面积已达35m²，均价10243元/m²。人均住房面积增长了约4倍，均价增长了17倍多。

2003年，郑州郑东新区正式开工建设，规划总面积约为150平方公里，当时均价3000元/m²左右；如今，郑州东区总面积高达260平方公里，均价13953元/m²。

至此，高昂的房价也逐渐成为很多河南青年人在郑州购房的最大难题。

郑州是全国公路、铁路、航空兼具的综合性交通枢纽，是普通铁路和高速铁路网中唯一的“双十字”中心，未来还将形成以郑州为中心的全国“米”字形高速铁路网等，这些都是将郑州挺进中心城市的优势。

政策决定发展前景。入手投资均价3900元/m²、五证齐全、70年大产权、低总价、经典户型、实景现房的九裕龙城，0风险投资。低价买入，高价出手，即买即获益。

2、郑州港区房屋升值空间如何？

有专家认为：如果把大郑州看成一只振翅高飞的雄鹰的话，那么郑东新区就是因“米”字形高铁站的绝对优势，已经高昂的头颅；西区就是雄鹰已经挺拔的健尾，而南区和北区无疑

是郑州赖以腾飞的两翼。南区因航空港的建成，也便成为这两翼中重要的一翼。在相关政策支持下，郑州航空港区成为郑州经济发展的新板块和中原经济区的龙头，郑州力争建设成为一座联通全球，生态宜居、智慧创新的现代航空大都市。

航空港区又分南港与北港，目前北港区因机场商圈和富士康商圈发展已接近饱和。所以，目前正处于价值洼地的航空南港，备受中原置业者的关注与追捧。

3、谁说刚需者无法投资不动产？

九裕龙城之所以能够迅速在郑州市场走红，主要源于其占据航空港区的核心地段以及3900元/m²的超低均价。3900元/m²，对于这个价格，老家在信阳的陈先生是这样说的：小小一个光山县，目前房价就在4200元/m²左右，并且是新农村的建造，不同于主流房产市场的商品房，没有产权，并且要求一次性付款，在农村老家花上40多万买个房子，压力巨大不说，关键是对年轻人，这不是他们想要的生活模式。

4、在郑州这样的大都市，九裕龙城为何冠领楼市？

怪不得九裕龙城5月劲销386套，怪不得销售接待处两部热线0371-62583111/2222此起彼伏响个不停，怪不得不少投资客、中老年阶层、青年情侣纷纷将目光聚焦于此。九裕龙城已然成为郑州现房居住投资新方向。

此外，陈先生还与上海房地产营销专家许仰东先生重点谈到九裕龙城的核心投资价值。他说：“九裕龙城3900元/m²罕见的均价与未来高额房价之间存在大幅的差价空间。目前九裕龙城整体均价与同地段项目存在1500元/m²左右的价差，而且两房首付仅2万，三房首付仅3万，购置一套116m²通透三房，月供还不足2000元/月；但在未来，价格至少会与同地段楼盘即时价格持平，空手最低可赚全额差价，这样的投资品种在郑州市场并不多见。”

5、九裕龙城的房子出租价值、未来升值如何？

郑州航空港区的发展需要上百万人员的参与。单单一个富士康就包揽了二三十万的人群，九裕龙城周边的企业，长虹、创维、TCL、阿里巴巴菜鸟网等所代表的是数倍富士康的人群。在富士康工作2年的小李，考虑到这里的工作机会，便产生了在港区安家的想法，3900元/m²超低单价，首付仅需2万，九裕龙城就成了他生活的驻点，和公司的另一位小王，分别在九裕龙城购置了一套89m²的两房，上班是同事，下班是邻居。

做建材生意的张先生，在上周带上律师界的一位朋友，前来九裕龙城考察，当了解过项目周边的配套后，似乎看到了一片商机，3900元/m²的均价，两房首付仅需2万元，当即从其他项目抽出20万元资金，在九裕龙城投资了10套两房住宅。20万，在均价上万的区域，也仅仅只是一套住宅的首付，在九裕龙城，趁市入手，将来收取的可是10套房的租金，按照目前行情，两室一厅大约1500元每月，相当于租金完全可抵月供。



公告

即日起从九裕龙城购房
即送距项目仅有5公里
中原最大的水上乐园门票一张
(数量有限,送完为止)

现加推80套特惠房源
(89—116—136—160)m²,首付2万元住
81m²两房,首付3万元住
136m²三房。该政策近期
截止,请携带2万~3万元现
金或银行卡,至九裕龙
城售楼部抢购,欲购从
速,敬请把握。

【龙城宣言】

楼市投资需要思考！现房投资需要学习！

上周从郑州市区来的一位茶叶商，他的一句话让在场的人都记住了他，“抽烟不如拿来投资”，是的，投资一套89m²的两房，均价3900元，月供还不足1500元，而一天抽两包中华都要80元。

选购时他说，投资需认准国策，城市往哪发展，就去哪投资！

中500万很难，更要用好身边的2万！

每个人都有自己的财富梦想，同样的2万元，放在银行里，几乎是没利息的；如果换成实体现房，可能就是源源不断和日渐增长的商业机会。

参加九裕龙城团购投资，重新盘点自己的财务状况，看看身边的现金流能够发生怎样的化学反应。

2万元，启动一生财富！

沃伦·巴菲特，用不到40年时间，将1万美元变成了2.7亿美元。在巴菲特的字典里，投资不是赌博，而是技术。

九裕龙城推出钜惠投资政策，20000元一套房，敬献未来的投资英雄。20000元启动一生财富梦想，九裕龙城与全国的投资者共勉！

免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口

驾车路线一：起点-商都路-京港澳高速（圃田站）-沿许昌方向至薛店站-沿世纪大道向南2公里

驾车路线二：起点-商都路-四港联动大道（航空港区方向）-沿S102向西1公里-沿世纪大道向南2公里



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图文仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

