

经济新闻

合肥限贷政策或已拟定 二套房最高首付五成 第三套及以上停止提供公积金贷款



为打压暴涨的房价及频出的“地王”合肥终于要出招了。昨日下午,合肥市土地管理委员会第五次主任会议上传出消息,合肥将执行差别化住房信贷政策,提高购房者首付门槛,二套房首付比为50%,开发商20亿以内土地款必须1个月付清。

商品房最低首付比为25%

执行差别化住房信贷政策。商品房最低首付比为25%,有下列情况的购买商品住房的首付比为40%:1,居民家庭拥有一套住房,在本市市区范围内,无购房贷款记录的,包括在外地贷款的记录。2,居民家庭拥有一套住房,且有相应贷款结清。3,居民家庭无住房,但有一次贷款记录。

有下列情况购买商品住房的首付比为60%:1,居民家庭有两套及以上住房且有购房贷款记录。2,居民家庭有两套及以上住房。且已经结清购房贷款记录。3,居民家庭有2次购房贷款记录,且已经结清第一次购房贷款记录的停止向第三套及以上购买提供住房公积金的贷款。

名下有一套住房且相应贷款未结清,为改善住房条件再次申请的,首付比为50%。也就是说,合肥市对于二套房的首付比例提高至四成,对应的是名下有房无贷的情况,而如果名下有房有贷款,则再购房首付比例为五成,也就是认贷又认房。对于三套房的首付比例提高至六成,且停止提供公积金贷款。

去年以来,全国品牌房企和一些区域房企扎堆进军合肥,制造了一个又一个地王,刷新了合肥多个区域的楼板和地价。5月底合肥的一场土地拍卖会上,合肥市区土地溢价率基本在300%以上。首次进入合肥的厦门建发一举摘得两地块,溢价率分别为346%和350%。综合

20亿以内土地款 须1个月付清

此次新政在土地供应端也有手段,除了增加土地供应外,合肥市将探索土地网上交易。提升居住用地竞买保证金至不低于参考总价的50%,缩短居住用地的土地出让金缴纳时限,出让金总额在20亿元以下含20亿元的,须在土地出让合同签订后1个月内一次性付清,出让金20亿元以上的,缴纳时间不超过6个月。在合肥市各区县(除县级巢湖市和庐江县外)拍出“地王”(即楼面地价超过当地历史最高成交单价的),开发企业必须在土地出让合同签订一个月内一次性付清出让金。

去年以来,全国品牌房企和一些区域房企扎堆进军合肥,制造了一个又一个地王,刷新了合肥多个区域的楼板和地价。5月底合肥的一场土地拍卖会上,合肥市区土地溢价率基本在300%以上。首次进入合肥的厦门建发一举摘得两地块,溢价率分别为346%和350%。综合

441所学校申请 2016年“公益体彩 快乐操场” 河南体彩公益活动广受社会关注

经过26天紧张有序的报名,2016“公益体彩 快乐操场”(河南站)报名工作已于6月20日结束。据悉,今年我省18地市的441所学校报名申请了2016“公益体彩 快乐操场”,这也是河南体彩中心连续4年开展此公益活动以来报名学校最多的一年。

据省体彩中心公共关系部介绍,2016“公益体彩 快乐操场”活动对报名学校的初审工作已经全面开始。据悉,评审分为初审和复审两个阶段。在初审阶段,省体彩中心将会以报名材料为依据对报名学校进行初步筛选。复选阶段将邀请媒体、体彩网点业主或销售员代表等进行公开评选,并初步选定25所小学校作为今年的“公益体彩 快乐操场”捐赠对象。

在评审结束后,对初步选定的学校还将进行实地走访,并最终确定25所捐赠学校的名单。据了解,2016“公益体彩 快乐操场”(河南站)获赠名单预计在7月底8月初通过河南体育彩票网、河南体彩官方微信等媒体进行公示。

郑州晚报记者 李记波 通讯员 王亚飞

1600万追加头奖花落广东 大乐透奖池31.88亿元

6月18日,体彩大乐透第16070期全国开出2注头奖。1注为1600万元追加投注头奖,出自广东;1注为1000万元基本投注头奖,出自江西。

当期二等奖开出57注,每注奖金15.48万元,其中23注采用追加投注,每注多得奖金9.29万元。追加后,二等奖单个总奖金为24.77万元。三等奖开出650注,每注奖金5235元,其中274注采用追加投注,每注多得奖金3141元。追加后,三等奖单个总奖金为8376元。

奖池方面,31.88亿元滚存至6月20日开彩的第16071期,这一水位较上期继续攀升,并再次刷新历史最高纪录。陈敏

国际原油“六连跌” 国内油价或无缘“五连涨”

本报讯 在国内成品油价实现了“四连涨”之后,许多人都在关注本周四零点成品油价是否将迎来“五连涨”。令车主们欣慰的是,自进入本轮油价计价周期以来,受到美国钻井平台数量增加,库存攀升以及英国脱欧风波影响,国际原油价格连续6天下跌。虽然近两日持续反弹,但是,国内多家机构预测,6月23日24时调价窗

口再度开启之时,国内成品油价调整或将搁浅,无缘“五连涨”。

根据我国规定,一旦油价调整幅度每桶不足50元,上一轮国内成品油限价将不作调整。据卓创资讯测算,截至6月17日,国内第七个工作日,参考原油变化率为0.29%,对应汽柴油每吨上调10元。隆众石化网的分析则显示,到调价窗口开启当天,原油变化率

回到负向运行,可能在-0.9%左右,成品油每吨对应下调幅度35元左右。

总体看来,国际油价反弹力度并不大,重拾上升趋势困难重重。业内人士分析,国内成品油价格本轮调价搁浅可能性较大。若本轮调价正式搁浅,将是2016年1月13日新定价机制正式颁布以来,油价站稳地板价之上的首次搁浅。郑州晚报记者 徐刚领

都市健康

刊登热线:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

静脉曲张 姜片蘸黑泥敢称绝

沈阳中医院退休老中医王梁平有一祖传的中药外敷方,专治静脉曲张、脉管炎、静脉炎、老烂腿、精索静脉曲张、下肢动脉硬化闭塞症。

王老治病有两个法宝,一是生姜,就是做菜用的生姜,要新鲜多汁的切成薄片。另一个是一种看起来非常像池塘淤泥的“黑色药泥”。先用姜片擦拭患处后再蘸上药泥轻敷患处,马上感觉腿上的肿、胀、酸、痛立即消失,双腿像松了绑似的轻松灵便,且病症越重效果越明显。王老说:我不排斥西药,感冒发烧小病还是西医快,但静脉曲张、脉管炎、老烂腿这种疑难杂症,西医就不如中医治得彻底。别人治病仅用几种中药材,药力不够,而我一次用足11种溶栓动物药和30种名贵中草药,如地龙、蜈蚣、全蝎、穿山甲、辅以西红花、牛膝、当归等,再以姜片为药引子,用药如用兵,集中优势兵力,一鼓作气,攻破各处血栓。王老说他9岁

随祖父学医,23岁用此方,至今已治愈数万患者,遵循祖上“盛世可献此方”的祖训,已将其方制成药泥成品,名为【王药师清脉通膏】希望能为更多人造福,因疗效特别显著也获得国家专利201210548138.6。使用清脉通初期:淤积血液开始流动,酸、胀、痛、沉、麻木、痒痒逐渐好转。使用清脉通中期:突出的血管和血栓开始变平,黑紫皮肤部位开始消失,溃烂部位收口,新的肌肉长出。按疗程使用后:皮肤光滑平整,腿脚有劲,腿上成团“蚯蚓”消失,溃烂部位逐步愈合。

咨询电话:0371-60381173

郑州指定经销药店:中原商厦城一楼医药部(碧沙岗公园西门对面)、东大街大药房(市第一人民医院向东200米路北)、泰隆大药房(碧沙岗地铁站B出口)、丰产路与经五路丹尼斯生活广场二楼医药部、丰源大药房(桐柏路西站路向东老纺织大世界对面)、怀仁堂大药房(大学路汉江路向西50米路北)、民生大药房(经五路与黄河路向东100米路北)。市内送货,外地邮寄,货到付款。

皮肤瘙痒 有绝招

俗话说:痒不死人痒死人。奇痒难耐,抓破皮、挠出血、用针扎、打针、吃药、抹激素,方法用尽,痒痒难止。痒得揪心刺骨,彻夜难眠!

老中医陈耀祖祖传秘方断痒拔毒膏,专治皮肤瘙痒。无论是春夏过敏痒、脚气钻心痒、皮炎灼热痒、湿疹糜烂痒、风疙瘩痒、疱疹刺痛痒、糖尿病全身痒,还是脱皮痒、阴囊湿痒、肛周痒、内外阴痒……只要抹上此药膏,快速止痒,百试百灵,被人称为“断痒绝毒方”。

据陈耀祖老中医介绍,此膏绝在循经拔毒、止痒更治痒,膏中成分就像靶向追踪器,循经络把潜藏于体内风、寒、暑、湿、燥、火、虫等邪毒一网打尽。几十年来,使用过断痒拔毒膏的皮肤痒者无不叫绝称奇:这药膏抹上就不痒,止痒真是有劲儿!脚气糜烂、湿疹、皮炎、晒出的小疙瘩都好了!眼瞅着拔出

毒来,多年的奇痒再没犯过,神啦!凉嗖嗖地立马不痒了,抹上还不到一天,眼瞅着水泡变蔫吧了,脓水也没有了!据老患者反馈:最让人称绝的15秒后药膏能全部吸收,像没抹一样,一片片的湿疹、皮炎、红斑都好转了!眼看着拔出毒来,有效祛痒!因断痒拔毒膏是纯中药制剂,患者可放心使用。

祛痒热线:0371-56780137

郑州指定经销药店:中原商厦城一楼医药部(碧沙岗公园西门对面)、怀仁堂大药房(大学路汉东路向西50米路北)、东大街大药房(市第一人民医院向东200米路北)、丰产路与经五路丹尼斯生活广场二楼医药部、丰源大药房(桐柏路西站路向东老纺织大世界对面)、民生大药房(经五路与黄河路向东100米路北) 市内免费送货,外地免费邮寄,货到付款。购买时请认准以上药店。

都市健康

刊登热线:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

中老年人如何治好骨质疏松



骨质疏松症最常见的并发症是骨折,轻微外力即可导致骨折,如咳嗽可发生肋骨骨折。轻者可使活动受限,

重者需长期卧床。近日,由广州健原生物科技有限公司科研人员利用海洋贝壳等为原料,开发出新一代健原牌增加骨密度片,对中老年人骨质疏松有很好治疗作用。该产品每100克中含有D-氨基葡萄糖盐酸盐37.5克,碳酸钙14.0克,组方中加了酪蛋白磷酸肽,可以促进钙、铁、锌、镁等矿物营养的吸收

和利用,使骨量增加。使用一个月,关节疼痛减轻,坚持使用一周,感觉会明显越来越好,为中老年人的健康生活提供了帮助。6月24日是世界骨质疏松日,为此,厂家专门为骨质疏松的中老年人举行半价体验活动,一个周期50%的费用减免。有关详情请拨打热线咨询。400-0876-057

有鼻炎找鼻舒堂

市内5家鼻炎专业体验店邀请急、慢性鼻炎、鼻窦炎、过敏性鼻炎、鼻息肉、萎缩性鼻炎、干燥性鼻炎者就近预约。鼻舒冷敷凝胶用于缓解各种鼻部不适症状。

全市5家门店,天天免费体验,免费试用,有效才是硬道理。

★桐柏路店 0371-60929520 ★东三街店 0371-55360088 ★俭学街店 0371-56009079 ★城东路店 0371-56653323 ★工人路店 0371-55501277 (诚招代理)