

听洛达庙村唱一首变迁奋进之歌

“

洛达庙村位于郑州西三环以东,华山路以西,颍河西路以南,陇海路以北,是郑州市中原区一个历史悠久的村庄,有着比较深厚的文化底蕴。它的故事说起来很有意思,村子的得名和村民乐善好施的美德有关。而今天的洛达庙村正在奋力前进,今天咱们来听听它的故事。
记者 张改华 通讯员 崔聪聪 张萌

改造前的洛达庙村



2 现在

老院虽好 挡不住村民向往更美家园的心

多年来,由于村内道路狭窄不平,供电供水、排水排污、垃圾处理等市政设施不能配套,卫生脏乱差,消防安全、治安隐患大等一系列问题不断累积,洛达庙村逐渐转变成了有名的“五无、五差村”:建房无规划、整体布局差,道路无硬化、承载能力差,污水无处理、居住环境差,垃圾无人管、卫生条件差,家禽无圈养、生活习惯差。随着周边村庄的改造,洛达庙村成为中原区乃至整个郑州市的重点整治村。

洛达庙村是村民祖祖辈辈生活的地方,每位村民也都清楚地认识到了现今的家并不美,要想达到居住环境改善、生活质量提高、经济快速发展的目标,只有靠整村改造才能真正实现。

随着城市化步伐的加快,按照中原区委、区政府的统一部署,在分包区领导的有力指导下,中原西路街道经过周密准备,层层发动,于2014年8月底正式启动了洛达庙村城中村主体改造工作,这对许多蛰伏已久、迫切期盼改变村庄现状的村民来说无疑是个振奋的消息。改造工作得到了每位村民的积极响应。

此次改造共涉及全村土地约320亩,其中华山路与陇海路交叉口东北角洛达庙新村65亩,华山路以西颍河路以南老村255亩,涉及住户545户居民3655人,流动人口1万余人,拆迁总面积约49万平方米,需安置总面积约30万平方米。

为保证拆迁改造工作顺利推进,自拆迁改造工作启动以来,中原西路街道坚持依靠群众,按照“4+2”工作法,采取“四包一”和“四确保”的工作机制,形成了党员干部带头、职能部门配合、广大群众支持、工作推进有力的良好局面,确保了工作一个月内大头落地。



洛达庙村改造效果图

1 过去 乐善好施,落魄举子报恩修庙得村名

相传在古时候,该村郑、冯、宋三姓人家在往京城洛阳的官道旁安家,济危扶困、乐善好施。有一进京赶考的落魄举子在此落难,得村民救济渡过难关。后来该举子在洛阳高中做得高位后回村报恩,淳朴的村民不求任何回报,无奈之下他就修庙一座以颂扬村民的美德,村便以庙得名。在村北有一个面积3万平方米的夏代文化遗址,被称为洛达庙类型,是中原地区最早发现的二里头文化遗存,在中国考古学研究中至今具有重要研究价值。

几百年来,当地先民在此辛勤

劳作,繁衍生息,田间耕种,如不遇天灾人祸,仅能维持生计,过着艰苦的生活。

20世纪50年代初,随着河南省省会迁入郑州市,为了支援郑州的发展,洛达庙村将村北近300余亩土地支援国家发展,建立郑州砂轮厂,为郑州的经济发展推波助澜。同时,又经过土地改革、互助合作运动等,村民生活有所改善。20世纪60年代以来,随着郑州城市扩建,人口增长,洛达庙村逐步进入城乡接合部,发展成以种植蔬菜,服务城市为主的城郊型经济村。

进入20世纪70年代后,洛达

庙村再次将村南200余亩土地用于城市建设,建立了郑州市电缆厂,为郑州市的发展建设增砖添瓦。20世纪80年代,乘着改革开放的春风,村里出了不少敢闯敢干的致富能人,开公司、办企业,尽显身手。村里集体经济也发展很快,先后引进华山医院、世纪天都商务酒店和安泰洗浴中心等多家企业,在周边村庄中相对发展较好。但是,城市在发展,时代在变革,洛达庙村虽然交通便利、区位优势,但由于未经整体规划,土地粗放利用,村集体经济薄弱,群众收入增长逐渐缓慢。



洛达庙村抽签现场,小号展喜容,大号笑开颜

3 未来

听! 洛达庙村这首变迁奋进的歌

规划区建成后,区内功能配置齐全,将依据各地块用地性质及场地建设条件,科学布局各功能配置,配建小学1所,幼儿园3所,商品住宅、安置住宅、商务楼等多种居住建筑阶梯配置,满足多层次居住需求,大面积商业网点满足多层次就业安置需求。

区域内市政道路均设置有公共交通体系,陇海路及华山路均为城市级交通干线,辅以出租车、自备车等交通设施。大量的地下建筑可满足本区停车位需求,少部分地面停车场沿区域周边设置。小区内部道路以满足消防道路为主,满足使用要求的同时保证小区内部幽静安逸的生活环境。

宽阔的马路、繁杂的立交桥,使得基地外延环境极具都市味道和商业魅力,环境景观系统设计的重点则强调人文特质,赋予环境以文化内涵和现代功能。

道路绿化多选用常绿乔木,部分选择落叶乔木为行道遮荫树种,创造“夏有荫,冬有阳”的生态空间。安置区充分考虑居住人群生活及交流等特点,布置了户外集散广场。

商业以内外街形式布局,形成环状空间形态;酒店式公寓、商业、休闲、娱乐、餐饮等多种功能,各功能组团相互带动,力求以住宅带动商业发展,以景观商业增添住区活力,以商务、商业等功能促进酒店式公寓的开发,以多功能复合式开发带动本区域的经济发展,最终带动项目本身和整个区域的经济。

改造后的洛达庙村将集商业、酒店、餐饮、文娱、办公、居住等功能为一体,成为市区西部又一标志性建筑群,广大村民的居住环境、经济收入、生活质量也将发生根本性变化。

改造中的洛达庙村

