

地产资讯

2015新房产预售第150067/150068号



一座3600m²的双语幼儿园或许不足为奇，但是在郑州航空港区，纯商品住宅严重稀缺的情况下，一个260亩的商品楼盘，自带占地10亩的幼儿园外加小学配套，足以让投资者和置业者为之一动。

倡导

倡导，一个带有前瞻意味的词语，于九裕龙城的坐落位置而言，紧靠京港澳高速，离空港核心区仅2公里；于配套而言，自带3600m²省级双语幼儿园，就可以体现出该项目在建设之初的精心规划。

倡导全线优质教育资源

孩子的教育问题往往不得掉以轻心，家长为此疯抢学区房，三番五次的搬迁只为离孩子上学的地方近一点，而九裕龙城选址在优质教育资源环绕的位置，5公里内，民盟烛光小学、薛店一中、航空港实验小学、郑州一中等，一站式教育

资源，完美地解决了家长的担忧。

小区内自建的3600m²省级双语幼儿园，更是送给九裕龙城业主的一份礼物，目前，该幼儿园正在对外火爆招商，而项目规划负责人说，一定要从师资力量、管理方式、风格特色等方面，严格筛选幼儿园的办学资格，确保为业主们提供最满意的配套，让业主的孩子们接触到有质量的人生第一课。

一些有经验的投资者在一座幼儿园的背后看到了另一种商机，有了幼儿园，相关的附属教育也不能少。他们就开始盘算了，11号楼和22号楼紧挨幼儿园，如果在一楼开个舞蹈训练班，在5楼开个钢琴培训班或许是个不错的选择，张先生抓住了这个机会购买了11号楼的3套房源，用于将来开设幼儿培训班，果然是个聪明的投资者。

倡导绿色人居

九裕龙城拥有的环境优势也是其在郑州楼市脱颖而出的关键。除了小区内部40%的绿化率和一步一景的景观规划，距项目3公里处，3800亩的国际性园林博园是九裕龙城名副其实的后花园，沿着小区南门的常牛路转新港十一路可直达园区，明年9月份园博园正式开园，待闭幕后，将作为公园对外开放。另外以园博园为核心，还将打造20平方公里的生态绿化带，与环绕港区的南水北调公园带和苑陵故城一起，营造健康的生态环境。

不仅如此，九裕龙城西侧更有1500亩的万开拉维斯庄园、君源有机农场、金城国际生态园等30多个绿色基地，休闲娱乐可以全线满足。

价值

人们早已习惯于用价值作为衡量一切的标准，如果把九裕龙城的价值体系一项项分开说来，相信你会做出应有的判断。

区域潜力价值

也许你知道航空港区是唯一一个提出的经济发展先行区，更要知道的是南港区作为正迅速发展的潜力区域，其企业承载量和人口容纳量要远超目前的北港区。

一个富士康带动起了北港区周边的发展，目前房价已攀升至7000多元/m²，而南港区目前已有正威（50余万用工量）、朝虹、台湾科技园、阿里巴巴菜鸟网（10亿元的项目）、联懋等30余家大型企业进驻，将来容纳的将是150余万的人口。九裕龙城距离东侧的总部经济园不到2公里，与地标性建筑港南双塔东西相望。不久之后，机场以南的南港区将

发展为一座可与迪拜媲美的智慧新城。

在九裕龙城投资商铺的业主想必是很清楚150余万的外部人口和小区自身3577户的人口体量意味着什么。

做连锁超市的陈先生看到九裕龙城商铺均价6500元/m²的消息，迅速前往，纵观如今的商业市场，商铺均价大都在万元以上，在150余万人口的南港产业园旁，总价70多万就可买个120m²的双层商铺，而且还是70年的产权。他说，拐角处的那间位置好，人流量多，用来开超市面积正好合适，轻轻松松地短时间内就可回本。

交通通行价值

很多客户是按照九裕龙城指引的路线自驾过来的，这也说明了该项目的交通优势。京港澳高速、四港联动大道、郑新快速路等几条大道通达项目，从郑州东区来的客户，只

需要走京港澳高速，在薛店站下行，3分钟后便可到达项目，全程总共需要30分钟。

除此之外，还有商登高速、机西高速，S102、新G107都为在九裕龙城的往来增加了无尽便利。另外，还有地铁2号线，其延长线的孟庄站和机场站使来往市区方便快捷，规划中的R6支线从小区门口而过，无论是到园博园游玩还是到大玉米购物都可迅速抵达。

难怪很多周口、新乡等周边的客户来九裕龙城买房，他们说，在老家县城的房价已超过4000元/m²，在郑州航空港区竟然有均价3900元/m²的房子，还是五证齐全的现房，若非亲眼所见，还真不敢相信。

有了顺畅的交通支撑，还有整个航空港南港区的发展前景，九裕龙城作为现阶段该区域中较早入市的楼盘，现在低价买入，才能赚取更大的升值空间。

配套附加价值

九裕龙城260亩的纯商品房大盘，总规划31栋楼，包括一座3600m²省级双语幼儿园和12栋公寓楼，除了沿街的底商外，还有一座4层的商超，未来将是整个区域内最大的商场。由此看来，九裕龙城是一个集起跑教育、绿色休闲、生活购物于一体的人居品质社区，它的规模和全面的配套也是吸引人潮的有力法宝。

一座3600m²的幼儿园吸引了上千位客户的眼光，杨女士本身就是一位教师，她深知幼儿园的品质对孩子成长的作用，不然也不会介绍她的同事和亲戚朋友在九裕龙城组团购买了15套房子。

3800亩的园博园更是吸引了大批投资者争先抢占园博板块这块价值高地。据了解，上一届的武汉园博板块周边楼盘在园博会举办前后房价上涨3000元/m²，而随着郑州园博会

工作的推进，加上航空港区生活配套、交通网络的日趋完善，这一国际性的巨型绿肺无疑是周边楼盘创收的强力支持。

九裕龙城距园博园仅3公里，作为规模化的人居大盘，定会乘着这股东风，占据楼市的价值高地。均价3900元/m²，首付2万，3年免息分期，年底住现房，明年就可收益的最后机会，投资自住两相宜，错过真的要再等10年。

特别通知：

九裕龙城两房首付2万，三房首付3万，施工又有了新进展，现最后一批珍藏房源限时推出，在售面积包括（81-127-136-160）m²现房，7月份全线涨价，请携带2万~3万元现金，都到九裕龙城去！

九裕来访：

驾车路线一：沿中州大道向南至陇海立交桥--机场高速--薛店站下高速--沿世纪大道向南2公里

驾车路线二：沿商都路向东--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里

免费看房专车路线：地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：航海路与桐柏路交叉口



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY



+0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

