

全域推进 全面提速

——广惠街街道“三个三”工作法推进村庄改造动迁

近日,本报记者在广惠街街道办事处采访获悉,根据中牟县委、县政府统一部署,2016年广惠街街道拆迁任务共涉及8个村2931户。面对近3000户的动迁任务,街道办不等不靠、迅速行动,在第一阶段动迁中,街道办共计完成3个村964户动迁任务(占李155户,占杨270户,占后路俭539户)。“首先我们选准了‘三个切入点’,严格实行了‘三项原则’,落实了‘三个环节’,才使我们的拆迁工作赢得了广大群众的支持和拥护。”广惠街街道办事处主任张中锋说。

记者 张朝晖 中牟播报 谢鹏飞 通讯员 马杰 文/图



文化活动



四牟园



文化活动



四牟园林荫道



新型社区



与群众亲切交谈



看望慰问村民

未雨绸缪,选准“三个切入点”

据广惠街街道办事处主任张中锋介绍,拆迁伊始,该街道办事处以多方发动宣传为切入点,一是会议动员突出“广”。提前召开村“两委”会议、党员会、联户代表会、群众大会等各类会议,并严格执行“4+2”工作法;二是书面动员突出“译”。用群众易懂的土话、白话等文字制定了《村庄改造拆迁补偿安置操作说明》、《拆迁补偿问答宣传材料》等资料,逐户逐人发放和讲解;三是观摩教育突出“实”。动迁前组织村内党员干部、联户代表、户代表等分批赴周边成熟社区进行参观、学习;四是精准动员突出“效”。组织工作组成员、网格长、网格员深入所分包的群众家中,从兑换面积的单价、周边环境的改善、经济收入的增加等方面,帮群众算“升值账”、“收入账”和“环境账”。

群众要进步,关键看干部,广惠街接到以党员干部率先拆迁为切入点,一是做好党员带动。针对党员的思想状况和需求,开设宣讲“菜单箱”,进行“菜单式”宣传教育;为发挥党员联系群众、带动群众的作用,党工委安排党员逐一走访动迁户并提出合理化工作建议报指挥部依法分头办理落实;二是做好干部带动。通过明确目标、严格奖惩、日常通报等方式督促干部率先动迁、带头动迁;三是做好群众带动。动迁政策和实施方案一律通过“4+2”工作法研究确定,比如动迁奖金兑现截止日期的确定、临时过渡房使用条件等等。

令行禁止,严格“三项原则”

一是严格奖金发放。提前公布拆迁补偿截止日期,对于按时完成动迁的严格按照标准发放奖金,并严格执行,绝不突破规矩和制度;二是严格分房规矩。实行“早动迁早选房住自己挑的房,晚动迁晚选房住被动的房”,一律不得实行“抓阄

选房”方式,公开接受群众监督;三是严格补偿政策。严格按照公安部门户籍登记情况核实人口,没有法律依据的一律不予认可;同时,实行多方共同测量并签字确认,避免个人违规违纪测量现象发生。

步步为营,抓好“三个环节”

抓好准备环节,重点是要实事求是、客观公正的摸底排查、汇总核实各种资料和数据。同时,严格完善程序,需要公开的政策和制度及时公开,需要召开会议研究的及时组织召开,确保所有程序合规合法。

抓好测量环节,重点是围绕“统一标准、统一口径、统一尺寸”,提前对普查人员进行业务培训,坚决杜绝乱表态、乱测量、错测量、粗鲁测量等违规违纪行为,坚持“一把尺子量到底”。同时严格坚持“以实地签字为准”的原则。严禁该签字不签字、现场不签字事后补签等违规违纪现象。

抓好善后环节,重点是街道办主动帮助拆迁户联系租赁住房,对于老弱病残孕等特殊群体建设了人性化、合理化、便利化临时过渡安置房。同时加强群众就业技能培训,提高就业能力;积极协调辖区项目和企业优先安排拆迁群众就业;街道办招录保洁员和协调餐饮、物业公司、批发市场等优先招录拆迁群众,减轻拆迁群众的就业压力;对于拆迁户遇到的子女入学难、家庭贫困、因病返贫等种种困难,办事处通过核发民政补助、街道办出资80万元设立大病医疗救助基金等多种渠道予以妥善解决,全力解决好动迁群众遇到的安置问题、就业问题和生活问题。

广惠街接到办事处党委书记王林祥告诉记者,通过第一阶段的动迁,街道办深刻地感受到,面对动迁,必须坚定信心,信心比黄金重要;必须敢于担当,态度比行动重要;必须善用干部,方法比命令重要;必须依靠群众,践行比说教重要。“只要我们坚定不移地走群众路线,尊重群众、相信群众、发动群众、组织群众、依靠群众,就一定能在新型城镇化建设中攻无不克、战无不胜。”王林祥说。