

地产资讯

2015新房管预字第150067/150068号

航空港区占地10余亩的幼儿园 应3577户业主之需，全城火爆招商！

区域特色：九裕龙城57万m²的总开发体量，辐射区还有800亩高档社区和150余万的人口流量，周边目前没有高品质的双语幼儿园，市场潜力极大。

招商标准：省级资格/双语办学特色/有成熟运作经验

九裕龙城小区一期14栋住宅今年年底交房，幼儿园随一期工程即将开园招生。



最后一批均价3900元/m²房源 年底入住，享省级双语幼儿教育



JIUYU IMPERIAL CITY

九裕龙城

当市中心的承载量远远满足不了现阶段的需求，当交通越来越拥堵、孩子入学越来越难、房价越来越高、生活的舒适度大大降低的时候，许多人开始把生活的重心转移到日渐崛起的航空港区。

一个260亩的纯商品住宅小区；一个带有3600m²省级双语幼儿园的楼盘；紧邻150余万人口的南港产业园；坐拥京港澳高速、四港联动大道、郑新快速路、商登高速、地铁2号线等多维交通；万开拉维斯庄

园、君源有机农场、3800亩的园博园、南水北调公园带环绕……

集此功能于一身的九裕龙城，以3900元的超低均价入市，打破了郑州房产市场的格局，成了当下城市健康生活的践行者。

生活可以很轻松 繁华浓度不减

买房虽然是短暂的决策，由房子所决定的生活方式却是一生的大事。有的人在既成的城市中心花高价买一套四五十m²的小户型，生活压力不但没有得以缓解，10000多元/m²的高房价投入反倒让他们不得不负重前行。

距郑东新区CBD也仅需要30分钟的时间，在九裕龙城均价3900元/m²的房价，呈现的完全是另一种生活方式。同样的15万，不足以支撑市区一套80m²两房的首付，在九裕龙城便可以拥有“住116m²三房、开10万元的车、享受园林式居住环境”的生活。

航空港区除了是经济发展的先行区，还是一座“生态智慧新城”，九裕龙城独特的地理位置，将西接生态、东连智慧新城的概念诠释得淋漓尽致。1500亩的万开拉维斯庄园、君源有机农场、金城国际生态园等30多个绿色休闲基地，3800亩的园博园不仅仅是一个丰富生活内容、改善环境质量的公园，更是一种吸引世界目光、提升区域价值的存在，目前朝虹、正威、TCL、台湾科技园、阿里巴巴菜鸟网等企业已签约入驻，九裕龙城距南港产业园仅2公里的

距离，高端科技的引入，150多万人潮的汇聚，见证一个新城的繁华。

一步100元的“剪刀差”现状

九裕龙城3900元/m²超低均价的劣势，吸引了众多置业者和投资客的目光，首付2万，三年免息分期，年底便可入住的政策更是凸显出九裕龙城稀缺的洼地投资机遇。

走访航空港区你便会看到，仅隔一条京港澳高速的距离，房价远超九裕龙城，2公里就有着2000元/m²的剪刀差，以一套80m²的房子为例，相差的是高达16万元的投入，而享受的则是完全相同的资源，相比之下，在航空港区极具发展潜力的土地上，均价3900元/m²的现房，比目前价格已在6000元/m²的房子显然更具上涨的空间优势。

九裕龙城的业主特性

市场上的楼盘有很多，但房子与业主的结合，还需要购房者的需求与项目定位相契合。在对260亩纯商品住宅，配备3600m²省级双语幼儿园，4万m²商业的九裕龙城客户分析中发现，在此置业的客户有以下三大特性——

一是青年刚需阶层，低投入置业无负担。

刚需置业者因资金有限，对房子投入不了太多，但他们面临着结婚、生子，还要按部就班地工作，对出行的便利和配套的完善往往有更高的要求。以27岁的小刘为代表，他说，选择九裕龙城的原因，一是低价，均价3900元/m²，完全在经济承受范围内；二是空间距离看似较远，有京港澳高速和四港联动大道的贯穿，自驾30分钟到达东区上班毫无压力。另外教育、购物配套完善，完全可以满足入住以后的生活。

二是南港板块投资者，以期赚取差价收益。

航空港区近两年的发展，使北港一带成为炙手可热的区域，目前房价已升至7000多元/m²，北港区的发展仅仅是一个富士康的支撑（三四十万的用工量），放眼南港区的前景，一个正威集团容纳的就是50万的人口，再加上周边30多个智慧型企业的汇聚，人潮所带来的将是无尽的商潮和钱潮。

首付2万便可入手一套81m²的航空港现房，按照目前市场行情，人多、品

质住宅较少，教育、购物、医疗配套完善的居住区域更是稀缺，房屋用于出租1500元/月不成问题，张先生一人购下了3套住宅，他说，投入不足8万，这房东做的轻松。

三是拆迁改善居住，想要有品质的生活。

郑州的发展模式是循着一条“改造城中村，合村融城”的道路，现在的许多重点区域都是由之前的城中村改造而来，拆迁新政的实施，改变了一家多房的局面，多年的老郑州开始寻求一种有品质的生活方式，性价比高的改善型住宅自然成为他们置业的首选。

九裕龙城花园式的居住环境，有3800亩园博园和南水北调公园带的映射，迎来了北环片区、二七老城区、航空港区开发用地等拆迁户在此置业。姚先生不禁感叹说，在九裕龙城总价不足50万就可享受三代同堂的大三居住房体验，专业的物业管理团队，完全地下车位设计，运动场、休闲场、景观长廊、有氧跑道等设施一应俱全，通透合理的户型设计，比住在原来拥挤的环境里舒适多了。

特别通知：

九裕龙城两房首付2万，三房首付3万，现最后一批珍藏房源限时推出，在售面积包括（81-127-136-160）m²现房，7月份全线涨价，请携带2万~3万元现金，都到九裕龙城去！

九裕来访：

驾车路线：

中州大道—机场高速向南—薛店高速收费站—沿世纪大道向南2公里

免费看房专车路线：（提前致电预约）

地址1：商都路与中州大道交叉口

地址2：陇海路与桐柏路交叉口

T +0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料仅供参考，不作为要约。最终以政府公示为准。开发商保留解释权。

