

未来城市啥模样? 我省推出城市规划建设新政

新建住宅推广街区制

郑汴洛将启动“退店还路”

今年起,航空港区、郑东新区新建商品住宅要全装修

城市咋规划? 咋建设? 6月28日记者获悉,省委、省政府下发《关于加强城市规划建设管理工作的意见》,从优化城镇空间布局、强化城市规划工作、塑造城市特色风貌等10个方面,出台38条具体举措。《意见》明确提出,将力争用5年左右时间,实现城市有序建设、合理开发、高效运行,大城市治理水平显著提高,中等城市功能不断完善,小城市综合承载能力进一步增强,努力建设集约节约、生态宜居、智慧人文、富有活力,与新型城镇化相适应、具有中原特色风貌的现代化城市。

郑州晚报记者 裴蕾

空间布局

郑州将打造国际性工商业中心,开港经济带开建

河南的城镇体系将进一步趋于合理化,各地的城市布局也更加明晰。

《意见》明确,对于省会郑州,要提升郑州的国家区域性中心城市地位,实施国际商都发展战略,突出“枢纽建设、产业体系、城市环境”三大核心任务,建设以国际物流中心为基础的国际性工商业中心。

洛阳:巩固提升洛阳中原城市群副中心城市地位,打造文化示范区、生态宜居地、开放创新城。

开封:推动开封建设新兴副中心城市,建设开港(开封、郑州航空港)经济带、郑汴产学研示范带、沿黄生态带,促进郑汴港协同发展,打造郑汴一体化升级版。

其他省辖市:要以中心城区为核心,优化空间布局和发展形态,统筹推进城乡一体化示范区建设和老城区改造,带动组团县(市)发展。

县级城市:要把县级城市作为推进新型城镇化的主阵地,推动省直管县(市)加快建设地区副中心城市。鼓励符合条件的县撤县改市。

省直管县:推动省直管县(市)和纳入中心城市组团的县(市)发展成为50万人口以上的中等城市,选择一批县城培育发展为30万人口左右的新兴城市。

镇:因地制宜、突出特色,积极培育小城镇,推动具备条件的重点镇发展成为小城市。

值得一提的是,河南明确,要以郑州、开封和郑州航空港经济综合实验区为依托,构建大郑州都市区,建设中原城市群核心增长极。依托高速铁路和城际铁路网建设,构建以郑州为中心的核心圈、都市圈和辐射圈。依托陇海、京广、郑万、郑济、郑太、郑合等运输通道支撑,带动人口和产业集聚,壮大提升沿线节点城市,培育形成辐射八方的米字形城镇产业发展轴带。



王超尘 图

城市特色

3至5年实现城市设计全覆盖

根据《意见》,从2016年起,各市县要全面开展城市设计工作,争取用3至5年时间实现城市设计全覆盖。通过城市设计,从整体平面和立体空间上统筹城市建筑布局,推进城市人文特征与自然生态景观相融合,建立协调统一的城市轴线、城市天际线、城市文脉、城市肌理、

城市风格和色彩,从总体上塑造城市特色形象和精神气质,体现城市地域特征、民族特色和时代风貌。单体建筑设计方案必须在形体、色彩、体量、高度等方面符合城市设计要求。

为更好地加强对历史文化名城、历史文化街区等保护传承和合理利用,我

省将用3年左右时间,完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作,并向社会公布。

如何确保一张蓝图绘到底? 我省提出,将建立省政府向所辖城市派出城市规划督察员制度,对城市规划编制、审批、实施和修改进行全过程监督,实现规划督察全覆盖。

提升承载 郑汴洛将启动“退店还路”

在提升城市承载能力方面,我省提出,要优化街区路网结构,加强城市街区的规划和建设,分梯级明确新建街区面积,推动发展开放便捷、尺度适宜、配套完善、邻里和谐的生活街区,解决交通路网布局问题,促进土

地节约利用。

新规明确,新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区,已建成的住宅小区和单位大院要因地制宜,区别不同情况,通过功能评估,逐步实现内部道路公共化。

根据目标,到2020年,我

省城市建成区平均路网密度要提高到8公里/平方公里以上,道路面积率达到15%。同时,郑州、洛阳、开封等城市要开展“退店还路”行动,力争用2至3年时间,将临街违建商铺清退还路,“住改商”店铺恢复居住功能。

居民出行

2020年中心城区公交站点500米服务半径全覆盖

交通方面,我省将加强自行车道和步行道系统建设,推进城市公共自行车系统建设,倡导绿色出行。合理配置停车设施,鼓励社会参与,放宽

市场准入,逐步缓解停车难问题。加快电动汽车充电设施建设。

公共交通将进一步优先发展。统筹公共汽车、轻轨、地

铁等多种类型公共交通协调发展。到2020年,实现城市中心城区公共交通站点500米服务半径全覆盖,郑州、洛阳公共交通分担率达到40%以上。

市政建设

2020年城市燃气普及率达到97%

和居民生活相关的市政建设中,供水方面,将实施供水水质提升工程,在公共场所推广直饮水,到2020年,全省城市公共供水普及率力争达到98%;实施燃气延伸工程,到2020年,全省城市、县城和建制镇燃气普及率分别达到97%、90%、80%以上;实施供暖工程,到2020年,适合集中供热的城市,社会公共服务单位、新建小区基本实现集中供暖,省辖市供热普及率达到75%。

住房保障

航空港区、郑东新区新建商品住宅今年起告别毛坯

我省将深化城镇住房制度改革,以满足新市民住房需求为出发点,建立购租并举、市场配置与政府保障相结合的住房制度,健全以政府为主保障困难群体基本住房需求,以市场为主满足居民多层次需求的住房供应体系。

到2020年,我省将基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。加快发展成品住宅,提高住房品质,到2020年全省新建商品住宅基本实现无毛坯房。郑州航空港经济综合实验区、郑东新区从2016年起,新开工商品住宅将全部执行成品房标准,告别毛坯房。

宜居环境

2020年全省城市人均公园绿地面积达12平方米

《意见》明确,将恢复城市自然生态,优化城市绿地布局,到2020年,全省城市人均公园绿地面积达到12平方米,建成区绿地率达到36.5%。

公共服务设施进一步健全,我省将合理确定公共服务设施建设标准,加强社区服务场所建设,形成以社区级设施为基础,市、区级设施衔接配套的公共服务设施网络体系,加快体育场、室外体育活动广场,体育馆、游泳馆池和全民健身综合馆建设,推动既有社区和新建居住区按标准新建、改扩建体育场地和设施,到2020年,力争各市、县(区)体育场所和设施实现标准化配置,社区体育设施覆盖率达到100%。