

## 新密播报 | 城事

# 法官苦口婆心调解

## 被告当庭给付10万元

6月16日中午12点半,新密法院审判庭上,放着10万元现金、房产证和一份撤诉申请书。矿区法庭的书记员正认真点验现金,当事人双方笑着相互道歉,矿区法庭庭长陈洪之的脸上终于露出了疲惫的笑容。这是他一上午苦口婆心耐心调解的结果。

据了解,刘英女士名下有套房产,因为年纪大想要出售,正好被方红军看中,双方多次磋商后,方红军以10万元价格买下房产,刘英答应办理房产过户并将房产证给方红军。不料事情过去半年多,方红军多次提出办理过户,刘英一直

不配合,无奈只好向法院提起诉讼,要求刘英配合办理过户手续。

6月16日上午,案件开庭审理,双方在法庭上大吵大闹。主审的陈法官倾听完双方陈述后,找到矛盾点,耐心进行调解。但双方各持己见,不愿让步。陈法官认真分析案件的实际情况和双方的权利义务关系,苦口婆心继续调解,最终双方达成一致,刘英收回房产并将10万元房款返还方红军,方红军将房产证退还给刘英并撤诉,双方当场握手言和。

法官提醒,房屋买卖合同的出卖人

有交付房屋并转移房屋的所有权至买受人义务。依据《物权法》的规定,房屋所有权的转移,需要办理房屋过户手续。根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件适用若干问题的解释》第十九条规定,商品房买卖合同约定或者《城市房地产开发经营管理条例》第三十三条规定的办理房屋所有权登记的期限届满后超过一年,由于出卖人的原因,导致买受人无法办理房屋所有权登记,买受人请求解除合同和赔偿损失的,应予支持。

新密播报 孙浩 通讯员 秦世璞

### 新密市执法局拆除一处大型户外条幅广告

6月12日上午,新密市行政执法局直属三中队执法人员,依法拆除了位于新密市青屏广场南墙外的大型户外条幅广告。

近期,新密市行政执法局直属三中队执法人员巡查到西大街青屏广场附近时,不少晨练市民拦截执法车辆反映:在广场南侧4栋30层高的楼体外墙上,悬挂着4副“祥和地产”大型户外条幅广告,楼下是穿行街道和广场,如遇大风天气,对来广场锻炼、游玩的市民存在严重的安全隐患。针对此事,新密市行政执法局直属三中队执法人员及时赶赴现场进行调查和处理。

经过近一天的高危操作,4副大型户外条幅广告全被成功拆除,拆除面积达600平方米,既保证了广场周边市民安全,又维护了青屏广场整洁美观的城市市容环境。

新密播报 孙浩 通讯员 刘芳修

### 新密市行政执法局取缔自助烧烤

进入夏季,有许多人到城区开阔区域进行自助烧烤。自助烧烤使用的炉灶均为自制简易烧烤炉,以传统的木炭作为燃料。烧烤过程中产生的油烟没有经过任何净化直接排放到大气中,而且很多人在烧烤结束后,把没有熄灭的炭灰朝路边的沟渠中一倒,地上一地的竹签、酒瓶、塑料杯等垃圾。

新密市行政执法局在对市区夜市露天烧烤治理不放松的同时,并对个人自助烧烤行为持续开展了全面排查与治理。

新密市行政执法局新华路中队率先行动,6月13日晚上8点,与新华路办事处、新华路派出所联合行动对新华路办事处辖区内的富民路、东方大道、新华路这3条道路两侧的自助烧烤点进行排查和劝离。共劝离自助烧烤点12家,其中10家在劝导后马上熄灭炉火离开,另外两家一开始不予配合,在现场执法人员和派出所民警对其进行劝说下,最终停止烧烤行为。

接下来,新密市行政执法局将继续加大夜巡查力度,对自助烧烤将坚决做到发现一家劝离一家,让新密市民都能够认识到大气污染防治工作的严峻形势。

新密播报 孙浩 通讯员 刘惠丽

# 21年黑户终于拿到身份证

## 当事人感叹终于可以住宾馆了



张强拿到户口本

近日,记者从新密市公安局了解到,张强(化名),新密市来集镇裴沟人,今年21岁,没有户口过了21载。21年前,张强刚生下没几个月,其母亲就和父亲张国政(化名)离婚,并远走他乡。好强的张国政决定自己带大孩子,风里来雨里去,只知道挣钱养家的张国政忘记给孩子上户口。

据了解,张强上到初中毕业,就跟随父亲到苏州打工,因没身份证,张强发的工资都打到父亲的银行卡上,可谓是身无分文;出门出差需要住宾馆时,没有身份证,就只能将就着在工程车里睡一晚。张强跑到来集派出所户籍室,要求解决户口。时任来集派出所指导员的王晓钰热情接待了张强,并通过咨询户籍民警,得知因张强当时出生没有医学证明,医院也没有21年的住院病历,母亲又远走他乡联系不上,取证困难,但因为街坊邻居的证明,所以唯有做亲子鉴定。

听到做亲子鉴定,张强面露难色,一方面钱都在父亲那里,另一方面父亲不愿意去做亲子鉴定,他一直认为孩子是他生的,养了他这么大,街坊邻居都知道,凭什么要去亲子鉴定。王晓钰得知此情况后,先后10余次到张国政家进行走访,晓之以理、动之以情,并主动联系有资质的鉴定机构,最终张国政同意去做亲子鉴定。

6月19日上午,张强拿到了自己的身份证和户口本,激动之情难以言表。就这样在经历了21载的黑户之后,张强顺利拿到了身份证。

新密播报 孙浩 通讯员 郝备备 文/图

### 姑娘临行护照被撕 民警开启绿色通道

6月24日上午,一个姑娘匆匆来到出入境大厅询问办理护照出证时间,当民警回答10个工作日时,姑娘突然就抽泣起来,很无助地说着“这可咋办啊。”民警见状,赶紧上前了解情况,原来姑娘姓樊,是河南省新密市曲梁镇的一名小学老师,近期受国家孔子学院总部外派前往美国从事汉语教学。经过多番申请终于预约在6月底到北京进行面签,正在

为有幸预约成功高兴时,其外甥女却把护照首页撕坏了。得知情况后,民警们一边安慰姑娘的情绪,一边向郑州市公安局出入境管理处请示,启动急事急办绿色通道。

经过一番劝解后,姑娘稳定了心神,照相、缴费很快完成了受理。临走时,民警告知她,已经请示市局出入境管理处启动绿色通道,尽快审批制证,

请她在家中耐心等待。听到这里,姑娘悬着的心终于放下了,笑着说:“真是太谢谢你们了,要不然我真的不知道该怎么办了。”

经回访,姑娘已经在6月26日顺利拿到了护照。出入境民警再一次用实际行动践行了“出入有境、服务无境”的庄严承诺。

新密播报 孙浩 通讯员 位锦锦 李保珍

### 民警助力讨薪 10万元现金发放给讨薪民工

2016年6月6日上午,新密市曲梁镇产业集聚区一工地20余名四川工人到曲梁派出所集聚区警务室找到社区民警冯俊青,情绪异常激动地讲道:“工地停水停电,工头欠着我们10余万元工资不给,人跑了找不到,我们现在连回家的路费都没了,真不行我们就堵路、上访……”

民警冯俊青意识到事情的严重性,一边向所长于洪超汇报,一边联系工地项目部负责人。经了解,该工地工头彭某因生意失败,现没钱支付给农民工工资,而彭某在项目部的40万元保证金又要不回来,实在没办法了,就找地方躲起

来了。这就苦了20多个农民工,天气这么热,没电没水,还没人管饭。

在所长于洪超、指导员张向辉的安排部署下,警务室民警冯俊青通过多种方式与工头彭某取得联系,经过多次与工程项目部协调,将彭某的40万元保证金退还;并经过协商,于6月14日下午,工头彭某将10余万元的工资在民警的见证下——发放给讨薪的农民工。

农民工们看到一沓沓要回的工资禁不住泪流满面,为了感谢民警,6月15日中午,他们特意制作了一面锦旗送到警务室。

新密播报 孙浩 通讯员 郝备备 杨晓北 文/图



民警接受锦旗