

# 特别报道

## 以特色商业区建设为载体 以“郑州1953”文化创意园和中晟银泰创业创新综合体为支撑 中原西路街道着力构建现代产业体系



区领导观摩中原西路街道大气污染防治工作示范点

今年以来,中原西路街道党工委、办事处牢牢把握“强投资、夯基础,调结构、求提升,谋创新、树特色”的发展思路,在区委、区政府的正确领导下,认真落实“两学一做”学习教育,坚持实行“三评一播”工作机制,集全街道之能,汇全街道之力,以城市精细化管理为抓手,以全域城市化引领,以重点项目建设为支撑,以作风转变为保障,使街道经济社会各项事业保持了跃升发展的良好态势。

郑州晚报记者 董占卿  
通讯员 张跃玺 崔聪 文/图

### 以招商引资为动力 扎实推进大项目建设

紧紧抓住辖区经济结构调整、产业转型升级的有利时机,以高端住宅、金融商贸、互联网+、文化创意等高端服务业为重点,把外引内联、招大选优作为实现跨越式发展的重要引擎,通过招大商、引良资、选优企活动的开展,使更多的优质项目在辖区落地创效。街道采取分工负责、重点攻坚、限时办结的方式,狠抓项目的引进落地和推进建设。同时,街道还建立健全项目建设推进工作机制,坚持“三评一播”工作制度,确保项目快速平稳推进。

目前,中晟银泰国际中心项目已部分投入使用,周新庄安置区建设项目、中信广场旧城改造项目、洛达庙城中村改造项目等在建设项目进展有序,筹建的“郑州1953”文化创意产业园项目已召开策划及业态规划评标会,清租工作正在有序进行。截至5月底,街道固定资产投资完成总量5100万元,社会消费品零售额完成91379万元,保持了强劲增长势头。域外资金完成67163万元,占全年任务的56.2%。

### 以特色商业区建设为载体 着力构建现代产业体系

街道辖区涵盖郑州市中原区特色商业区空间布局中“四区”中的两区:文化创意游览区主体部分和商务创智区主体部分;囊括了“五街”中的三街:商业步行街、特色商品街及餐饮美食街。街道在先期“一场三园六街”的定位基础上,立足于打造中原区特色商业区的起步区和核心区,依托中原万达广场的商业聚焦效应、“郑州1953”创意产业的文名片效应以及互联网孵化中心的科技引领效应,搭建以中原路、华山路为基准,以商贸办公、文化创意、科技创新为特色的“品”字形架构,同时贯穿特色商业街,最终形成特色鲜明,综合配套,功能互补,高端引领的特色商业集聚区,有力地推动中原区现代服务业蓬勃发展。

据悉,街道依托中原万达,聚拢郑西人气商脉。经过几年的发展,中原万达广场已成为目前中原区特色商业区内唯一大型成熟的城市中心商业综合体,人气旺盛,商脉深广。万达广场充分发挥着品牌效应和聚拢效应,吸引更多的优质项目在辖区落地创效。同时,万达金街已通过市级示范街评审验收,是郑州市13条特色商业街区西区仅有的一条。

### 以提速全域城市化为动力 聚力推进大棚户区改造

街道着眼新型城镇化建设,紧抓郑州都市区西部核心区建设大好时机,围绕让群众安居乐业有保障,使改革的红利全民共享这一工作目标,倾力倾力,建安并举,全力推进城中村改造进程。

工作中,一是强力开展拆迁清零工作。街道成立了解决拆迁遗留问题领导小组,制定拆迁清零责任分包一览表。分包科级领导挂钩联系所负责的遗留户,及时了解他们的思想动态,积极协调相关部门多举措、多渠道解决遗留问题。目前仅余洛达庙2户拆迁遗留问题正在加紧协调。二是加快推进安置房建设。

立足中晟银泰,实现科技创新先行。中晟银泰国际中心项目推进顺利,围绕打造创新创业综合体的目标,“中原互联网创意产业园”已在中晟银泰挂牌,河南橙石创客网络科技有限公司等46家企业已经入驻。其中,橙石创客运用创客产业发展理念,将为创业者打造“天使投资、创业平台、社群支持”的综合服务平台。街道专门抽调多名工作人员,为入驻企业提供政策咨询、手续代办、融资等一站式服务。同时,依托中原工学院软件学院建立大学生创业园,形成科技型企业孵化器。

聚焦“郑州1953”文化创意园,打造文化城市名片。“郑州1953”文化创意园项目就是致力于打造河南的“798”。将白鸽厂区搬迁至菜阳,建设成国际一流的新材料产业集聚区;同时将工业老厂区中的近现代优秀建筑融入“时尚、艺术、生活、记忆”等文化创意元素,打造具有城市引领标志的文化创意功能集聚区。现已进行初步概念性设计,正在积极争取郑州投资控股有限公司三大基金支持,为项目建设提供有力的资金保障。街道积极配合项目筹备各个环节,做好外围舆论宣传和服务保障,力争促成项目早日落地。

将安置房建设工作列入街道重要议事日程,实行十天一汇报、一月一排名,街道主要领导点评推进,红黑旗榜实时公示项目进度。截至目前,罗庄村回迁工作已全部完成,现正在以市场运作的方式对已接收的村集体房屋进行招投标。二期保利心语项目已有8栋楼封顶,4月份开始预售,目前预售形势火爆;周新庄安置房项目主体已封顶,正在进行管道和地面施工,4号楼修规手续正在积极办理中;洛达庙城中村改造项目安置区一期土地已摘牌,桩基施工即将完成,基坑支护及护坡工程正在进行中。

### 以改善市容环境为抓手 全面提高街道精细化管理

街道以完善公共设施为目标,以改善市容环境为抓手,精心部署、上下合力,强化责任落实,全面提高街道城市管理的精细化、专业化、规范化、科学化水平,营造整洁、美观、绿色、有序、和谐的城市生活氛围。

在城市精细化管理工作中,街道整治突店经营6000余处次、占道经营3000余处次、流动摊贩1300余处次;清理霓虹灯60处、整治门头牌匾26处、清理户外广告上万处,拆除灯箱30个,拆除LED显示屏40个;合理引导机动车停放600余辆,劝阻违章停车行为1000余次;为辖区楼院升级改造充电车棚4处,建成充电车位400余个;开展小区“四害”消杀工作共计200余场,整治道路破损2处,发现并整改架空杆线类1处,窨井缺失、损坏8处,处理各类环境卫生问题、市政设施缺损等案件约40件,处理率100%,数字化城管案件处理率和结案率均达98%。

在强力推进大气污染防治工作中,街道按照“高标准、严要求”的工作原则和“全覆盖、无死角、零遗漏”的总要求,严格按照“7个100%、五位一体和四员现场管理”的整治标准,全力做好辖区大气污染防治工作。街道首创移动式钢筋混凝土道路,得到了区主要领导认可并在全区推广。对辖区油烟净化装置安装情况进行了拉网式排查,督促辖区饭店、单位食堂安装油烟净化装置,整改后辖区149家需安装油烟净化装置,现已全部安装到位。街道辖区空气质量长期保持全区前三,并率先在中原区完成了“高污染燃料禁燃区”及“省级生态区”的建设。

### 以统筹融合为手段 “四抓”措施夯实基层党建

抓“两学一做”促组织建设科学化。街道深入开展“基层党建提升年”活动,以“分类定级、晋位升级”为抓手,以“四色教育”践行“两学一做”,不断细化标准、强化落实,将“两学一做”与换届选举有机融合,不断提升街道党建科学化水平。

抓党员排查促党员管理有序化。街道以“全覆盖、上门服务、主动对接、稳步推进”为原则,实施党员“纯洁队伍”工程。截至目前,党组织排查建档率达到87%,农村党员档案建档率100%。

抓阵地建设促党建体系立体化。街道以党建为统领,打造以“红色党建”为品牌的绿都社区便民服务中心。目前,便民中心建设主体工程已完工,内部装修接近尾声,二楼党建展览馆设计图已初步敲定,正在办理家具招投标手续。

抓优化调整促队伍建设规范化。自新一届班子到任后,街道党工委立即调整班子分工,进一步优化队伍结构,以全新姿态迎接新的挑战。调整后,班子成员迅速进入工作角色,高效投入工作,认真谋划发展思路,狠抓当前工作重点,确保了全街道各项工作出形象、见成效。

2016年是“十三五”规划实施的开局之年,也是城市精细化管理全面提升之年。下半年及今后一个时期,街道将积极落实区十一次党代会及上级各项工作部署,牢固树立“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,全面落实区委“五大提升工程”,抓好重点、突破难点、打造亮点,将街道建设成为特色商业区的领路人和文化互联网创意产业先行者,全面建成富裕、和谐、文明、美丽的新中西。