

人民银行郑州中心支行金融业务宣传系列报道之三

## 稳妥推动“两权”抵押贷款试点 开辟农民融资新渠道

“两权”抵押贷款试点工作开展以来,人民银行郑州中心支行结合河南实际,按照“依法有序、自主自愿、稳妥推进、风险可控”的原则,加强协调推动,完善工作机制,稳妥有序推进农村承包土地的经营权、农民住房财产权抵押贷款试点工作。

截至5月末,河南省9个农地试点县发放农地贷款16笔、1359万元;2个农房试点县发放农房贷款153笔、2302万元,对“三农”的金融支持力度不断加大,进一步深化了农村金融改革创新。这些试点县探索了哪些新型贷款模式? 倪子 李茂森

### 长葛市 多种风险释放模式相结合

该市探索了“农村产权流转交易服务中心+农业保险+政府风险补偿基金+财政奖补”风险缓释模式。2015年10月,长葛市专门设立了农村产权流转交易服务中心,内设农村权证管理中心、农村物权评估中心、农村土地物权收储中心。对有融资需求的30余家新型农业经营主体颁发《农村承包土地流转使用权证》。

中原农险、中华联合财险为借款

人提供贷款保证保险,保障金额最高达贷款金额的70%。贷款出现风险时,由农村产权流转交易中心进行挂牌处置和市场化再流转。同时,建立风险补偿机制,市政府出资2000万元设立农村承包土地的经营权抵押贷款风险补偿基金,对贷款发生损失的给予20%的补偿。政府对发放贷款的金融机构按5‰给予奖励。

### 邓州市 “3+2+1”模式推动信用体系建设

该市探索了“3+2+1”模式,即建立“三级服务平台、两级担保机制、一个信用体系”。“三级服务平台”即建立市、乡级农村土地承包经营权流转交易中心和村级土地流转服务站;“两级担保机制”即成立邓州市农村土地承包经营权

抵押贷款担保中心,市财政出资160万元,每个乡镇入股30万元,共1000万元,组成担保基金。存入主办金融机构,金融机构按照担保基金放大5倍,发放贷款。“一个信用体系”即全面推进农村信用体系建设。

### 滑县 按金额对农房抵押贷款进行分类

该县探索了“农村土地流转服务中心+风险补偿基金+信用担保”模式。滑县在22个乡镇和产业集聚区成立了农村土地流转服务中心,并以该中心为依托,建立全县农村产权流转交易中心。同时,设立金额500万元的农房抵押贷款风险补偿基金,指定财政出资的滑县信用担保公司对农房抵押贷款给予担保增信支持。

在尚未颁发住房产权证的情

况下,经办银行中银富登村镇银行设计了农房权属证明标准格式,由村委会出具权属证明,并依此作为抵押发放贷款。该行按金额对农房抵押贷款进行分类,分别推出针对20万元以下农户需求的“快活贷”、针对20万~50万元农业经营主体需求的“欣农贷”、针对50万元以上农业加工企业需求的“成长贷”,满足农户多元化融资需求。

### ■ 保险资讯

#### 中国平安 打造线下连锁健康服务平台

继平安好医生实现5亿美元A轮融资,跻身国内覆盖率最高的线上医疗应用之后,平安集团线下医疗版图再次落地——平安万家医疗投资管理有限责任公司(下文简称万家医疗)近日正式成立。万家医疗的成立,可视为平安进军线下医疗服务网络、通过整合提升基层诊疗机构能力、进而打通线上线下、构建全流程闭环的医疗服务平台的重要信号。随着万家医疗的成立,平安将率先构筑起遍布全国的优质线下诊疗服务平台。国内居民未来还能够通过万家医疗的平台,轻松地获取对上线医疗机构的信息浏览、预约挂号乃至日常用药咨询、慢病管理、健康监测等一系列服务,同时引入医保、商保创新支付手段,让基层医疗机构真正成为“百姓身边的家庭医生”。卢明

#### 泰康人寿西藏分公司开业

7月8日,泰康人寿第三十六家分公司——西藏分公司宣布开业,标志着泰康在20周年华诞到来之际,全面完成在中国内地省级行政区域的机构布局。泰康人寿是2015年8月2日“保险业支持西藏经济社会发展座谈会”后,参会11家保险企业中第一家在西藏完成分支机构设立的保险企业,也是继国寿、人保寿后,第一家非国有寿险公司落户雪域高原。在筹备期间,西藏分公司拉萨本部已举办9期培训班,招募保险营销员300余人,藏族营销员比例超过50%,计划后续还将开设山南、林芝两家中心支公司。开业当天,泰康人寿与西藏自治区政府签署战略合作协议。泰康人寿将在保险业务、社会保障体系、医疗养老、基础设施建设领域及互联网产业等方面,与西藏自治区开展业务合作与投资。

王若谷

#### 平安产险 “彩虹定位跑”活动圆满结束

7月8日下午,平安产险河南分公司组织100多名员工联合其他公司一起,身着印有平安标示的T恤,在郑东新区商务内环如意湖畔举行了意气风发的“保险让生活更美好 彩虹定位跑”活动。本次活动由河南省保险行业协会举办。河南保监局主要领导发令起跑,河南保监局几位领导带领局机关人员跑在最前面,河南省保险行业协会、河南省保险学会、河南省保险中介行业协会等紧跟其后,平安产险、平安人寿、鼎和保险和平安保险的驻豫机构分别组成了4个团队,其他公司的青年志愿者也分别组成了财产险、人身险团队。卢明

#### 富德生命人寿漯河中支 宣传日活动精彩纷呈

在“7·8全国保险公众宣传日”期间,富德生命人寿漯河中支在辖区内开展了形式多样、内容丰富多彩的宣传活动。活动现场,员工们在楼下“7·8宣传阵地”身着正装、肩披绶带,耐心细致地为路过的人们讲解保险。营运服务大厅特设总经理宣传日,中支负责人张荣典莅临一线,为来到职场的客户提供全方位的总经理咨询服务。同时,漯河下辖舞阳支公司团队也一早身着统一蓝色上衣,整齐列队举着“明明白白买保险,实实在在得保障”的条幅走上大街,走进社区,以良好的精神状态诠释富德生命人寿的团队精神。此次活动拉近了富德生命人寿与消费者的距离,深化了富德生命人寿在当地的品牌形象。郭雁京



### 灵活运用多种模式 开展试点工作

“没想到流转来的土地不光有了‘身份证’,还能抵押贷款,要不是这笔贷款来得及时,现在你看到的可就是40座空棚。”看着长势喜人的辣椒、番茄等绿色有机蔬菜,河南瑞之源农业科技董事长孙伟民满脸带笑地说道。他说的贷款就是河南省开展农村承包土地的经营权抵押贷款试点工作后,由长葛农村商业银行用孙伟民流转土地的经营权作抵押发放的贷款。

据介绍,河南省鼓励试点地区采取农村承包土地的经营权直接抵押、农村承包土地的经营权+农村产权交易中心(农村土地流转服务中心)、农村承包土地的经营权+担保增信、农村承包土地的经营权+风险基金+农业保险等模式开展试点。试点地区结合实际,完善创新相关机制,灵活运用多种模式开展了试点工作。

下一步,人民银行郑州中心支行将继续按照试点工作的总体部署和要求,灵活运用多种货币政策工具,加强工作协调联动,稳妥有序开展“两权”抵押贷款试点。

### ■ 行业动态

## 河南保险业“7·8”保险公众宣传日活动大幕拉开

7月8日,1000余名身着“保险好”卡通T恤的保险人,在郑东新区商务内环如意湖畔举行了意气风发的“保险让生活更美好彩虹定位跑”活动。至此,河南保险业2016年“7·8”全国保险公众宣传日活动正式拉开大幕。河南保险业将出动数万人组成声势浩大的宣传队伍,在一个月左右的时间里,从郑州到各个地市,绚丽多彩的活动将为河南人民献上一场规模空前的保险盛宴。

活动由河南省保险行业协会举办。随着河南保监局巡视员副局长(主持工作)邢伟手中激越的发令枪声,

全省74家保险分公司千余名青年志愿者情绪高昂,抹着脸上的汗水,一路高歌跑完3.8公里。奔跑的队伍中,河南保监局几位领导带领局机关人员跑在最前面,河南省保险行业协会、河南省保险学会、河南省保险中介行业协会等紧跟其后,平安产险、平安人寿、鼎和保险和平安保险的驻豫机构分别组成了4个团队,其他公司的青年志愿者也分别组成了财产险、人身险团队。活泼、有序的运动激起了路人的掌声,年轻的父母们也拉着孩子加入进来。有的青年志愿者还在途中定位,跑出了“7·8”“保

险”等字样或图形。

除了热闹非凡的彩虹定位跑,7月8日当天,河南省保险行业协会组织部分会员单位开展组织了第二批“保险进社区”活动走进京广南路开元丽城社区。活动现场组织舞台表演、魔术、豫剧。同时穿插进行保险知识有奖问答,现场发放省协会统一编印的《社区保险》,以寓教于乐的方式,让市民更多、更全面的了解保险知识。“保险进社区”已成为河南保险业一张名片,得到社会、消费者和公司等各方面的好评。

倪子 张俊 赵晏

### ■ 投基有道

## 建信中证500近两年收益夺同类第一

目前弱市特性突显,指数基金可作为养精蓄锐待反弹的“神器”。金牛理财网数据显示,截至7月1日,被动指数型基金近两年收益率45.72%,其中建信中

证500近两年收益达102.46%,在同期可比的33只增强指数型基金中排名第1位。建信中证500以“量化”方式实现主动增强,赚取超额收益。该基金在跟踪

中证500指数的基础上,运用建信量化团队自行构建的多因子选股模型,精选优质个股,组建有效的投资组合,力争获取高于标的指数的投资收益率。杨路