

## 经济新闻

# 20多家企业参与,经历468轮、308分钟竞标 郑州首现总价单价楼面价“三料地王”



本报讯 468轮、308分钟、一单子甩出9800万……昨日,郑州经开区的一块151.44亩住宅用地上摘牌,最终由康桥地产旗下公司以227300万元竞得,每亩地价1500.92万元,楼面地价每平方米9005.44元,同时创出经开区每亩地价、楼面地价、总价三个“地王”纪录,这不仅在经开区是首次,在整个郑州市同时创出“三料地王”者也是先例。郑州晚报记者 王赛华 胡审兵

## 468轮争夺一块住宅地

此次出让地块为郑政经开出[2016]006号,位于经开第十九大街以东、四港联动大道以西、经南十一路以南、经南十二路以北,属于滨河国际新城区域,面积100961.18平方米(折合151.44亩),规划容积率大于1小于2.5,建筑限高80米,挂牌起始价87100万元(楼面地价每平方米3450.83元),增价幅度200万元。

到当日9时挂牌截止时,该地块已经过了22轮竞争。9时转入限时竞价后,各方参与企业轮番竞价,一次加价400万元,600万元已经是小单子了,第57轮竞买人“21705164”一笔加价5000万元,第61轮竞拍,

该竞买人再次加价9800万元。

到第59轮时价格已达到128300万元,折合楼面地价每平方米5083.14元,已超过今年1月20日碧桂园创下的楼面地价每平方米4884.91元的区域地王纪录;第357轮,报价201300万元,折合每亩地价1329.24万元,又超过1月20日碧桂园创下的每亩地价1302.71万元的区域地王纪录。

最终,经过468轮竞争,到下午2:08:31,竞买人“38224416”出价227300万元后再无人报价。该地块以227300万元成交,折合楼面地价每平方米9005.44元,每亩地价1500.92万元。

## 预计房价将在每平方米2万元左右

据透露,该地块吸引了包括融创、和昌、昌建、绿都、振兴、海马、康桥、恒大、中海、保利等20多家企业参与。

竞拍结果显示,该地块竞得企业为郑州鑫茂房地产开发有限公司,为康桥地产旗下公司。从该区域来看,目前该区域已经有康桥、海马、绿地的项目。此次成交的地

价基本上与该区域房价相当,依据此次成交价格,将来的房价预计在每平方米2万元左右。

业内人士指出,由于市区的土地资源越来越稀缺,加上一线房企纷纷进驻郑州,这次出让地块虽然位置目前仍显较偏,仍引来了各路房企激烈竞争,预计郑州土地市场“僧多粥少”、激烈竞争的情形仍会持续。

## 你和快递小哥

### 上半年“约”了几次?

全省快递量累计3.54亿件  
全国排名第9,平均每人收发约3.5件

本报讯 上半年,你和快递小哥“约”了多少次?昨天上午,河南省邮政管理局发布的数据显示,今年上半年,我省快递业务量累计完成3.54亿件,全国排名第9位;业务收入累计完成42.08亿元,全国排名第8位。其中,郑州仍保持着全省快递业发展的龙头地位。

今年上半年,我省完成了2015年前三季度业务总量,全国排名第9位,同比增长68.09%,超出全国平均增幅11.4个百分点;业务收入累计完成42.08亿元,全国排名第8位,同比增长51.58%,超出全国平均增幅8.18个百分点。快递业务量/收的增幅均与2015年基本持平,在全国所占的比重均提高了0.15%。

郑州晚报记者 鲁燕 线索提供 杨少阳

体彩排列五大奖得主现身

## 平顶山市彩民 独揽680万元大奖



7月19日,平顶山市两个体彩网点中出的大奖共计680万元。7月25日,大奖得主现身平顶山体彩分中心领奖,680万元奖金为一人所中。

据中奖彩民介绍,他是体彩的老彩民了,平时只买排列三和排列五。本着娱乐的原则,他平时购彩时从不多买,每次只买10元、20元的彩票。往往在彩票网点一坐就是个把小时,研究好了就买上几注。

7月18日,他购买的排列三中了1000多元,这让他的心情格外好。7月19日,他再去该网点购买彩票时,心中的感觉特别好,总感觉自己要中奖,所以就决定加大投注,一次购买了53注排列五和10注排列三,共计花了126元,这也是他在该网点投注最多的一次。投注结束,他揣着彩票往回走的时候,越想越觉得刚刚投注的号码会中奖,于是路过4104030065(07065)号体彩投注站时又拿出30元照着原号码打了15注彩票。

“其实我是周末才知道自己中奖了。”对于晚了一周才来领奖,中奖彩民解释道,打完彩票后的几天,他一直特别忙。直到周末他闲下来的时候,一核对当天的中奖号码,才知道自己中了排列五680万元的大奖。除了排列五,中奖彩民当天还购买了10注排列三,每注奖金1040元,10注的中奖金额是10400元。

对于这笔巨额奖金如何花,中奖彩民心中已经有了计划。他打算把中奖奖金分成两部分,一部分用于投资,一部分存在银行里。王红梅

## “清风群”中沐清风

进一步加强党风廉政建设工作,7月26日,新郑市供电公司结合“两学一做”学习教育,把《党章》《准则》和《条例》等相关内容通过“清风群”进行发送,教育和引导全体党员进一步强化责任意识,营造学廉、思廉、守廉、践廉的良好氛围。崔喜军

## \*欣泰一日内从跌停到涨停 谁在买入\*欣泰 深交所再度警示\*欣泰将一退到底



在被证监会认定欺诈发行、启动退市程序后,本应渐别资本市场舞台的欣泰电气,近期却因一连串的诡异表现,重回聚光灯之下。27日,\*欣泰上涨10.07%,报5.03元,成交金额达到2.27亿元,换手率超57%。创业板退市第一股的退市之旅并不平静。

## 上投摩根安鑫回报基金 7月29日结束募集

随着市场发展和各类理财产品日益多样化,家庭理财进入升级版时代,投资者把风险可控前提下追求目标收益,创新量化技术优化资产配置,作为新一代核心资产的选择标准。据悉,上投摩根安鑫回报混合型证券投资基金将于7月29日结束募集,在此之前,投资者仍可通过建设银行等代销机构、上投摩根直销中心及官方网站进行认购。该基金将通过量化模型确定资产配置比例及多类资产配置,并实时监控波动及回撤。

股市有风险 投资需谨慎

## 涨停板买入账户超九成成为个人

\*欣泰复牌后一路跌停。但诡异的是,复牌后的前几个交易日,这只股票的成交额竟达1.2亿元。其中,12日成交4008万元,13日成交3821万元,14日成交2456万元,15日成交1584万元。

更令人大跌眼镜的是,继11个交易日连续跌停后,\*欣泰27日不仅打开跌停,更以涨停板的价格成交高达2.27亿元。

深圳证券交易所数据显示,27日\*欣泰以跌停价4.11元开盘,开盘成交1689.89万股,开盘后快速上涨,9点32分52秒达到涨停价5.03元,并以涨停价报收。全日成交

5184.33万股,换手率57.37%。

从账户数据统计来看,27日共有7372个账户买入该股,其中仅2个机构账户,其他均为个人投资者。个人账户合计买入4922.94万股,占买入总量的94.96%,其中超大户买入2777.05万股,占买入总量的53.57%。

“上午推动股价短期内较大幅度上涨的主要因素是个人投资者追买所致,此期间共有1267个账户买入,分布相对较为分散。”深交所有关部门负责人表示,从交易数据统计来看,还是有部分投资者抱有侥幸心理。

## 深交所再度警示:\*欣泰将一退到底

尽管深交所近日多次发布公告,要求\*欣泰每日发布风险提示公告,同时加强市场风险宣传,但仍然有不少个人投资者对此视而不见。

有分析人士表示,按照\*欣泰今年一季报的数据每股净资产3.67元,目前\*欣泰的每股净资产在4元左右,因此有了“抄底逻辑”。但事实上,\*欣泰的公司流动负债达5.9亿元,且深交所多次强调其退市后不得重新上市,广发基金等此前宣布将\*欣泰估值下调为0元。

广东金融学院教授蒋序标认为,一些投资者还存在惯性思维和盲目心态,对“退市新政”后的监管

尺度刚性还缺乏有效认知。记者了解到,不少券商都已通过各种方式加强了买入\*欣泰的风险提示。如东方财富要求客户买入\*欣泰股票前,现场签署风险揭示书;国信证券、新时代证券等,则在客户买入股票前设置弹窗警示交易风险。

针对27日的涨停,深交所再次强调,欺诈发行这一违法行为具有不可纠正、不可消除影响的特征。根据有关规则,\*欣泰在暂停上市后无法恢复上市,在终止上市后无法重新上市,即“一退到底”,退市进程已经确定。\*欣泰将成为中国证券市场第一家因欺诈发行被退市的上市公司。据新华社