

## 经济新闻

# 7月百城价格指数公布 深圳、上海和北京新建商品住宅价格领涨全国 商住房市场成投资热点

中国指数研究院1日发布的“2016年7月百城价格指数”显示,深圳、上海和北京的新建商品住宅价格以超过15%的涨幅继续领涨全国。

由于北上深的住宅价格依然奔跑在“快车道”,不少“被限购”的刚需开始转向商住房市场,一些机构和个人投资者也敏锐地嗅到新商机。专家认为,未来商办物业资产证券化将在使投资者获得可观回报的同时,协助商业地产去库存。

中原地产数据显示,今年上半年,北京商住房销量频频刷新。其中,4月份商住房销售占比超过当月全部住宅

成交量的一半以上,通州区的商住成交量更是达到66%。

上海的商住房行情同样火爆:自今年3月底住宅限购政策升级以来,上海商住房交易市场持续活跃,4至6月成交面积达67.68万平方米,共计11606套,比去年同期分别增长148.5%和132.7%,商住房占全部商品住宅成交比重高达44%,远高于去年同期的15%。

上海中原地产高级研究员龚敏表示,一线城市商住房销量之所以如此火爆,主要是因为住宅长期限购以及“限购令”可能进一步升级的预期所致。

今年5月,北京市通州区将商务型公寓纳入限购范围;上海银监局日前则表示,将加强房地产信贷风险防控。记者调查发现,多数在沪工作的外来人口存在购房需求,“沪九条”实施后,由于未达到最低5年的社保缴纳年限,他们不得不转向尚未限购的商住房。

业内人士认为,在住宅限购不放松的情况下,一线城市商住房销售未来仍将呈现量价齐升。中原地产数据显示,今年4至6月,上海商住房成交均价同比增长17.7%,远高于同期商品住宅的增幅10.9%。据新华社

## 我省开出全国资源税改革后首张税票

本报讯 7月1日起,资源税从价计征改革将在全国全面推行,这也是继“营改增”之后的又一项重大财税体制改革。我省的资源税改革也在稳步推进。

昨日上午,济南市三佛宫矿产品有限公司申报缴纳铁矿石资源税19980元,税款所属期为2016年7月份,这标志着济南市顺利开出我省资源税改革后的第一张税票。

该公司负责人申亚西表示:“此次资源税改革,企业总体税费负担下降,是一项重大政策利好,有助于企业轻装上阵,更好促进企业升级发展。”并表示,将积极主动申报缴纳税款,支持改革实施。

郑州晚报记者 赵柳影  
通讯员 刘自需 邱艳

# 又一对竞争对手在一起了 滴滴出行宣布收购优步中国 双方将相互持股



本报讯 前段时间,网上传出滴滴要和优步中国“合二为一”,广大网友纷纷反对,担心一旦合并,“价格战”也就结束了,各种优惠券、优惠活动、免费乘车将一去不复返。好在,滴滴和优步中国第一时间都发布声明进行辟谣,表示两家公司不会合并,网友们也算吃了一颗“定心丸”。

然而,不出半个月,昨日从滴滴出行获悉,滴滴出行宣布与Uber(优步)全球达成战略协议,滴滴出行将收购优步中国的品牌、业务、数据等全部资产在中国大陆运营。

郑州晚报记者 赵柳影 实习生 张闪闪

## 洛阳彩民喜中即开票 “加油中国”25万元大奖

7月26日,体彩在我省18地市同步上市顶呱刮“加油中国”新票,为奥运军团加油。

7月29日,洛阳彩民首中顶呱刮“加油中国”25万元大奖,为奥运军团喝彩。

惊喜来得太突然,有点HOLD不住,喜中25万元大奖的刘先生发出感叹。

7月29日中午,洛阳市新安县铁门镇的4103230012体彩网点正常开门营业,喜欢运动的刘先生走进来,掂起一包“加油中国”,整包开刮。

中午12点56分18秒,刮票声、怒吼声戛然而止,满脸汗水的刘先生拿着彩票的手微微发抖,中奖25万元,我去洛阳兑奖啦。话还没落,人已没了踪影……

在洛阳体彩分中心的兑奖室内,刘先生坦言,顶呱刮“加油中国”圆了自己一个梦,一个去里约为中国奥运军团加油的梦。亢迎辉

## 滴滴出行 Uber全球将相互持股

双方达成战略协议后,滴滴出行和Uber全球将相互持股,成为对方的少数股权股东。Uber全球将持有滴滴5.89%的股权,相当于17.7%的经济权益,优步中国的其余中国股东将获得合计2.3%的经济权益。滴滴出行也因此成为唯一一家腾讯、阿里巴巴和百度共同投资的企业。同时,滴滴出行创始人兼董事长程维将加入Uber全球董事会。Uber创始人Travis Kalanick也将加入滴滴出行董事会。

## 打通本地资源 推进海外市场

未来,优步中国将保持品牌和运营的独立性,司机和乘客继续获得稳定服务。滴滴出行将整合双方团队在管理和技术上的经验与专长,在用户资源、线上线下运营和营销推广等层面共享资源、协同发展。同时,滴滴出行也会倡导内部竞争和相互促进,以更加精细化、多元化的创新服务满足消费者日趋丰富的出行需求,持续提升司机收入。

滴滴出行总裁柳青表示,超过1500万司机和3亿注册用户已经加入滴滴社群,滴滴也将继续积极拓展国

际化策略。

据悉,滴滴出行将从人才结构、技术储备和业务布局上开始全面全球化,将进一步推进进入其他海外新兴移动出行市场。为了在人工智能、大数据领域参与全球竞争,滴滴出行已经在美国硅谷建立了硅谷研发中心,并考虑在英国、俄罗斯建立类似的研究中心。

据介绍,滴滴出行平台提供了超过1300万灵活就业就业机会,直接充分就业超过100万,日服务乘客达1600万人次。

## 河南体彩“顶呱刮” 上周万元以上大奖战报

河南体彩上周中出万元以上“顶呱刮”大奖共6个,其中:1万元~5万元5个;25万元1个。目前热销票种有:报喜(面值2元);发财树(面值5元);加油中国(面值10元);大吉大利(面值30元)。体彩“顶呱刮”,刮出精彩生活。河体



## 上投摩根 全球天然资源基金 业绩领跑

今年以来,A股市场延续震荡走势,反观海外市场表现则优于A股。其中,上投摩根全球天然资源今年以来净值增长率达到27.81%,排名高居23只QDII混合型基金第一位,在所有155只QDII中也排名第二。

据了解,上投摩根全球天然资源主要投资于全球范围内从事天然资源的勘探、开发、生产及销售,或是向天然资源行业提供服务的公司的股票,通过积极主动的资产配置和组合管理,在风险可控的前提下以获取长期资产增值。

股市有风险 投资需谨慎

## 建信基金旗下产品 开启“领涨模式”

A股震荡,但其中不乏结构性机会。WIND数据显示,截至7月19日,建信优选成长A、建信消费升级近6个月的收益率为20.06%、14.59%,均挤进同类偏股混合型基金前18。

值得一提的是,建信基金旗下产品表现稳健,赢得投资者青睐。WIND数据显示,截至6月30日,建信基金上半年共发行7只新产品,发行规模285.70亿份,排名同行第2。公司二季度末资产管理规模达2454亿,较一季度增加147亿,依旧稳居前十大基金公司行列。

股市有风险 投资需谨慎

## 二季度工银瑞信 7天、14天、60天理财 稳居前三

2016年环球投资调查显示,47%的亚洲年轻投资者更倾向于短投资周期。公募基金二季度报显示,短期理财债基重新焕发魅力,成为理财新宠。二季报显示,目前公募市场存在82只短期理财基金合计为投资者实现盈利787亿元,工银瑞信旗下7天、14天、60天等3只短期理财产品包揽了盈利前三甲,产品的收益、规模均居行业领先地位,且短、中、长不同期限能够满足投资者不同的流动性需要,堪称短期理财基金管理的全能专家。

股市有风险 投资需谨慎

## 稳健前行 坚守绝对收益

近期,公募基金二季度报告全部公布完毕,截至6月30日,公募基金规模、成立基金数量、募集规模等均比一季度有大幅增长。在震荡行情下,债券型和量化产品深受投资者青睐。

据了解,在固收及量化投资方面长信基金表现较为突出。Wind数据显示,截至6月30日,该公司公募规模516.91亿元,较2015年末增长5.72%,居108家基金公司第39名,较2015年末提升3名;截至7月28日,已成立产品39只,其中,2016年发行并成立产品9只,新发基金数量超越行业平均。

股市有风险 投资需谨慎