

## 经济新闻

# 7月份郑州市区房价创14个月新高

## 商住房销量连续5个月超过1万套

本报讯 昨日,郑州市住房保障和房地产管理局发布了7月份市区房地产数据。7月份,郑州市区商住房卖了12917套,连续5个月销量超过1万套,创历史新高;市区房价每平方米9777元,创出14个月新高。郑州晚报记者 胡申兵

### 连续3个月市区房价在9000元以上

从房价来看,7月份郑州市区商住房销售均价为每平方米9777元,比6月份上涨了116元,意味着买1套100平方米的房子,相差1个月时间平均购房款得多掏11600元。同比来看,这也是自去年6月份以来,郑州市区商住房销售均价创出了14个月新高。

去年5月份,受郑东龙湖高端项目入市影响,当月郑州市区房价达到创纪录的10243元,但随后逐步回落,房价维持在9000元上下浮动。从今年5月份至今,市区房价再次出现快速上涨,连续3个月都在9000元以上,也是历史上的第一次。如果以单月房价来比较,7月份房价比1月份的8655元每平方米上涨了1122元。

### 商住房连续月销量创历史新高

7月份,郑州市区商品住宅卖了12917套,比6月份少卖4518套,平均每天卖房近417套。这是今年3月份以来,郑州市区商住房月销量连续5个月超过1万套,也是郑州市区历史上商住房连续月销量过万套最多的一次。

截至7月底,郑州市区商品房累计可售面积为1798.28万平方米。其中,

商品住房累计可售面积为491.32万平方米,如果按照今年前7个月商住房平均月销量124.21万平方米测算,这些房子仅能卖3.96个月;非住宅累计可售面积为1306.94万平方米,如果按照今年前7个月非住宅平均月销量19.04万平方米测算,这些房子需要卖68.6个月才能卖完。

### 分析:郑州房价上涨势头预计还会延续

业内人士分析认为,今年以来,在国家利好政策的刺激下,郑州房地产市场春节过后快速启动至今,一直热度不减。同时,大量一线房企的到来,在提高郑州房地产项目品质的同时,房价也有了明显上涨;加上郑东龙湖高端楼盘陆续入市,今年以来郑东龙湖等区域不断出现“地王”地块等,都直接影响了周边楼盘销售价格,特别是郑州作为省会城市和交通枢纽城市,经济近年来快速发展,人口净流入仍在持续增加,受这些因素的影响,预计郑州房价上涨的势头短期仍会延续。



### 焦作彩民豪夺“顶呱刮”俩25万元大奖

今年以来,“顶呱刮”各面值新票不断“入侵”市场夺人眼球,在河南省体彩中心宣传促销力度不断加大的利好下,我省“顶呱刮”即开型体育彩票销售,如火如荼。许多彩民在不断“尝鲜”之后,也不忘深情回顾对畅销老票种的眷恋,正由于这种眷恋的坚贞不渝,才让焦作彩民一次次享受到了大奖美味大餐。



6月24日,焦作武陟彩民将“十倍幸运”头奖25万收入囊中。大奖冲击的余温尚存,喜庆事件似乎偏爱着武陟彩民。七夕情人节前夕,武陟另一彩民不经意间再次与“中国红”25万头奖“甜蜜相吻”。

良好心态金不换,“十倍幸运”把梦圆“十倍幸运”25万头奖花落武陟县体彩15217网点,据了解,这位“幸运儿”是一位老彩民,特别喜欢玩体彩“顶呱刮”。该网点业主介绍:彩民张先生购买“顶呱刮”已经多年,每天就像是上班签到一样总要准时来网点试试手气,每次都是量力而行。张先生在没有中取头奖之前,也经常刮中500元至1000元的小奖,也许是张先生的专注执着和良好心态,才圆了他的大奖梦。

幸运再降武陟县,两中头彩结情缘8月4日时隔40天,武陟彩民再次将“中国红”25万元大奖斩获。据悉,此次斩获头奖的仍然是一位老彩民,彩民常先生是搞个体运输业的。据业主介绍,常先生在2014年曾经将“麻辣6”10万元头奖抱回家中。常先生说:“没有想到我运气会这么好,我还会坚持刮彩,我相信幸运还会降临,我还会刮出头奖,这只是时间的问题。”河体

# 7月份,河南CPI同比上涨1.5%

## 低于全国平均水平0.3个百分点

昨日,记者从国家统计局河南调查总队获悉,7月份,河南居民消费价格总水平同比上涨1.5%,低于全国平均水平0.3个百分点。

其中,城市上涨1.5%,农村上涨1.5%;食品价格上涨2.0%,非食品价格上涨1.4%;消费品价格上涨1.0%,服务价格上涨2.4%。1-7月平均,全省居民消费价格总水平比去年同期上涨2.0%。

具体来看,7月份,食品烟酒价格同

比上涨1.7%,影响CPI上涨约0.51个百分点。其中,畜肉类价格上涨12.9%,猪肉价格上涨17.3%;鲜菜价格下降13%;鲜果价格下降3.3%;蛋价下降1.8%。

7月份,其他七大类价格同比六涨一降。其中,衣着、居住、生活用品及服务、教育文化和娱乐、医疗保健、其他用品和服务价格分别上涨0.5%、1.8%、0.4%、2.3%、3.0%、5.9%,交通和通信价格下降0.9%。

环比来看,7月份,食品烟酒价格环比下降0.5%,影响CPI下降约0.14个百分点。其中,畜肉类价格下降2.1%,猪肉价格下降2.9%,鲜菜价格上涨3.7%;鲜果价格下降3.5%;鸡蛋价格下降1.5%。

再来看郑州市7月份CPI数据,昨日,记者从国家统计局郑州调查队获悉,7月份,全市居民消费价格总水平同比上涨2.0%,高于全省平均水平0.5个百分点。郑州晚报记者 赵柳影 实习生 张闪闪

## 本周,将有126辆公车拍卖

### 价格从600元至7.92万元不等

本报讯 本周公车拍卖再次开拍,14日下午1点30分,河南东方拍卖有限公司将在郑州市恒鑫名车馆举行“河南省省直机关公务用车制度改革处置车辆拍卖会”。

据悉,本次拍卖公车共126辆,

车型有丰田陆巡、丰田霸道、猎豹、奥迪、别克GL8、本田奥德赛、本田雅阁、帕萨特等。这些车辆的竞拍参考价由评估机构根据车辆购置时间、公里数、车况等信息进行评估,从600元至7.92万元不等。

拍卖车辆将于2016年8月12日至13日上午9点至下午6点,8月14日上午9点至11点,在郑州市三全路与索凌路交叉口向西200米路南,郑州速兴机动车检测有限公司院内进行展出。

据业内人士介绍,相比二手车市场的车型,拍卖的公车在形式、里程与使用年限上并没有太多的优势。不过,由于公车日常的保养都由指定的正规场所,所以在保养的配件、材料的质量上更有保证。

郑州晚报记者 赵柳影 实习生 张闪闪

## 通知

广大市民:

孟兰盆节(农历七月十五)临近,当天来云鹤陵园扫墓的市民会达到数万人,极易发生交通拥堵和火灾,为避免发生事故,现将有关事项通知如下:

- 1.请市民尽可能延后1-3天来园区扫墓。
- 2.云鹤陵园有两个出入口直达嵩山南路,七月十五当天,北口(南彩路)为入口,南口(轻工学校南)为出口,请大家自觉按照出、入口要求进、出园区。
- 3.因园区松柏树较多,请大家注意防火,不要在树旁烧纸,以免发生火灾。

郑州市云鹤陵园

2016年8月11日

### 招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,河南隆兴置业有限公司决定对郡临天下二期(22#、28#、30#、31#、33#、35#、37#、38#、39#楼)的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标物业区域的简要说明:“郡临天下二期(22#、28#、30#、31#、33#、35#、37#、38#、39#楼)”项目位于郑州市紫荆山与三公路交叉口西北角,占地面积29625.18平方米,建筑面积92556.86平方米,容积率2.27,绿化率31.3%。二、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的叁级(含叁级)以上资质的物业服务企业。2.必须通过房产行政主管部门的资格预审。3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。4.缴纳5万元投标保证金。三、投标保证金及招标文件领取时间和地点:1.投标保证金及招标文件领取时间:2016年8月11日-2016年8月17日。2.招标文件领取地点:郑州市住房保障和房地产中心物业管理科 联系电话:60259139 招标人:河南隆兴置业有限公司 2016年8月11日

### 招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,郑州豫建置业有限公司决定对桂园小区(20#楼及地下车库)项目的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标物业区域的简要说明:“桂园小区(20#楼及地下车库)”项目位于郑州市三公路与香竹路交叉口西南角,占地面积7202.61平方米,建筑面积23022.48平方米。二、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的叁级(含叁级)以上资质的物业服务企业。2.必须通过房产行政主管部门的资格预审。3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。4.投标保证金:伍万。三、投标保证金及招标文件领取时间和地点:1.投标保证金及招标文件领取时间:2016年8月11日-2016年8月17日。2.招标文件领取地点:郑州市住房保障和房地产中心物业管理科 联系电话:60259139 招标人:郑州豫建置业有限公司 2016年8月11日

格力金贝 精彩“贝”出