

郑州市房管局发布购房风险警示

房子要购买“五证”齐全的低首付、零首付买房,要考虑后期还款压力

本报讯 昨日,郑州市住房保障和房地产管理局发布购买预(销)售商品房风险警示,提醒消费者“五证”齐全的房子才可购买,购买无证房子存在较大风险,同时要谨慎购买低首付、零首付的房子。

市房管局表示,今年以来,郑州房地产市场房价走势量价双升,总体平缓,供求关系趋于合理。同时,市场上出现了类似河南军安实业服务中心有限公司开发的福苑首府项目、河南锦家置业开发的锦艺金水湾项目、河南科创实业发展有限公司开发的创新大厦二期项目等在未取得《商品房预售许可证》情况下违规销售现象。针对当前市场房产销售中出现的违规行为,市房管局发出4点风险提示。 郑州晚报记者 胡审兵

1 买房时要买“五证”齐全的房子

“五证”齐全方可购买。购房者在购房前一定要了解拟购买商品房地项目的国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程用地规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预售许可证这“五证”是否齐全,所购的房屋是否在预售范围内。

上述“五证”可在销售现场通过公示内容查阅,也可通过“郑州房地产网”输入项目名称查询详细内容,也可通过房管热线电话965559咨询。

2 买无证房子存在三大风险

购买无证销售房屋的风险。“五证”不齐全的房屋多采用团购、认购、认筹、低价、预付等方式收取不等的预订款,多数没有签订书面协议,此类交易行为后期风险非常大,容易造成消费者房财两空的局面。

风险主要表现在:(1)根据最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二条:出卖人未取得商品房预售许可证明,与买受人订立的商品房预售合

同,应当认定无效,但是在起诉前取得商品房预售许可证明的,可以认定有效。该行为不受法律保护。(2)无预售许可的项目尚未纳入预售款监管系统,购房人所交资金极易被挪用,或因开发商资金链断裂造成企业跑路、项目烂尾等现象,致使合法权益无法维护。(3)无预售证的房屋脱离监管,房屋性质不确定因素较多,且容易出现一房多卖现象,造成问题楼盘长时间无法解决。

3 低首付、零首付买房,要考虑后期还款压力

正确认识低首付、零首付的风险。近期市场上出现低首付、零首付的支付方式,根据规定购买首套普通商品住房的最低首付为20%,低首付或零首付实质上是开发商为扩大销售,同意购房者延缓或分期分批交纳首付款。这种付款方式从临时看付

款压力不大,但风险集中在购房后,在每月还清房贷的基础上分期分批支付大额首付款,这样就要求购房者对自己在一定时期内的支付能力有充分了解,统筹资金分配,避免因到期无力支付而承担违约责任,造成更大的经济损失。

4 市场供应充足,买房要量力而行

市场供应充足,挑选合适的项目。市房管局表示,目前,郑州房地产市场比较平稳,投放和销售保持稳定增长,市场库存保持合理区间;市区在售楼盘约300个,区域分布比较平均,项目定位高端、中端、低端结合,价位因项目而异,无论是改善

性需求还是刚性需求都有充分的选择性,购房者要结合自身需要和支付能力,认真考察项目的区域、交通、绿化、配套、周边、价位、物业、升值空间等因素,在多个合法销售的项目进行分析对比后,选择适合自己的商品房楼盘。

好运再临 河南4名彩民中双色球头奖

河南省自双色球上市以来,就有双色球大奖福地之称,除频出千万大奖之外,还售出亿元大奖4次,位居全国首位。8月7日,双色球2016091期开出17注598万元头奖,我省郑州、南阳、濮阳彩民揽入4注,再次点燃彩市。

8月8日,第2016091期双色球开奖后次日,郑州大奖得主张先生便来到省福彩中心兑奖,一同前来的还有他的弟弟,在办理手续期间,张先生分享了此次中奖经历。

“来郑州打工五六年了,平时没啥爱好,就喜欢买彩票,下班业余时间,到投注站,看看走势图,选号购买。”张先生说,这次也不例外,当天在郑州市41010746号投注站,他依然选择了购买双色球,机选了5注,之后便回到家,当晚也没关注开奖。

第二天上午上班时,张先生这才想起来自己购买的彩票,便拿出彩票兑奖。“当核对机选的5注时,眼珠子都快蹦出来了,命中大奖啦,598万元。”张先生说,他当时故作镇定,第一时间请假并带上弟弟前去领奖,同时还还将好消息告诉了远在新疆打工的父母。 豫福



竞彩奥运女足 巴西德国有望会师半决赛

巴西女足以2胜1平的不败战绩小组出线,在1/4决赛中点球大战战胜澳大利亚。近5场比赛3胜2平0负,胜率60%,共打入11球,失2球。瑞典女足以1胜1平1负的战绩出线,在1/4决赛中同样也经历了一场点球大战,最终淘汰美国晋级。近5场比赛2胜2平1负,胜率40%。共打入6球,失6球。两队在小组赛时交手,巴西女足5:1大胜瑞典。本场两队再度交手,巴西女足实力强大,赢面较大。竞彩胜平负推荐:胜;比分推荐:2:0,2:1。

在1/4决赛中,德国和加拿大分别以1:0小胜中国和法国,晋级四强。双方在小组赛中曾经交手,加拿大小胜德国,但除本场之外,历史上4次交锋加拿大全部告负,而且一球不进。从国际足联目前的最新排名看,德国女足高居第二,加拿大女足排名第十,不过,相比志在争冠的德国女足,已经完成晋级四强目标的加拿大女足少了一分压力,多了一分轻松,即便输球,能够时隔8年再度晋级奥运四强的表现已经可圈可点。竞彩胜平负推荐:胜;比分参考推荐:1:0,2:0。 河体

河南体彩“顶呱刮” 上周万元以上大奖战报

河南体彩上周中出万元以上“顶呱刮”大奖共5个,其中:1万~5万元3个,5万~10万元1个,25万1个。目前热销票种有:发财树、好开心、甜蜜蜜、中国红(面值5元);加油中国、豪门盛宴、神灯、中国红(面值10元);富贵竹、中国红(面值20元);大吉大利、宝石之王(面值30元)。体彩“顶呱刮”,刮出精彩生活。 河体

沪指放量大涨2.44%站上3100点

券商保险板块以5%的涨幅领涨

本周首个交易日,A股在大利好带动下延续反弹走势。上证综指站上3100点整数位,与深证成指同步录得2%以上的较大涨幅。两市成交有效放大,总量突破7500亿元。

当日上证综指以3056.48点小幅高开,早盘下探3053.87点后开始稳步走高,3100点整数位被轻松突破。午市沪指上摸3137.48点的近期高点,随后涨幅有所收窄,最终收报3125.20点,较前一交易日涨74.53点,涨幅为2.44%。

深证成指收盘报10822.11点,涨294点,涨幅达到2.79%。创业板指数表现更为抢眼,大涨3.27%后,以2193.21点报收。

股指强势走高的同时,沪深两市个股普涨,仅30余只交易品种收跌。不计算ST个股和未股改股,两市近60只个股涨停。沪市迎来新股N广电,首日涨幅接近44%。

行业板块全线飘红,且整体涨幅均在1%以上。券商保险板块以5%的涨

幅领涨,房地产板块紧随其后,涨幅也在4%以上。钢铁、煤炭、有色金属等板块表现相对较弱。当日沪深两市呈现量价齐升态势,分别成交3280亿元和4231亿元,总量超过7500亿元。

在深港通呼之欲出的同时,产业资本频现增持。加上海外市场纷纷走强,多利好带动A股连续反弹。成交有效放大,则显示市场做多意愿明显提升。

据新华社

都市健康 刊登热线:(总部)0371-56722588 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

颈椎病、腰椎病、肩周炎、风湿骨病

少林千年古方 少林秘制黑膏

免费试用 免费治

少林任督大膏药源于北魏年间,经过一千多年的历史,用于调理颈肩腰腿痛以及骨质增生、坐骨神经痛、腰间盘突出、肢体麻木,以及风湿类风湿引起的疼痛不适。



地址:郑州市嵩山路与淮河路交叉口郑州电视台南200米路西(市民可乘坐82路到嵩山路齐礼闫站下车或者B11路、559路560路、84路、20路、126路、138路、203路到嵩山路淮河路站下车) 京广路店即将开业,敬请期待……

电话预约 免费体验
0371-60995512

公告

刊登热线:0371-56722588

公告

中原区大李村村民:

2016年8月16日至9月16日,中原区大李村全面启动迁坟工作,迁入地点:荥阳卧龙山庄公墓。请各位村民相互转告,抓紧时间和村委会及本组组长联系,尽快迁坟,逾期未迁者将视为无主坟处理。

中原区大李村委会
中原区大李村拆迁工作指挥部