

## 郑事

# 郑州不动产登记第一天 咨询者居多,办理者较少



工作人员向记者展示不动产权证书

## 办事大厅咨询人多

昨日上午8:30,郑州晚报记者来到市国土局二楼的郑州市不动产登记中心办事大厅,偌大的大厅,约有十几个人在咨询、办理业务。大家主要了解怎么办理业务,需要什么样的手续等。

在一侧的“不动产登记办事流程”介绍展板上,列了市民办事的4个步骤,一是引导台初审排号;二是权籍调查窗口落宗,编制不动产单元号;三是受理窗口受理;四是发件窗口缴费、领证。

工作人员介绍,市民填写申请材料时应使用黑色钢笔或签字笔,不得使用圆珠笔、铅笔,不得涂改。申请人申请不动产登记,应当如实、准确填写不动产登记机构制定的不动产登记申

请书。申请人为自然人的,需要在申请书上签字并按指印;申请人为法人或其他组织的,应当在申请书上签字盖章。自然人委托他人申请不动产登记的,代理人应在申请书上签字并按指印;无民事行为能力人、限制民事行为能力人申请不动产登记的,其监护人代为申请并签字按指印;法人或其他组织委托他人申请不动产登记的,代理人应当签字,并加盖法人或其他组织的公章。

共有的不动产,申请人应当在不动产登记申请书中注明共有性质。按份共有不动产的,应明确相应具体份额,共有份额宜采取分数或百分数表示。

本报讯 昨日是郑州市主城区不动产登记正式实施第一天,记者从市、区不动产登记中心了解到,当天各办事大厅咨询的人比较多,办理具体业务相对少一些。

郑州晚报记者 胡审兵/文 马健/图

## 初期整合数据、资料难度大

据介绍,由于目前市不动产登记中心了解的信息不全,不少业务都需要从头建立档案。按照不动产一体登记的原则,房屋等建筑物、构筑物和森林、林木等定着物应当与其所依附的土地、海域一并登记,保持权利主体一致。但是多年来,郑州市房产登记、土地登记、林地登记等分散在各个不同的部门,各自形成了多

达数百万的登记数据,且数据的内容和标准等各不相同。全面梳理我市房产、土地、林地等历史登记资料,进一步补充信息、整合数据,建立一个全新的不动产登记信息数据库是一项复杂、繁琐的工作,无法在短期内完成。

据了解,市民办理不动产登记业务时,需要先到权籍调查窗口,在不动产登记信息数

据库中进行“不动产落宗”,一对一房地挂接,编制、领取不动产单元号。在此过程中,不动产登记中心还需要对房产所在小区进行外业测绘、楼盘表整理、计算分摊土地面积、制作宗地图和房产分户图等多项工作,并要到市不动产登记中心统一录入不动产登记信息数据库。为此,在工作开展初期,有些业务可能无法保证立等可取。

## 双方都需要房产证仍需解决方法

据了解,从当天各办事大厅市民咨询及办事时遇到的问题来看,因为需要房产证原件,影响了一些市民的业务办理。一名市民

告诉记者,他办理资金监管手续时,房产证放在了市房管局,如今到不动产登记中心办理业务时也需要提供房产证。市不动产登记

中心相关负责人表示,房产证原件是办理不动产权证书的要件之一。不过,房产证原件也是房管局办理交易受理的要件之一。

## 一天业务受理情况

根据市不动产登记中心汇总第一天的交易数据,各中心都以咨询居多,经开区、郑东新区、惠济区全部是业务咨询。具体如下:

市中心:业务受理13个;查询25宗;查询结果12个;查封245件。

中原区:业务咨询和权籍调查13户。

二七区:业务咨询40余起,权籍调查12户。

管城区:业务咨询60余起;抵押1起;申请更换不动产权证4户。

金水区:业务咨询140余起;预约权籍调查41户。

惠济区:业务咨询25起。

高新区:业务咨询30余起;抵押解除4起。

经开区:业务咨询。郑东新区:业务咨询。

卓越品质,真情奉献

# 正宗阳澄湖大闸蟹 尽在百蟹汇

中秋将至,又到了吃螃蟹的季节。以养殖、销售正宗阳澄湖大闸蟹著称的“螃蟹大鳄”百蟹汇已入驻郑州4年,为了答谢新老顾客,今年将与晚报独家合作,给广大消费者献上一份中秋大礼。王一品

## 在阳澄湖是养殖大户

“想吃正宗的阳澄湖大闸蟹,就去百蟹汇。”自2013年入驻郑州以来,百蟹汇不断受到消费者好评,有“蟹粉儿”说,“以前想吃地道的螃蟹,恨不得跑到苏州去。这几年好了,百蟹汇的直营店开到了咱家门口,忙的时候只需打个电话,正宗的大闸蟹就能送上门来。”

作为阳澄湖大闸蟹行业协会

副会长单位,“百蟹汇”在郑州已开设了两家店。每年9月份,都会按时供应原汁原味的阳澄湖大闸蟹。

据了解,百蟹汇成立于1992年,坐落于闻名中外的阳澄湖湖畔,并拥有“百蟹汇”国家注册商标,是阳澄湖行业重点推荐品牌。百蟹汇从事阳澄湖优质淡水产品的开发、生态

养殖及销售,主要产品就是阳澄湖大闸蟹。公司拥有2000多亩大闸蟹成蟹养殖基地,在阳澄湖是出了名的养殖大户。养殖基地位于阳澄湖东湖,地理位置相对独立,水质清澈,水草茂盛,处于鱼、虾、螺、蚌较丰富的水域,因此,所销售的大闸蟹个大膘肥、色泽鲜明、肉嫩膏满、毛足金黄,是蟹中之王。

## 5种礼券惠动全城

多年来,百蟹汇秉承“品质就是生命”的产品观,采用全程可追踪系统,以确保每一只大闸蟹的质量。公司本着“一切以客户满意为根本”的思想,倡导绿色、营养、健康的理念,旨在让中国大闸蟹美食文化传遍世界每一个角落。

今年,百蟹汇在全国范围内统一推出5种价位的大闸蟹礼券,包括380元、688元、1088元、1588元、2088元等,能满足不同消费者的购买需求。即日起至9月上旬,属于礼券预售阶段,期间各种礼券均有不同程度的优

惠。如果持本期报纸前往百蟹汇郑州直营店,除了享受特惠,还有“品蟹工具三件套”相赠。

目前,百蟹汇大闸蟹在北京、上海、天津、广东、吉林、黑龙江、辽宁、河南、内蒙古、山东、山西、河北、贵州、甘肃、广西、云南、江西、青海、宁夏、湖南、四川、浙江等地均有销售。因此,百蟹汇的礼券可以在全国各地门店提蟹。

百蟹汇,以“诚信、天然、绿色”为原则,赢得了良好的口碑,以“便捷、保鲜”为基础,打造一流的服务。



百蟹汇郑州总店地址:纬五路与经四路交叉口西南角  
电话:65990639、18638786181  
百蟹汇郑州直营店地址:中原西路,市青少年宫向东100米路北  
电话:67962627、13213125610

