

开发商垫付百万电费 业主为何不领情?

业主:欠费查不到,租户走了好几拨,钱谁出? 律师:开发商和物业未有效通知,应担责

96678

郑州晚报热线群:27255753

郑州晚报身边客户端

上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

法律援助基金会
上半年资助受援人180多万元

本报讯 记者昨日从郑州市法律援助基金会召开的会议上了解到,上半年,基金会资助金额1822552.76元,惠及受援人5000余人。

郑州市法律援助基金会于2013年1月18日经省民政厅正式批准成立,是我省第一个、全国第6个法律援助基金会。昨日,中国社会福利基金会副理事长兼秘书长缪力来到郑州,为志愿律师们讲解了将于9月1日起施行的《慈善法》相关内容。

今年上半年,基金会36个志愿律师办公室资助法律援助案件638件、接待办理法律咨询达3841次,资助金额1822552.76元,惠及受援人5000余人。

目前,该基金会的36个法律援助志愿律师办公室已覆盖部分偏远乡镇和山区,志愿律师已达50名。

郑州晚报记者 王军方

政策问答
混合销售行为
如何缴纳增值税?

本报讯 昨日,吴先生等不少读者致电本报新闻热线96678,询问混合销售行为如何缴纳增值税?

金水区国家税务局税政科有关负责人解答:根据《营业税改征增值税试点实施办法》第四十条规定,一项销售行为如果既涉及服务又涉及货物,为混合销售。从事货物的生产、批发或者零售的单位和个体工商户的混合销售行为,按照销售货物缴纳增值税;其他单位和个体工商户的混合销售行为,按照销售服务缴纳增值税。

本条所称从事货物的生产、批发或者零售的单位和个体工商户,包括以从事货物的生产、批发或者零售为主,并兼营销售服务的单位和个体工商户在内。陈继烈

“租房的换了好几茬,邻居也换好几个了,现在说我们欠电费了。”二七区升龙国际中心A区5号楼多名业主办理电表过户时,被要求清缴此前4年欠下的电费。但电费不是欠供电公司的,而是欠开发商郑州尚锦房地产开发有限公司的。郑州晚报记者 汪永森 实习生 丁雨 文/图

4年为1000套房子垫付100多万电费

8月29日,对于业主反映的问题,升龙国际中心开发商郑州尚锦房地产开发有限公司称,4年下来公司垫付电费已超过100万元,近期因集中给电表过户及催缴电费,才使得问题集中凸显出来。

该公司总经理办主任郝先生介绍,2012年升龙国际中心建成后,1000多套房子未卖出,但供电部门的电表是统一安装的,未卖出房子的电表都放在了公司名下,此后房子陆续售出但电表却未过户。

每次垫付后都在楼道内贴通知

“一下欠好几千,还是好几年的电费,用几年电都不缴钱,这根本说不过去!”负责清缴电费的王先生表示。对于业主所说的此前未见开发商张贴通知,也不知道开

开发商、物业未“有效通知”应担责

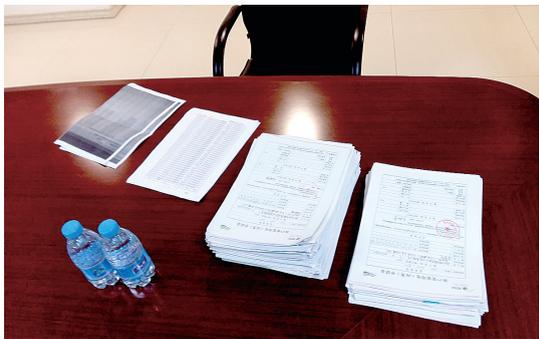
河南春屹律师事务所主任张少春律师认为,二七区升龙国际中心开发商未尽到“有效通知”的义务,应当承担相应的责任。

他表示,升龙国际中心A区5号楼内房屋出租已经是非常普遍的现象,开发商垫付了电费,却没有尽到“有效通知”的义务,使得

发商垫付电费的情况,郝先生称公司在每次垫付后,都会在楼道内张贴通知,同时也会打电话通知业主,但部分业主电话号码已更换,无法通知到人。

业主在不知情的情况下,造成租户离开无法催缴欠款的情况。

此外,物业人员如果发现了租户未缴电费,应当及时对租户采取措施,而且应当通知到业主,如果因为物业的不作为而没有尽到通知义务,那么物业也应该承担一定的责任。线索提供 任先生



厚厚的过户资料

业主

“突然出现的电费”让人不知所措

2011年,任女士在大学路与政通路口的升龙国际中心A区5号楼买下一套房子,2012年交房装修后就出租了,今年她才和家人搬回来居住。今年7月份,任女士接到给电表过户的通知,到物业公司办理手续时被告知欠有800多元电费。清单显示为2013年和2014年7个不同月份的电费,补齐才能办理过户。突然出现的电费让任女士一家很吃惊,因为之前每次出租房屋,交接时都打电话到供电公司查过,从来没有发现家中出现欠费问题。“3年前欠的电费,当初为啥不通知,现在租户都换了好几茬,电话号码、合同都扔了,让我找谁要?”任女士说。

“7间房子欠了电费,最多的一间有1800多元。”王先生称,查询不到欠费是因该楼大部分电表都在开发商名下,自己搬进来3个月,却要前任拖欠的3年电费负责,也太冤枉了。

“先还2万元,千万别拘留我”

法官夜里突然出现,常“躲猫猫”的老赖急着还钱

本报讯 “法官,我先还2万元,现在就给你们,千万别拘留我啊!”29日晚,面对突然出现在面前的执行法官,况且还要拘留他时,老赖王某有些慌了。据悉,当晚惠济区法院共执结案件5起,抓获“老赖”2名,调解案件1起。

29日晚7时30分,警灯闪烁。惠济法院执行局长张霄鹏带队,执行局干警、法警队一行20余人分为两个队,驱车前往郑州市各个辖区,对“老

赖”们实施突击执行。

“法官我错了,我先还2万元,现在就给你们,千万别拘留我呀!”看着执行法官突然出现在面前的王某,赶紧央求张霄鹏说。

原告苗先生是做零工的务工人员包工头,被告王某曾找苗先生负责建房的部分工程,俩人约定:每个工时150元。在苗先生完成相应工程量后向王某索要7.5万元劳务费时,王某却

迟迟不给,还玩起了“躲猫猫”。

在案件审查中,执行法官发现,王某在法院的被申请人中不止一次出现,是个典型的“老赖”常住户,经常玩“失踪”。几经找寻摸底后,执行法官掌握了王某的作息规律,并于29日晚在王某家中,将其堵个正着。

惠济区法院当晚共执结案件5起,抓获“老赖”2名,当场调解案件1起。郑州晚报记者 鲁燕 线索提供 张冬菊

中国移动
China Mobile

割接公告

尊敬的客户:

为了给广大客户提供更优质的网络服务,郑州移动将在2016年09月03日00:00至09月03日03:00;进行网络调整,届时将会影响到郑州地区部分客户的通话、短信及业务办理。

由此给您带来的不便,敬请谅解!

详情敬请咨询客户服务热线:10086

中国移动通信集团
河南有限公司郑州分公司

淘嘟嘟
taodudu.com

郑州报业集团旗下网购生活平台

淘放心·淘实惠·淘品质

www.taodudu.com GO

咨询电话:400-0371-775



扫码添加公众微信

鲜
嫩
佳
大闸蟹
阳澄湖

好礼不过阳澄湖
顶味不过全蟹宴

抢购价:

4对 ¥145

5对 ¥165

*公蟹3两 母蟹2两



扫码立即抢购

*因大闸蟹开闸日期稍晚,中秋送礼首选礼券