

市房管局发布通告

二手房交易流程这样办理

申请→受理→审核→交易信息记载于楼盘表
→发放房屋交易确认单

本报讯 昨日,市住房保障和房地产管理局发布通告,在郑州市实施不动产登记后,该局办理房屋交易和产权管理业务的流程,申请人在我局办理完相关业务后,持《郑州市房屋交易和产权状况确认单》和其他申请材料到市不动产登记中心设立的办事窗口申请办理不动产登记,领取不动产权证书。郑州晚报记者 胡申兵

房屋交易流程调整

据了解,按照有关文件规定,房管部门负责房屋交易和产权管理工作,包括房屋楼盘表管理、商品房预售许可、房屋交易(含转让、抵押)审核、房屋面积测绘管理、房屋交易和产权档案的管理、个人住房信息系统建设等,并配合国土部门开展房屋登记发证工作。

按照市政府相关规定,郑州市不动产登记机构在办理不动产登记时,原则上应按《不动产登记暂行条例》有关规定,将交易确认单作为资料之一。

市房管局相关负责人介绍,新的交易流程为:申请——受理——审核——将房屋交易信息记载于楼盘表——向申请人发放《郑州市房屋交易和产权状况确认单》。

申请人在市房管局办理完相关业务后,持《郑州市房屋交易和产权状况确认单》和其他申请材料到市不动产登记中心设立的办事窗口申请办理不动产登记,领取不动产权证书。房管部门办理完房产转让业务后,将《房屋所有权证》原件收回存档,将复印件加盖业务印章后交给申请人。

二手房交易流程

具体来说,各项业务流程有一定的变化,以二手房交易为例,具体办理流程为:挂牌公示房源信息→核验房源→网签合同确认→资金监管→缴纳税费、维修基金→受理、审核→记载楼盘表→发放《郑州市房屋交易和产权状况确认单》→房屋交易管理

部门实时将房屋产权交易信息上传至市数字办的信息共享平台→不动产登记机构依据房管部门推送的交易确认信息、完成登记后、将登记的信息实时传送到市数字办的信息共享平台→房屋交易部门将登记信息记载至楼盘表。

市民反应:交易办证分离后,受理时间大大延长

根据相关规定,市民在办理房地产抵押等交易以及办理不动产登记时,都需要提供房产证原件。市民顾先生向记者反映,他在办理二手房交易换新证时遇到了麻烦,因为都需要房产证原件,不知道下一步怎么处理。市民杨先生是一家中介机构负责人,他表示在房管局办完业务后拿到了《郑州市房屋交易和产权状况确认单》,但还没到市不动产登记中心办理下一步的业务,暂时不了解相关流程。

杨先生表示,现在房管部门的“确认单”,不动产登记部门已经接收,但根据相关规定,办理不动产登记仍然需要房产证原件。“在二手房交易和办证分开后,到拿到不动产证书整个程序办下来,预计比以前办理时间要多增加两个月到两个半月。”杨先生说。市民顾先生则表示,如今房价上涨过快,交易时间过长的话,原房主反悔就越多,可能造成二手房交易困难。

两部门共享信息平台确保市民财产安全

房屋交易和登记分离后如何保证市民财产安全呢?据了解,根据相关规定和文件要求,郑州市数字办牵头组织市国土局、市房管局搭建衔接不动产登记的信息平台

的共享数据库,目前,市住房保障和房地产管理局已按相关要求搭建平台并于8月20日前将产权交易信息数据全部传送到市数字办信息共享平台。

河南福彩业主归还大奖彩票

8月26日晚,福彩七乐彩第2016100期开出3注头奖,单注基本奖金58万元,其中2注头奖出自郑州经八路纬一路41010191号投注站,被彩民刘先生独揽。而这张中奖彩票由刘先生全权委托该投注站业主李军选号、出票,开奖后,李军第一时间主动告知对方,归还大奖。对此,河南福彩中心开出绿色通道兑奖,并授予该投注站为“诚信模范投注站”,奖励其5000元奖金。豫福

1000万元头奖落云南

超级大乐透奖池突破34亿元



CHINA SPORTS LOTTERY

体彩大乐透奖池首破34亿!8月29日晚,体彩大乐透迎来第16101期开奖,当期中出1注1000万元基本投注头奖,落在云南。数据显示,这注1000万元头奖出自昆明市,中奖彩票于8月28日14时13分售出,是一张投注额36元的“6+3”小复式票,在中得1注一等奖之余,同时还中出2注二等奖、5注三等奖、10注四等奖,单票总奖金高达1079万多元。

同期二等奖开出了24注,基本投注单注奖金37.94万元,其中有5注是追加投注命中,每注多得奖金22.76万元,追加投注后,二等奖单注总奖金高达60.7万元。

而在16101期开奖过后,体彩大乐透奖池还大涨了3268万多元,一举突破34亿元大关,攀升到了34.05亿元。此前16084期创造的33.79亿元的历史奖池纪录,也再一次被改写。周三晚,体彩大乐透将迎来第16102期开奖,提醒广大彩友不要错过投注。王伟

彩民“偷摸儿”
买大乐透中了36万

8月26日上午,河南体彩中心兑奖室迎来了来自禹州的大乐透二等奖中奖者。彩民李先生在兑奖过程中侃侃而谈,以此来表达自己中奖后的激动心情和对失之交臂的1600万大奖的些许遗憾。不过,李先生的购彩经历及中奖故事可不只这些,背后的故事更加吸引人。

说起这次中奖,还真有点曲折离奇。李先生介绍,自己平时买彩票一般都是10块、8块的。偶尔感觉好了会多买点,但是都能控制在100元内。8月24日当天大乐透16099期开奖,李先生早早地购买了几十元彩票离开了彩票网点。回到家后突然感觉有两注号特别好,一定能中大奖。可是今天已经买了不少,再去购买担心妻子反对,就瞒着妻子“偷摸儿”又去彩票店把灵感突来的两注号买了回来,购买时还不忘追加一下。开奖结果出来后其中一注真的中了二等奖,奖金高达36万多元,另一注中了5等奖,奖金15元。

对于中奖以后的心情,以及奖金如何打算,李先生表示:“买彩票其实是一种休闲娱乐,体育彩票是国家鼓励和扶持的公益事业。”王亚飞

公积金贷款贴息 下月5日起申请
低收入贷款家庭可获贴息补助

本报讯 昨日,记者从郑州住房公积金管理中心了解到,为减轻低收入贷款家庭还款压力,2016年住房公积金贷款贴息工作即将全面展开,符合贷款贴息条件的家庭可于9月5日至10月15日申请,单笔贴息金额最高为4000元。

据了解,申请贷款贴息必须符合夫妻双方均在中心缴存住房公积金,且借款人已连续、正常缴存满2年;截至2015年12月末,在中心办理的贷款未结清,且已正常归还本息满1年,无违约和提前还款记录;贷款所购房产为拥有完全

产权的商品住房或经济适用住房,面积小于或等于90平方米,且为家庭首次购买的唯一住房;2015年,家庭人均年收入低于34584元,或者家庭成员因患住房公积金提取规定中所列的九种重大疾病而住院,个人承担医疗费用超过4000元,或者家庭发生重大变故等条件。贷款贴息比例和金额为,借款人及配偶均在中心连续正常缴存满两年的,按上年偿还贷款利息额的60%计发补贴;借款人单方在中心连续正常缴存满2年的,按上年偿还贷款利息额的40%计发补

贴,单笔贴息金额最高为4000元。符合贷款贴息条件的家庭可向中心所属的贷款发放部门申请贷款贴息。

郑州住房公积金管理中心相关负责人表示,将严格按审批程序进行审批,以保证贷款贴息的准确性和严肃性,贴息资金通过银行划转至借款人银行账户,不直接向申请人支付现金。并严格按预算使用贴息资金,资金需求超过预算时,按申请排序发放,剩余户数的应发放补贴列入明年预算发放。

郑州晚报记者 胡申兵

周四油价或迎“两连涨”
将创年内最大涨幅

9月1日24时,成品油调价时间窗口将启。受8月以来国际油价持续回升影响,我国成品油价格将迎来“二连涨”,并可能创下今年以来最大涨幅。这也将是年内第六次成品油价格上涨。

受英国脱欧公投、美国页岩油复苏等因素打压,7月份国际油价创出年内最大单月跌幅;8月2日,纽约油价一度跌至每桶39美元附近,布伦特油价跌至每桶

41美元附近。但在产油国再度重拾产话题后,国际油价恢复涨势,不断上扬,至8月下旬,纽约油价一度涨至每桶48美元,布伦特油价重返每桶50美元。

截至27日收盘,8月份纽约原油价格已累计上涨12.9%,布伦特累计上涨16%。由此,我国成品油价格“二连涨”几成定局。

隆众资讯分析师王倩倩分析认为,

本轮国际油价上涨,主因是冻产协议有可能达成的利好预期,在9月欧佩克会议召开之前,此“利好”还会持续发酵,油价还有小幅攀升空间。因此,预计本轮成品油价格上调幅度在每吨250元以上,即每升汽柴油价格涨幅超过0.2元。在此轮调价后,北京、上海等地汽油价格或重返每升6元时代。

据新华社电