



楼市已成菜市场 别被浑水摸鱼的垃圾盘蒙了眼

“帮推荐几个项目吧,哪儿最有性价比?”
“说实话,我也不知道,哪都在发疯。”
最近,身边经常有朋友同学咨询买房,这已经成为惯常的回答。

听起来很不负责任的对话,但实际是真的不懂了,以前很瞧不上眼儿的地方现在都能卖一万四五,上个月还是六千的房子,现在即将破万。在赶集网等平台,二手房价甚至超过同区域新房。

开盘清盘已经成为当前郑州楼市的标配,以前卖不动的房源今年推出来都能一抢而光,真是垃圾盘浑水摸鱼,楼市

已成菜市场!

楼市的疯狂,郑州不是个例,也不是领军,上海连续几天一手房成交继续突破2000套,创下了史无前例的成交纪录,要知道之前上海房市最疯狂的时候也不过最高成交1300套左右,楼市的疯狂竟然还引发了广泛的离婚潮。

2015年中国的股市也是这样,当大家疯狂进入股市,股市成交量突破一万亿,突破两万亿后,已经成为了世界上成交量最大的股市,远远抛开其他国家的股市,这个时候股灾就突然发生了。

今天楼市的井喷和疯狂,也预示未来的似水寂静,无边哀愁。

厦门市国土资源与房产管理局宣布,厦门市将自9月5日起执行住房限购政策。这也是继8月12日苏州宣布限购后,第二个重启限购的二线城市。有分析称,相较于南京限贷政策和苏州限购政策,厦门此次严厉在对于外地居民购房上的社保以及套数限制,严厉程度基本恢复到2014年9月的水平。

随着限购令的一声枪响,飙升的成交数据应声下跌。截至9月5日21时,厦门

共成交一手房72套,但是其中只有14套一手住宅。而在上周,日均成交一手住宅量为95套。这样的单日低成交量,在今年以来的正常工作日里,都没出现过。

而同样疯狂的楼市,出台调控已是大概率事件,如果出台了严厉的调控举措,当前被恐惧和贪婪裹挟的市场会有怎样的反应?那些恐慌抢房,只看房子不看规划,只看首付不看月供,只抢房子不问品牌的刚需及投资客们后续又会遇到怎样的问题?一切都待时间给出答案。 王亚平

一周楼市

河南省收藏家协会德宝·方顶博物馆群在上街区正式启动

9月6日上午,河南省收藏家协会德宝·方顶博物馆群启动仪式在上街雅乐轩酒店举行,方顶村始建于元末明初,是目前郑州辖区发现面积最大、规模最大、保存较为完整的明清古村落建筑群,2014年评为河南省历史文化名村。

在启动仪式现场,河南省收藏家协会、河南德宝集团以及20家私人博物馆的代表进行签约,这标志着中国北方最大民办博物馆群正式启动。

根据规划,未来的方顶古村落以“收藏历史、传承文化”为主要发展方向,

组成涵盖20余个品类的博物馆群。开设集文化学术交流、国学讲堂为一体的方顶书院,建设特色小吃街、小型文玩交易市场以及窑洞式酒吧等配套,打造成辐射中原地区的宜养、宜游的特色古镇,为游客提供全新的文旅体验。 梁冰

金九多地楼市成交量价齐涨

进入9月,开发商纷纷抢闸出市。上周末,郑州共有13个项目开盘加推,其中9盘售罄;大北京区域共有5盘入市,其中5盘全部售罄;合肥上周卖房2479套;中山住宅成交高达3726套,环比

上涨108%,据监测,上周住宅成交数已超越上半年的巅峰状态,刷新了中山住宅周成交的历史记录;哈尔滨现千人抢房,银川现千人抢房。在58同城等平台,二手房也遭遇疯抢,价格逼近新房,推出一套就成交一套。全国各地的火热态势,预告着“金九银十”的正式到来。 王亚平

上周,商品住宅成交金额环比上涨58.11%

据克而瑞数据显示,金九第1周,郑州市商品房供应21.79万㎡,成交55.16万㎡,环比上涨48.96%;商品住宅

供应14.14万㎡,成交48.66万㎡,环比上涨49.17%。

郑州市商品房成交金额59.69亿元,环比上涨55.17%,成交均价10822元/㎡,环比上涨4.17%,商品住宅成交金额52.70亿元,环比上涨58.11%,成交均价为10829元/㎡,环比上涨5.99%。

8月29日至9月4日郑州市商品住宅成交量较大的区域分别为二七区、中原区、惠济区,成交面积占比分别为24%、19%、14%。其中,成交面积最高和成交金额最高的都为高新区。在赶集网记者看到,高新区房价较去年同期上涨近50%。

王亚平

紫苹果·钻石装饰
purple apple 全国连锁·智能整体家装方案提供商

中秋家装盛宴

全城限量征集样板间

6000平方米家装体验馆 设计/主材/施工/整装一站式服务
活动时间:9月10日-9月11日

活动特惠直省 46888 元

■ 精湛的设计团队 ■ 专业的施工队伍 ■ 完善的售后服务

到店礼
超值礼
定金礼
签单礼
秒杀礼

¥29800 精装满意搬回家

主材礼
免费升级礼
随机抽奖礼
签单返现礼
金蛋礼

建面50平米
包干价

¥22900 抢

建面80平米
包干价

¥33900 抢

建面110平米
包干价

¥44900 抢

建面140平米
包干价

¥55900 抢

电话预约
立减500元
工程款

最新推出 整装3.0模式
 电话:0371-55625298 65355298 网址:www.hnzpg298.com
 地址:郑州市二七区大学路西升龙商业广场B区5号楼4层商铺

紫苹果·钻石装饰中秋有礼 全城限量征集样板间 快报名! 定单直省46888元!

“但愿人长久,千里共婵娟”,一年一度的中秋佳节,彼此亲密的不应只是家与家,更有业主与我们之间的距离,紫苹果·钻石装饰借中秋团圆之意,特别推出“中秋家装盛宴——全城限量征集样板间”主题活动,让装修业主朋友们通过本活动感受到浓郁的中秋氛围和高品质的家装文化活动!现场不仅有豪礼相送,更有惊喜大奖等你来拿哦!

紫苹果·钻石装饰3.0整装模式 让您省时、省心、省力又省钱

河南紫苹果·钻石装饰是紫苹果装饰集团的直营分公司,2015年进驻郑州市场,是郑州规模较大的一家集设计、施工、建材服务为一体的专业化品牌大公司。紫苹果·钻石装饰在郑州建立了6000平方米的家居体验馆,29800精装满意搬回家,在郑州地区率先采用了精装套餐的计费模式,深受广大中原人民的好评。

紫苹果·钻石装饰一直致力于打造成为中原家装市场上的龙头企业,所以对材料质量、施工工艺要求特别高,一直坚持执行最严格的施工标准,坚持使用最环保的装饰材料,

中秋家装 5万元装修礼包领回家

本次活动定单直省46888元,砸金蛋更有价值2999元超值大奖等你来拿!

到店礼:进店尊享6大免费贴心礼
超值礼:金牌服务、精品设计 价值3000元
定金礼:现场定单可获得2大赠送 价值800元
签单礼:现场签单可获得6大赠送 价值9800元
畅享秒杀礼:加N元秒杀不同家居用品 价值1100元

坚持做最用心的家装企业。在选取施工材料上,公司经过反复调研与严格的检测,以国际欧标为标准,与更环保健康、工艺质量精湛的材料供应商合作,让家装更环保更健康。

紫苹果·钻石装饰实行全新的整装3.0模式,完全打破传统装修模式,将最完美的家装模式带给郑州市民。整装3.0让您省时、省心、省力又省钱。紫苹果·钻石装饰在拥有优良的家装质量以及完善售后体系的情况下,首创行业最低价格,让业主以最高性价比享受到最低的价格优势的同时,也是行业中真正意义上实现拎包入住的服务模式。

尊享八大特权:好家装经得起您检验(注:限前十名签单客户)

主材礼:7大主材赠送价值2170元生活好礼
升级礼:享受13项免费升级 价值:24120元
随机抽奖礼:抽到就是你的 价值:1299元(按号抽取)
签单返现礼:最高价值1600元
金蛋礼:(幸运+惊喜)让您想不到(全部有奖) 价值2999元 赵青