

倾力打造“品质二七、田园二七、温暖二七” 二七招商推介会签约21个项目总投资678亿

“新二七,新高度”。8月30日上午,二七区隆重举行项目招商推介会暨签约仪式。共发布推介24个项目,签约项目21个,签约投资总额达678亿元。擂响了建设现代化国际化复合型城区战鼓。

省商务厅副厅长王勇、市人大常委会主任白红战、副市长杨福平等出席了签约仪式。建业住宅集团(中国)有限公司、重庆财信集团有限公司、郑州万科房地产有限公司等共60余家企业负责人参加项目推介及签约活动。记者 景静 通讯员 郭佳星 文/图

推介的6个重点项目分别在哪儿

二七区共推介铁三官庙区域改造项目、铭功路以西连片开发项目、养老养生健康小镇项目、城市综合体项目、科技产业园项目、创新产业综合体项目等6个重点项目。



马寨新镇效果图

1 铁三官庙区域改造项目

位于高山南路以东、南岗路以西、南四环以南、豫二路以北部分区域,净地面积约650亩,主要建设内容为高端生态居住区、高端商业综合体区。

2 铭功路以西连片开发项目

位于金水河以南、正兴街以北、铭功路一二马路以西、京广铁路以东合围区域,该地块规划使用性质包括居住、商业服务业、公共管理服务、道路交通、绿地广场等,总占地面积约57.85公顷(合867亩)。

3 养老养生健康小镇项目

位于大学南路以东、豫一路以南、云商路以北、管城区界以西区域内。净地面积约730亩,拟建健康医疗、养老养生小镇。

4 城市综合体项目

位于马寨镇老镇区,具体范围为公安路、东方路、郑少高速北辅道、绕城高速辅道、飞翔路、明辉路围合区域和明辉路、滨河路、绕城高速辅道、公安路围合区域。总面积约800亩,计划建设田园生活区、高端商业区和生态文化休闲区。

5 科技产业园项目

位于马寨镇学院路以东、明晖路以西、程炉路以南、振兴路以北区域,总面积约339亩,规划为二类工业用地,拟打造高端装备制造、现代食品制造产业园区。

6 创新产业综合体项目

位于马寨镇学院路以西、振兴路以北、郑州科技学院以南、镇界以东区域,总面积约302亩,规划为二类工业用地,计划将该区域打造成为以现代食品制造和新兴产业为主导,集总部经济、销售结算中心、企业孵化、科技创新、现代标准化厂房以及配套设施为一体的创新产业综合体。

现场集中签约百年德化文化复兴工程、4个田园小镇等21个项目

现场签约涵盖田园小镇、高端装备制造、文旅综合体、城市文化艺术综合体等21个项目。

其中,百年德化文化复兴工程包含“文化中心”、“普乐天地”、“德化街形象提升工程”三个子项目。文化中心项目拟打造寓少量民俗商业、下沉广场、景观绿化于一体的地标式城市街心公园,以及集剧场、秀场、书屋、音乐厅、电子竞技场等于一体的地下文化中心;普乐天地项目旨在二七纪念堂周边区域打造高端文化娱乐休闲消费街区;德化街形象提升工程项目拟通过优化地下人防工程出入口及对步行街沿线的建筑风貌、街景景观、店招标识、泛光照明等的综合提升,打造全新的民国风情街区。

旅游风情小镇、慢生活小镇、文化创意小镇和健康养生小镇等4个田园小镇,将突出生态宜居、健康养老、旅游集聚、休闲度假、创意文化、互联网+等六大产业特色,打造中心城区西南生态宜居示范区。

胡葆森代表企业发言 将为同一个目标携手共进

建业地产股份有限公司执行董事、董事会主席胡葆森代表企业发言说,二七区作为郑州市的核心城区,对全市的经济社会发展贡献巨大,“三个二七”、“三区融合”的发展思路将不断提升二七的吸引力和承载力。我们将为同一个目标携手共进,同一个梦想合作共赢,决定投资二七、创业二七。

A 养老养生健康小镇
项目位于二七区申河村,闫家嘴区域,规划建设特色颐养山谷——健康养生小镇,总投资约80亿元。

B 慢生活小镇项目
位于二七区台郭村,全垌村域,规划建设特色滨水慢城——慢生活小镇,总投资约140亿元。

C 文化创意小镇项目
位于二七区樱桃沟,大路西、上李河、黄龙岗区域,规划建设特色文化创意小镇。

D 旅游风情小镇项目
位于二七区曹洼村,东胡同村域,规划建设特色林果庄园——旅游风情小镇。

二七区将以最大的诚意,尽最大的努力推进项目建设

据介绍,新一届二七区委班子履职以来,紧扣全市国际化发展的战略部署,以国际商都建设为统揽,以开放创新为动力,以“抢抓机遇、奠定基础、确立地位、走在前列”为指引,围绕“创优势、增实力、补短板、能抓住”的总要求,明确了建设现代化国际化复合型城区一个目标;树立全域发展理念、品质发展理念、国际化发展理念、产业为基理念、工作项目化理念、勇争一流理念、廉洁高效理念、勤政为民理念、务实重干理念等九大发展理念;加快老城区、新城区、田园生态区“三区融合”,打造品质二七、田园二七、温暖二七“三个二七”,率先在全市实现全域城镇化、全面建成小康社会、基本实现现代化“三个率先”;抓好新型城镇化、对

外开放、项目建设等八大重点工作,建立“明确目标、明确任务、明确时限、明确责任、明确奖惩”“五明确”的工作落实机制,建立“大督察”机制,建立重大工作专责推进机制,建立干部能上能下机制,建立干部自动生成机制,建立干事创业容错机制。

二七区相关负责人表示,接下来,全区将以最大的诚意,尽最大的努力,为项目建设提供“保姆式”服务,“梯队式”保障,“零容忍”督察,坚持“一个项目、一个领导、一套班子、一抓到底”的推进要求,开辟“绿色通道”,全部纳入“免费代办”、“部门联办”、“特事特办”范围,实行全程跟踪服务,着力解决项目在立项、办证、用地等方面的各种难题,稳步推进各大项目建设进程。

