

建设国家级重点特色小镇

转变思想 换挡提速 以时不我待的精神加快特色小镇建设 ——贾峪镇党委书记吉喆在荥阳市委党校2016年秋季主体班上谈新型城镇化和特色小镇建设心得

和美贾峪的探索发展之路

贾峪镇有着非常深厚的发展底蕴。贾峪镇地处荥阳市区东南、郑州二七区和中原区西南、新密市东北的“黄金三十分钟车程”地带。拥有人文景观、自然景观近百处,其中建于汉代,与少林寺齐名的洞林寺,依山傍水,风景秀丽,最为珍贵之处是其他寺院的碑刻为四龙盘首,洞林寺为六龙盘首,这在全国都是少见的。据传,明代朱元璋将其儿子周王的封地定

规划先行

根据实际变化和整体发展需要,贾峪镇委托省建筑规划设计院高标准编制了《贾峪镇新“三化”协调发展空间布局规划》《贾峪镇总体规划》《镇区控制性详细规划》,把贾峪布局为镇区社区和槐林社区,其中镇区社区覆盖21个村,下辖贾峪社区和洞林湖社区两个子项目,槐林社区覆盖两个村,双楼郭、马沟单独设立社区,祖始设立安置区。

稳步征迁

贾峪镇先后完成了道路沿线村庄、郑州新电力迁建项目厂区以及西南绕城高速两侧200米范围内村庄等区域的拆迁工作,累计拆迁2092户,拆迁面积125万平方米。

建设同步

按照“政府主导社区建设”模式,镇政府分别与郑州洞林湖置业有限公司和河南豫捷房地产开发有限公司签订了贾峪社区和槐林社区综合开发改造合作协议,并报市政府批准。镇区洞林·水岸安置区共建成44栋安置楼,18万平方米,其中29栋已经交付群众,15栋正在进行外网配套建设。槐林社区共建成17栋安置楼、6.84万平方米,其中13栋已经交付群众,4栋基本具备交付条件。2012年路网拆迁722户,559户选择安置,目前已经全部回迁。

贾峪镇新型城镇化建设工作连续保持在全市前列,成为全镇经济社会发展、人民群众生活水平提升的重要驱动力。产生显著的带动效应,群众的居住环境、收入水平显著改善,产业升级转型发展态势良好。

基础设施建设快速推进

对贾峪镇供水管网进行了改扩建,铺设了荥阳至贾峪的天然气管道,对镇区街道进行升级改造,新建占地6亩、日供水量3500吨的自来水厂一处。总投资9100万元,日处理能力1.5万吨的贾峪镇污水处理项目,主体已完工;总投资5000万元的洞林·水岸小学及幼儿

在开封,将洞林寺定为家庙,现在贾峪镇朱顶村的朱姓族人还被称为朱氏皇族后裔。早在上世纪90年代中期,贾峪镇就被命名为“中国名镇”,后被命名为“全国重点镇”“河南省经济发达试点镇”“中原建材基地镇”“郑州市新型城镇化建设十块乡镇”“郑州市文明乡镇”。

自2012年被定为新市镇后,贾峪镇开启了以新型城镇化建设为核心动力的发展之路。

园项目正在进行基础施工。截至目前,贾峪镇新型社区方面累计投入资金21.3亿元,累计建设安置房79.21万平方米,全部按“五通七有两集中”标准进行基础设施配套,群众生活环境和居住条件得到显著改善。

交通路网格局基本形成

贾峪镇先后完成了建设X034(荥贾公路)延伸线贾峪街至北沟段10.8公里、龙邢公路5.5公里道路升级改造工程,贾大公路5.8公里升级改造工程3条道路,道路建设总里程达22.1公里;生态廊道方面,完成投资12000万元,建设陇海西路(贾峪段)生态廊道2.41公里;马米线与西南绕城高速互通立交项目已获省交通厅批准,郑州市地铁6号线将为贾峪镇预留3个站点。通过大力实施交通道路和生态廊道建设,陇海西路、郑州绕城高速、马米路、荥贾路、桃贾路、新田大道“两横四纵”高速便捷的交通路网格局已经形成。

产业转型升级初见成效

贾峪镇以荥阳万宝生态循环经济园等项目为龙头积极推进土地流转和规模经营,累计流转土地7000余亩。通过大力实施资源整合,把非煤矿山企业从60余家整合为25家,27条生产线,全部按环保要求进行技术改造。同时,通过招商引资,先后引进装备制造、水泥制品、干混砂浆等新型规模企业,提升传统产业链条。三产方面,精心打造洞林湖湿地公园项目,进一步推进以首创奥特莱斯为龙头的新田城商业综合体建设,依托洞林寺和洞林湖旅游资源优势,大力发展旅游、休闲、观光产业。通过产业转型升级,群众就业渠道得以有效拓宽,就业机会大幅度增加,收入水平显著提高。随着计划总投资65亿元的郑州新电力有限公司2×660MW燃煤供热机组工程项目落地,新型城镇化建设带动的项目建设有了更深层次的发展。同时,产业转型升级也助推该镇经济实现跨越式发展,国民生产总值和财政收入连年高速增长,2015年财政收入实现超4亿元,较2014年的1.23亿元增长229.27%,初步形成了“三化”协调发展的良好态势。



编者按

贾峪镇党委书记吉喆在贾峪镇工作的4年时间里,是贾峪镇新型城镇化建设发展壮大的4年。今年8月,吉喆随荥阳市委书记宋书杰等组成的外出考察团考察特色小镇建设。9月7日,他受荥阳市委党校邀请,在2016年秋季主体班上分享了关于新型城镇化和特色小镇建设的心得,全面介绍贾峪、重新定义贾峪、准确认识贾峪。现本报将他的心得分享给大家。



新型社区



社区阅览室

贾峪镇特色小镇建设

今后我们该咋办?实际上从中央到地方,都在提出一种全新的发展模式,那就是大力建设特色小镇。

8月初,我有幸作为荥阳市外出考察团的一员,参观考察了咸阳袁家村、密云古北水镇、绍兴黄酒小镇、湖州安吉县、无锡滨湖区、无锡灵山拈花湾等特色小镇建设、美丽乡村建设示范点以及高端建材行业企业。通过这次考察,我在思想上对特色小镇建设有了更加清晰的认识,特色小镇这个概念在脑海里鲜活起来。

1.集体经济的快速发展是农村基层组织建设的强有力保障

正如袁家村在其启示录中写的:“村级党组织是党在农村全部工作和战斗力的基础。”在经济社会快速发展的今天,如何提升基层党组织的堡垒战斗力?这就要求基层党组织有充足的向心力、凝聚力,能用自己的力量解决更多群众切身利益的事情。“干部不领,水牛掉井”。只有充分发展集体经济,基层党组织才能具有更强的号召力,也才具有带领群众发展致富的能力。

2.因地制宜、规范管理是建设特色小镇的关键之处

学习别人的经验没有错误,关键是要把别人的经验和自己的实际结合起来,形成自己的特色,不能出现东施效颦的情况。

3.确定目标、全力实施是建设特色小镇的重要保障

看完别人的成功之处,非常激动,回来之后,没有动力,这是建设特色小镇的大忌,要坚决避免光有激动、没有行动的行为,在特色小镇建设上一定要有一个明确的目标,计划好行动纲领。

4.高附加值、绿色经济是特色小镇建设的重要标志

从考察的很多特色小镇成功经验来看,基本上都是小投入、大回报,特别在以体验式旅游为主的地方,假日游带来的经济效益、社会效益是非常可观的,而且,因为小镇的规范化管理,使得镇区的卫生、交通、服务等各方面都有很大提升,有效改善了群众的生活水平和生活质量,提升了群众的思维意识。贾峪镇的特色小镇建设是新型城镇化建设的进一步深化,是实现和美贾峪梦想的关键一环,是对中央关于供给侧改革精神的实践,更是最大限度实现“绿水青山就是金山银山”的美好愿景。

内在动力

俗话说:三人一条心、黄土变成金。越来越多的贾峪人在问自己这样的问题:洞林寺的钟声效应在哪里?变则生,不变则死,这已成为企业发展的共识,更是党委政府给上级和6.2万贾峪父老所赋予使命的坚定回复。这种内在的求变动力加速了特色产业的发展速度,也成为特色小镇建设的内在动力。

外在动力

近年来日益严厉的环境保护形成倒逼机制,已成为贾峪镇建设特色小镇、挖掘自身特点、发挥自身优势、发展都市近郊游的外在动力,也成为企业“改头换面、提速换挡、引进技术、增加产值”的重要动力。各级政策的支持:贾峪镇作为全国重点镇、河南省经济发达试点镇,根据全国重点镇和省级经济发达试点镇的有关要求和特别的政策,这些都将成为贾峪镇特色小镇建设强大的政策红利。8月份,宋书记两次到贾峪镇进行实地调研,为贾峪镇建设特色小镇提出了宝贵建议和意见,来自上级的各种无私支持为贾峪镇加快特色小镇建设营造了浓厚的发展氛围。

求变发展的合力

潮平两岸阔,风正一帆悬。正是在这样的时代下,贾峪镇的各类企业都在寻求自身变化,以适应时代发展的需要,如新田公司在发展房地产的同时,积极发展后续产业,规划建设VITA小镇,并积极参与贾峪镇的特色小镇建设;洞林寺也根据自身的特点和新田特色小镇建设的规划,积极修改自身规划,并加快建设步伐,适应当前发展需要,建材企业在完善环保设施的同时,也在强化换代升级的措施。可以说,正是有了企业求变的行动,特色小镇的建设才能有不竭动力,也才能与政府的规划形成强大合力。

下一步工作计划

今后,贾峪镇在特色小镇建设上,认识上要提高,规划上要到位,执行上要持续,形式上要创新,产业上要融合,主要达到以下目的:

玩得开心

让每一个来我们的特色小镇游玩的游客在这里有各种各样玩的项目,比如说在采摘的季节里,可以体验现场采摘;在娱乐场所可以体验不同于都市的那种新的游玩项目;不但在白天可以玩得开心,晚上也会有更多有意义的节目进行公演。

吃得放心

所有的食品实行绿色、环保、无污染的种植模式和加工方式,采取包括体验式种植园、开放式加工等多种形式,满足不同游客的需要,让游客不但能记住景,更不能忘记美食。

住得舒心

除了在特色小镇内建设现代化宾馆之外,还依托现有的北方民居打造民宿旅馆,让游客在体验北方古民居的同时,又能享受到现代文明带来的各种便利,使得住宿也成为心灵和身体的双向享受。

用得安心

随着各项基础设施的不断完善,游客将在旅游的同时,利用各种工具发挥自己的想象,开展各类创意活动,让游客在游玩的同时能够顺利实现自己娱乐的目的。如加快洞林寺基础建设,让更多的人在这里感受古典文化的同时,也能体验禅文化带来的变化。

买卖合心

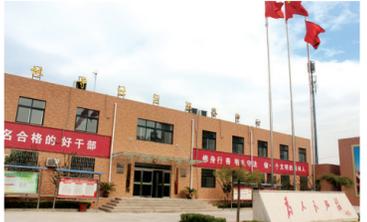
特色小镇内的产业将非常丰富,可以满足不同人群的需求,特别是加快个性化产业发展,让更多的游客能够买到自己想要的独一无二的产品。规范企业的生产,使得生产的产品达到标准的同时,提升企业产品附加值,从而实现买卖双方合心称意的目的。

记忆犹“新”

宁让一人来千回,不让千人来一次。我们既要管理上更加规范,让所有的游客游完之后留下深刻印象,为这些游客成为回头客创造良好的外部环境,同时,所有的服务要更加鲜明、更加有特色、更加有韵味,而不是让所有的游客来一次之后就没了感觉,要让这种感觉成为一种记忆,一种挂念的记忆,这样,就会有更多的游客重新选择做回头客。



表彰精神文明突出贡献的个人与集体



社区服务中心



扬尘喷湿装置