

拥抱天然氧吧 享受生态环境

新都万象城——蓄势崛起的登封南城明珠

置业的浪潮中,如何以投资的眼光在登封购得一处好房? 据了解,按照登封市城市格局“一路三区”总体规划,“南移东扩”的整体发展方针,纵观登封发展趋势,向南势头最为迅猛。而新都万象城(以下简称“万象城”)作为郑州市重点工程,登封市十大重点项目之一,正蓄势崛起,璀璨登封南城。 登封时报 高鹏敏 文/图



多维交通 区域优势带动升值空间

说起交通,坐享登封城南核心居住区的万象城,菜园路、嵩阳路穿梭而过,连通郑登快速通道,十几分钟即可通达郑州,充分实现了项目20分钟“交通圈”。

在万象城的业主中,不乏有来自郑州、洛阳等周边地市。郑州市的张先生在万象城投资了两套两居室,他说,从万象

城走郑登快速通道,到达郑州市区仅需20分钟,方便至极。未来,即将开通的郑登洛城铁更是让他想走就走。而在房价飙升之时,万象城每平方米3780元的房价实属罕见,同时,该公司为保障投资者权益,满3年将按总房价130%回购,短时间内便可赚取投资差价,为何不借此多投资?

生态“新城” 以绿色为家深呼吸

城市发展越快,人们对健康生活的需求也越高。万象城不仅有每平方米3780元超低均价的优势,更是有着难得的生态价值。

走进万象城,满目绿色让人应接不暇。社区里栽植的香花槐、红叶石楠、百日红、樱花等几百余棵,42%超高绿化率,大园林尺度建筑,每日社区适时洒水,营

造了一个天然巨型氧吧。

“投资环境是一种趋势。”对生活相当讲究的宋女士说,有生态价值的房子是她的优先选择,“万象城超高的绿化率,超宽的楼间距,营造了一种坡地景观,不会影响采光,是园林式的居住体验。居住于此,满满绿意,尽可畅快深呼吸。”

配套齐全 即享繁华南城生活圈

万象城项目近10万平方米风情购物商业街、高档休闲会所、近万平方米超大生活休闲广场及银行、商超等生活配套应有尽有。距项目3分钟路程的登封市二院等诸多大型医院,社区配套诊所解决了业主的就医后顾之忧。万象城专属小学、幼儿园一站到位,项目周边众多教育资源,一城铸就万象生活,让孩子赢在起跑线。

业主王女士对社区配套设施考量一番后发现,基本的购物、医疗、教育等配套设施让她无后顾之忧。她说,之所以要在万象城置业,正是看中了万象城周边的配套设施,考虑到将来孩子上学,以万象城每平方米3780元的均价,即可享受全线教育,且项目周边广电广场、影视城的引进,让她的生活圈丰富多彩。

新都万象城小档案:

规模社区:总投资55亿元,总占地700余亩,百余栋磅礴建筑构成,150万平方米恢弘建筑面积,未来可容纳5万市民栖居。

升值社区:菜园路、嵩阳路穿梭而过,郑登快速通道全城通车咫尺郑州。团购价格每平方米3780元,为保障投资者权益,满3年公司按总房价130%回购。

品质社区:项目背靠嵩山,金屑河、涌金湖如玉带环绕而过,北望太室山、南看金屑河、西眺少室山、东揽玉皇山公园,一生诗意栖居。

宜居社区:43%超高绿化率,20%超低建筑密度,10余万平方米中央核心景观区,120米超阔楼间距,近百种花卉树木,美景互称,移步异景。



长篇连载

讲述创业者的励志故事

在路上(18)



一个人来到这人世间,到底给社会甚至是给未来留下些什么?除了有形资产外,更主要的是无形资产,即百折不挠、积极进取的精神和强大、坚韧的灵魂。

每一个强大的人,都咬着牙度过一段艰辛的日子。走过去了,就别有洞天。他们如春花,在哪里存在,就在哪里绽放;他们的足迹是时代的印记,他们如永恒的星光,在历史的天空熠熠生辉……

今天,穿越时空,沿着河南大禹文化产业集团董事长王青山的成长足迹,探入其过往世界。他的经历是登封乃至中国30年发展史的一个缩影,岁月在延伸,他的步伐越来越稳健、路越走越宽广。从他的足迹中,不仅能看到他个人的奋斗历程,还能看到中国社会发生的巨大变迁……

改革开放初期就下海人士的传奇各有各的精彩,并不都是钱如雨下,而是充满更多可能性的人生。我们或许一辈子都无法复制这个群体所呈现出的复杂性,而正是因为王青山,让我们得以知道藏在时代空白处的很多生意老板的真实传奇和坎坷历程。

和王青山一样,登封很多成功人士大多生活在农村,成长在农村与城市,其间经历了风风雨雨,见证了改革开放的种种变迁。

登封是古时禹都阳城所在地。现有的王城岗遗址、启母阙、太室阙、少室阙等50余处文化古迹都流传有大禹传说。2015年,河南大禹文化产业开发有限公司再次承办“登封与大禹故里学术研讨会”,专家学者达成共识:大禹是中国杰出的历史人物,是中国古代文明的奠基者;登封是大禹故都所在地;登

封是大禹故里所在地之一;把大禹文化研究与华夏历史文明传承创新区建设结合起来,多渠道拓展合作交流与活动空间。

如何将这些静态的大禹文化资源化为动态的经济优势?

参会的专家学者认为,大禹文化作为登封重要的历史文化资源,应加大宣传,并打造具有重要影响的文化园区,努力将大禹文化打造成为登封最亮丽的文化名片和华夏历史文明传承创新区示范工程中最响亮的品牌,成为登封

文化产业再上新台阶的重要支撑。

“把建设‘中国大禹文化故里产业园’作为登封市文化旅游产业的重要突破口,把登封市打造成集中文化、根亲文化、祭祀文化、功夫文化、农耕文化、源头文化为一体的旅游目的地城市,大禹文化大有可为。”王青山表示,在登封市“世界功夫之都,中华文化圣山”的发展定位下,以多元化、立体型的文化旅游项目为切入点,该公司将大力开发中国大禹文化故里产业园。

作者 高鹏敏(未完待续)