

郑荐

双休日不休息、延长办证时间、网上公布办证进度……

六措施助力不动产登记全面“提速”

市区8个不动产登记分中心,看哪个离您最近



办证大厅一派繁忙

备受社会关注的郑州市不动产登记工作全面提速。为给市民提供方便快捷的办理通道,郑州市国土资源局9月22日连夜召开会议,制订6项措施加速办理登记工作。目前,办证时间已延长为早8点至晚8点,工作人员双休日不休息,加班办理登记。

郑报融媒记者 成燕 黄永东/文
李焱/图

6项措施提速办证 办证时间改为早8点 至晚8点

据了解,9月22日晚,郑州市国土资源局连夜召开专题会议制订6项措施加速办理不动产登记。

即日起,周六周日正常上班,郑州市不动产登记中心及各分中心工作时间延长为每天早8时上班,中午12时下班,13时上班,20时下班。

每个分中心由一名郑州市国土资源局领导分包驻点,督促指导不动产登记,及时解决问题,推进工作。

将档案流转情况、登记办结情况上网公示,保证群众及时掌握办理进度,避免申请人多次奔波往返。

充实人员,添置设备,以满足日益增多的各类业务办理需求。

从技术层面进一步压缩权籍调查时间,一方面充分利用第二次全国土地调查成果数据,另一方面从系统上予以充分优化调整,尽早具备登记条件。

分析研判制约相关房屋无法办理不动产登记的原因,分门别类研究解决措施,力争在不违反现有法律法规的基础上,解决一批问题房屋的登记障碍。



崭新的不动产证

温馨
提示

市区8个不动产登记分中心地址和电话

中原区 分中心地址	百花路与友爱路交叉口东南角政务服务中心三楼,电话:67718001转8061。
二七区 分中心地址	赣江路与行云路交叉口行政服务中心四楼东,电话:61179808。
金水区 分中心地址	东风路与花园路交叉口西北角1号楼行政审批服务中心二楼,电话:60130916。
管城回族区 分中心地址	商城路与塔湾路交叉口向北150米路东行政服务中心,电话:66357157。
惠济区 分中心地址	天河路与新城路交叉口东200米路北行政服务中心二楼D区,电话:56273183。
郑东新区 分中心地址	熊儿河路和众旺路交叉口行政服务中心,电话:67179508。
郑州高新区 分中心地址	高新区火炬大厦二楼行政审批大厅,电话:67986022。
郑州经济开发区 分中心地址	经开第八大街与经南三路交叉口国龙商务一楼大厅(西门),电话:66689982。

工作人员双休日加班办理 提速首日办证105本

据了解,不动产登记提速措施实施第一天,办证速度明显加快,仅9月23日当天就颁发不动产权证105本。昨天下午,记者在位于百花路与友爱路交叉口的中原区不动产登记中心看到,大厅张贴有办事须知等注意事项,多位工作人员正在分窗口为市民办理相关证件。该中心负责人冯强告诉记者,昨天,该中心共接受咨询、办理服务近200人次,为避免市民长时间等候,工作人员及时采取了科学分流手段。在金水区不动产登记办事大厅,不少市民正在开放式服务窗口排队有序办理。

郑州市不动产登记中心负责人告诉记者,针对当前郑州市不动产登记出现的问题,他们高度重视,立行立改,加班加点,不断优化不动产登记流程,尽最大努力加快办理速度。昨天办理约200本,这与每天二手房交易申请办理的数量不相上下。

据悉,郑州市不动产中心还将每天组织召开各不动产机构负责人联席会,及时协调解决不动产登记工作中出现的各类问题。

目前窗口排队群众不多 办理速度慢是因前期积压多

记者昨天在部分不动产登记分中心现场看到,工作人员双休日开始正常上班,前往办证的群众并不是很多。据悉,不动产登记速度慢主要原因是前期积压件较多。目前郑州市区8个分中心均能正常受理市民不动产登记申请。

郑州市国土资源局相关负责人表示,由于前期流程没有理顺,导致大批不动产登记申请件积压到一起。9月22日会议之后,郑州市不动产登记各中心均加快了办理速度,现在又全面启动双休日加班加点办理,预计处理完前期积压件后,后续的不不动产登记申请可以加快速度。

权籍调查采用新方案 后期办证有望减至7个工作日

据了解,目前不动产登记最费时间的环节是权籍调查。所谓权籍调查,即将每一户房子的坐标落到具体哪一栋楼,同时把那栋楼对应一个土地编号。这是不动产登记和原有房屋产权登记的最大区别。为了压缩权籍调查时间,市国土资源局已尝试“在房屋坐落宗地没有问题”的前提下,将权籍调查原有“一户申请调查一个小区(楼栋)并进行整宗土地分割”(老方案)的方式变更为“一户申请调查一户,不进行整宗土地分割”(新方案)。从“户落幢,幢落宗”,直接跳到“户落宗”,有望将整个不动产登记办证流程压缩到7个工作日。



网上查询方便快捷