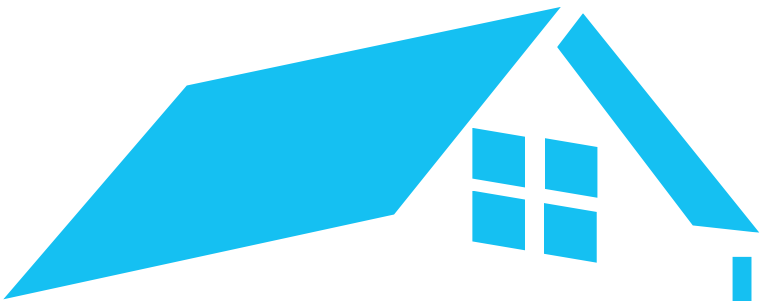
市房管局调整二手房交易资金划款流程

调整后,买卖双方需拿着不动产权证去专门窗口办理划转手续



本报讯 近日来,随着二手房交易办理进程的加快和不动产权证的陆续办理,交易双方最为关注的最后环节——"房款划转"问题也得到有效解决。房屋交易顺利完成,卖方快速拿到房款,对于交易双方和中介机构来说都是一种重大利好。

二手房资金监管划款业务随着交易程序的理顺和不动产证的加速出证,划款业务量从本周开始也有所回升,预计将会迎来一个划款的高峰期。为了加快办理此项业务,郑州市住房保障和房地产管理局发出通知,及时调整更新了资金监管业务的划款流程。调整前,过户手续完成后,监管资金自动划到卖房人账户上。调整后,买卖双方要拿着不动产权证同时去新开的专门窗口办理划转手续,为了方便群众办理业务,郑州市房管局在西区办事大厅4楼开设专门受理划款的窗口。

郑报融媒记者 胡审兵

■链接

买卖双方办理划款业务须知

一、划款要件

买卖双方本人身份证原件及复印件1份;

买卖双方各自持有的《存量房资金监管协议》原件(合计2份)及复印件1份;

不动产权证书原件及复印件1份。

二、划款要求

买卖双方持上述要件同时进行办理。

三、办理地点

郑州市房管局西区办事大厅4楼12号窗口。

四、受理程序

1.工作人员审核买卖双方所提交的资料;

2.进入资金监管系统查询监管信息;

3.核对无误后,工作人员进行受理。

注:当天受理的件,因需与银行之间进行账目核对及划转确认,所以会在次日进行划款支付,同行当日到账,跨行两个工作日到账。

湖北彩民擒获2000万元头奖

大乐透奖池升至35.15亿

9月26日,大乐透第16113期即迎来开奖。当期全国共开出3注1000万元头奖。开奖结束后,奖池滚存至35.15亿元,再创历史新高。

中国体育彩票 国家公益彩票 CHINA SPORTS LOTTERY

温热号码持续走热

当期前区开出号码"10、11、17、30、34",后区开出号码"03、12"。前区奖号集中于"1"字头和"3"字头,其中"1"字头号码占据三席。前区奖号均为近期温热号码,其中间隔时间最长的为7期没有出现的"11"。而"10、17"为4期之后再度联手出现的号码(第16108期开出过)。后区开出"03、12"一冷一热、一奇一偶的组合。

湖北彩民擒获2000万元头奖

数据显示,湖北中出的2注头奖均出自荆州同一网点,或为一人所得。中奖彩票是一张8元4注2倍单式票,共中得一等奖2注,三等奖2注,单票中奖金额为2001万元。辽宁中出的1000万元头奖出自营口,中奖彩票为一张2元单式票,中奖彩民只选择了一组号码即击中千万头奖,真是鸿运当头。

二等奖开出56注

当期二三等奖奖金成色毫不逊色。二等奖开出56注,每注奖金为14.97万元;追加后,二等奖单个总奖金为23.96万元。三等奖开出341注,每注奖金为9619元;追加后,三等奖单个总奖金为1.53万元。**陈星**

邮储银行IPO每股4.76港元 募资达566.27亿港元

中国邮政储蓄银行股份有限公司27日宣布,H股全球发售股份发售价每股4.76港元。

邮储银行计划于9月28日在香港联合交易所有限公司主板挂牌交易,股份代号为1658.HK,将以每手1000股H股为单位进行买卖。邮储银行此次全球发行12106588000股H股,其中95%的H股股份根据国际发售作出发行,5%的H股股份作香港公开发售。根据发售价每股H股4.76港元计算,经扣除全球发售相关承销佣金及其他估计开支后,并假设超额配股权未获行使,邮储银行将收取的全球发售所得款项净额估计约为566.27亿港元。

据介绍,邮储银行拟将全球发售所得款项净额扣除佣金及预计开支后,用于补充邮储银行资本金,以协助业务持续增长。

据新华社

最后的机会:"喜迎国庆"特价活动启动,每天只有30名

安眠、通便、降三高 全家共饮"救欣宝"

据临床调查统计,我国目前有1亿多人失眠,其中高达80%伴有高血压,且多数易引发脑梗、心梗、脑出血等;我国便秘人口也高达1亿以上,其中60岁以上者占22%;我国"三高"人群已达3亿以上,而且都在逐年上升。越来越多的人受着便秘、失眠以及"三高"的困扰,长期服药给他们带来太多的副作用和并发症,人们都在积极寻找着一种安全、有效、绿色的治疗方法。

现在惊喜来了。由郑州晚报等多家媒体自3月份联合推出"救欣宝·送健康进万家"公益活动以来,已让10000多名便秘、失眠、"三高"以及肥胖患者受益,并通过公益活动无数次验证,"救欣宝"在改善便秘和失眠方面效果特别明显,绝大部分患者饮用一周左右就有明显效果,"三高"以及肥胖患者饮用一月左右就有明显效果。在许多家庭成员中,有的失眠、有的便秘、有的"三高"、有的心脑血管病、有的糖尿病、有的"肥胖",有的即使没有这些症状,但为了预防、养生,也都主动加入了共饮"救欣宝"的行列。

在国庆佳节即将来临之际,为了尽可能地满足不同家庭状况的需求,及时推出了"喜迎国庆"救欣宝特价活动,因特价数量有限,每天只有30个名额。

公益活动现场顾客排长队购买的情形。

救欣宝养心茶。

"救欣宝"是什么

"救欣宝"是以名贵中药材景天三七以及其优化杂交而成的"救心菜"为主要原料,经现代工艺加工而成的代用茶。根据《中华本草》《现代中药临床手册》《中草药大辞典》等权威资料记载:其属于古老珍贵而又濒临绝迹的植物,因其富含生物碱、齐墩果酸、谷甾醇、熊果酸、丙酮、黄铜等药用成分,以及蛋白质、多种维生素、有机酸、螯合有机钙等人体所需的多种营养成分,具有活血化瘀、养心平肝、安神补血、清热解毒等功效,对改善失眠、便秘、"三高"、心脑血管疾病、肥胖等具有良好的作用。详情请上网查阅。

没有药的毒,只有茶的香

我们知道,长期服药会引发许多并发症,同时还得定期去医院做血尿肝肾等方面的复查,给患者带来经济和精神上的巨大压力。"救欣宝"作为一种药食同源的绿色产品,对失眠、便秘、"三高"、心脑血管疾病以及肥胖患者的健康起到了很好的调理作用,最为关键的是食用安全,且不会引发并发症,这是受到大众青睐的根本所在。其食用方法简单方便,用开水煮沸约1分钟即可饮用。每次5至7克,每天2至3次,每次可连续煮2至3杯,每天以6杯为益。煮后的茶叶可以直接吃掉。没有药的毒,只有茶的香。不喝不知道,喝了都叫好。

效果说明一切,其他都是浮云

"救欣宝"是由郑州报业集团所辖公司独家运营。著名医学营养专家张丽指出,一个良好的药食同源产品具备四个特点:一是绿色,自然;二是纯天然、无添加;三是具有药用成分和营养成分;四是经营者具备良好的社会信誉和让使用者放心的条件。"救欣宝"完全具备这四个特点。在历次的公益活动现场上都能看到人山人海的场面。一个人说好不叫好,大家都说好才真的好。有一位中学老师用后效果好,为表感谢,他特意写了四句打油诗来赞扬"救欣宝":

日饮六杯救欣宝,便秘失眠有速效。
绿色天然降三高,无效退货最可靠。
这首诗通过微信很快传播到千家万户。

活动继续开展

参与对象:便秘、失眠、"三高"、心脑血管疾病、肥胖等人群。

活动内容:1.精装实行买三桶送一桶,每桶100克装,共400克,仅售398元;2.家庭装实行买三包送二包,每包100克,共500克,仅售398元;3.该产品由郑州报业集团所辖公司独家运营,良好的信誉,让您打消后顾之忧。

报名方式:1.致电0371-85510707或15838088896。2.扫描下方二维码。

免费配送:郑州报业集团各地发行站提供免费上门送货服务。

自取地址:黄河南路兴荣街东南二楼迪欧咖啡店。