

9月25日,引领郑东龙湖高端住宅市场的恒大悦龍臺,终于揭开了神秘面纱。实景示范区正式大美绽放。

恒大集团二十载修为,TOP系巅峰实力,淬炼万千风华,高山流水、翠云林海、浣碧清泉、精奢样板,于盛放当日,接受近千名中原智识领袖的检阅。首度公开的实景园林、样板示范区瞬间引爆市场关注。

大境天开 惊艳郑东

恒大·悦龍臺实景示范区大美绽放

龙湖之上,龍臺大悦中原

恒大·悦龍臺,坐拥9000亩郑东龙湖,优享自然宜居之所。同时,三面环湖更是难能可贵。纵观郑州,如此上风上水、依湖而生、临湖观景的豪宅罕现中原。湖域环境自然优美,空气清新宜人,草木郁郁葱葱,时闻鸟语蛙鸣。三面湖光,是美不胜收的景色,更是一处难得的心灵栖地。

恒大悦龍臺,糅合欧洲皇家园林的

雍容华贵和中国叠山理水的神韵菁华,匠心巨著7万平方米立体山水园林。

垒石为山,潺潺溪水,一派“高山巍峨、落水三千”的壮美画卷,在园区徐徐展开。每一重主题园林,都以罕见的视觉惊艳,构建着前所未有的高情怀生活方式。恒大·悦龍臺,潜心修为中式山水园林,打造中原当代园林的弥足珍藏,却无意让世人仰望,因为此间生活,需要去体悟,去懂得。



极致造园,龍臺成就经典

所有的高贵,都来自于细节的匠心。恒大悦龍臺,为一园丰茂多彩,在树种的选择上,遍寻东南亚原始山林,全冠移植名贵树种,囊括了26种高大乔木威武挺拔、33种灌木错落有致,更有数以百计的花草小品点缀。

值得一提的是,在“流云飞瀑”景观主题中,立所用石材均产自五岳之首——泰山。

古语有言:泰山安,则四海皆安。作

为承载园区风水吉相大势,选择“石来运转”的泰山石,令龍臺堪舆之地,稳如泰山,风生水起。

2000吨是悦龍臺立体山水的体量,更是对居者胸怀的敬重之心。因此,为了寻找理想的原石,项目邀请一位80岁的造景大师,拥有丰富的采石经验,耗时长达3个月,步履踏及泰山每一处,并根据地势的粹粹,取舍、融合、贯通、升华,才勾勒选出了这些石材,每一块都弥足珍贵。

天工筑宅,龍臺垂范当代

恒大·悦龍臺重笔打造实体样板区,退台叠院&阔景大宅,更是让参观访客眼界大开。

一席退台叠院,前庭私享,后院静谧,层层退台,实现有天、有地、有私园的极致生活。3.3米层高,最高16.8米的超大面宽尺度,奢华阔绰的户型空间。

不惜重金,外墙立面,采用通体干挂石材,远胜传统真石漆,不仅造价昂贵,

更是在质感之上,让建筑的宏伟、高贵气质一目了然。

最高达每平方米4000元恒大9A奢装,满屋奢品,让高贵、雅致的生活魅力肆意流露。在选材与建造上都显示了恒大集团作为“品质地产”及“责任地产”的用心与坚持,其精工品质让业主的身份感得到了完美匹配,靠过硬产品赢得了中原高端圈层的认可。

亮剑中原,恒大河南史诗巨著

源于对品质的苛求,恒大悦龍臺,在建筑方案和景观方案上,经过了多次反复酌量、考究,对每一个细节,都要点滴精到。为此,恒大河南公司领导,以及项目领导多次亲自到工地,现场勘察指导,不放过一处瑕疵,呕心沥血,追逐完美。

恒大·悦龍臺,作为恒大7年精耕河南的史诗级大作,对整个恒大河南,具有举足轻重的意义。为此,恒大悦龍臺,凝聚了公司开发、工程、物业、营销、园林、总工室等各系统部门的全力以赴,每个成员的兢兢业业、不舍昼夜,才有了今日龍臺的大美绽放,而他



们付出的每一分努力,必定会让悦龍臺点睛龙湖,不朽中原。

“史诗巨著、大宅观止”,是恒大悦龍臺示范区给所有人的深刻印象。未来,恒大悦龍臺更将潜心雕琢,于郑东龙湖高台之上,垂范一座中原,标立传世大宅新高度。王亚平



对话国际五大行

构建城市楼宇经济生态圈

河南兴业物业举办写字楼高峰论坛

9月22日,由正商地产主办,河南兴业物业管理有限公司协办的兴业物业对话国际五大行暨写字楼高峰论坛在建正东方中心举行。郑报融媒记者 赵娟

对话国际五大行,促河南物管服务水平提升

郑州市房管局、郑东新区管委会、郑州市物业协会、经济专家、全球五大行戴德梁行、世邦魏理仕、高力国际、第一太平戴维斯、仲量联行、同行30余家知名物业管理公司及入驻建正东方中心的金牌业主共计200余人参会。就郑州住宅房价涨挺背景下,区域写字楼经济未来发展走势、中国高端写字楼运营发展现状及写字楼供给侧改革和新常态下的物业服务与写字楼物业管理中的新动态、新观点、新思路,建立物业管理的新坐标等问题展开高峰论坛,为郑州绿色建筑楼宇经济的健康发展进行深度解析和把脉。

正商地产副总裁张国强首先代表主办方向与会嘉宾致辞,他说,本次论

坛对于促进河南写字楼产品品质的提升以及物管服务水平的提升是一件大好事。同时,也是我们正商地产高品质战略在商业产品以及商业物业服务方面的践行和落实。

正商集团旗下的兴业物业,从创之初就一直专注于非住宅高端物管领域,目前管理面积达80万平方米左右,服务类型包括高端写字楼、高端公寓、工业园区、学校、商业综合体,业务涵盖物业及设施管理、楼宇管理、楼宇智能升级、租赁代理、资产运营、咨询顾问,由兴业物业公司管理的正商建正东方中心荣获了2015年郑州市物业管理模范大厦,并在兴业物业的精细化管理下,正商建正东方中心荣获了美国LEED的认证。

兴业物业助力高端绿色建筑写字楼经济发展

郑州市房管局物业处处长黄海波向与会嘉宾详细介绍了郑州写字楼目前的发展现状。黄海波说,高档写字楼作为一个城市楼宇经济的风向标和晴雨表,在房地产平稳健康持续发展的大环境下,高档写字楼物业市场前景看好。正商房地产作为一家有眼光、有实力、有品位的战略发展商辛勤耕耘,创建了许多高端大气的写字楼产品,为郑州市的城市发展作出了突出贡献。

高品质服务,要让业主充满幸福感。非住宅物业管理机构——河南兴业物业管理有限公司总经理朱杰对此深有感触,朱杰说,园林化的生态环境

和会呼吸的写字楼,将是未来客户的统一需求,也是未来高端写字楼服务系统的主要发展方向。兴业物业的服务根本是助力高端绿色建筑写字楼楼宇经济发展。未来,兴业物业要紧跟时代,与更多入驻企业同生命,共呼吸,以互联网智能化服务平台为端口,与国际资本市场接轨并运作上市,吸引更多的国际资本进来,提高兴业物业在本地市场的核心竞争力。构建城市楼宇经济生态圈,打破区域局限性,让更多的客户更多的人参与到其中,实现大家共同盈利,以促进中国区域城市楼宇经济的发展。

高端短缺中低端过剩 郑州写字楼存在结构性过剩

世邦魏理仕、中国区资深董事谭健雄、戴德梁行华中区助理董事及工程总监谢睿博、高力国际高级董事董兹分别就绿色建筑元素在现代楼宇经济中的发展重要性、建筑能源管理、互联网+对写字楼未来服务模式及发展趋势的影响等做了报告。

在此基础上,郑东新区管委会楼宇经济办主任徐会军以郑东新区为例,就如何促进郑州市楼宇经济的发展,分别从楼宇体量、楼宇商务品质、楼宇税收比例等方面为大会作了《创新服务、融合发展,推动楼宇经济提档升级》报告。

河南财经政法大学教授、房地产经

济研究所所长李晓峰就国家供给侧改革五大任务等问题为嘉宾作了详尽讲解。目前,郑州市高端写字楼产品相对短缺,中低端写字楼大量入世。这种低水平的重复竞争,造成了郑州市整个写字楼市场的结构性过剩。不是总量的过剩,而是高端优质产品相对短缺。大量的中低端、重复竞争的写字楼大量入世。这与开发商缺乏专业眼光有着直接关系,这也是造成郑州市整个写字楼库现状的根本原因。

最后,以上各位嘉宾集中就郑州市写字楼经济的健康发展走势和企业企业发展关系等分别从不同角度进行了专业探讨和精彩论断。