

恒大称王！拿下全球最大房企桂冠



业绩超万科 恒大成为后来居上的新霸主

475.2亿,同比增323.6%,恒大9月再次延续了近期高速增长势头。数据显示,2013年恒大首次突破1000亿,2016年前9月其销售额就大增近两倍至2805.8亿,相当于不到三年就再造2个千亿级恒大,创造行业绝无仅有的纪录。

数据显示,恒大1~9月累计权益销售额已达2668.1亿,行业第一,较第二名万科高774.4亿。行业认为,权益销售额是销售业绩最真实的反映,更客观显示房企真正的实力,恒大权益销售额排名居首,并不断拉开与万科等企业的差距,行业龙头地位愈加凸显,中国地产新格局已奠定。

尽管双方均系今年晋身世界500强,但恒大却比万科晚成立12年,因此,恒大此次一举超越万科无疑是次后来居上的逆袭。

有分析认为,恒大业绩连年稳健快速增长,其高品质、高性价比的产品,前瞻的战略、紧密型集团化管理、标准化运营、强大执行力的团队等多重突出优势,为其成为全球第一房企奠定了坚实基础。

恒大全球第一房企地位的确立,一举改写行业格局,“一超多强”的局面逐步形成。在当前市场优胜劣汰不断加剧的情况下,恒大的领先优势将更为明显。

在刚成为全球最年轻世界500强民营房企后,恒大又创造了一项壮举:超越万科成全球最大房企。

10月10日,中国恒大(HK.3333)发布9月销售简报,1~9月销售额达2805.8亿元,同比大增117.9%,仅用9个月即超过行业全年销售历史最高纪录,一举超越万科,奠定全球第一房企地位。

郑报融媒记者 赵娟

恒大销售业绩屡创新高 行业地位进一步巩固

近年来恒大“速度”有目共睹。

上市以来,恒大业绩保持连年健康快速增长,销售额更是不到7年就大增近9倍。2009年恒大销售仅303亿,2016年前9个月就达2805.8亿,不到7年销售额增幅近9倍。

2009年上市至2015年,恒大主要核心指标均大幅增长,总资产从630.7亿增至7570.4亿,实现12倍增长;营业额从57.2亿增至1331.3亿,实现24倍增长;净利润从11.2亿增至173.4亿,实现16倍增长;核心业务利润从2.9亿增至110亿,实现38倍增长;现金余额从143.8亿增至1640.2亿,实现12倍增长。

2016上半年,恒大总资产、销售额、营业额、房地产核心业务利润分别达9999.2亿、1417.8亿、875亿和104.9亿,同比分别增85.2%、62.8%、12%和19.1%。

在销售额飙升的同时,2016年中期

业绩显示,恒大总资产、营业额、净利润、现金余额分别较万科高出2876亿、127亿、24.8亿、1401亿。无论是资产规模、盈利能力还是财务实力,恒大已全面超越万科,综合实力位居行业首位。

此外,充足的土地资源与资金储备,是恒大继续高速增长的重要动力。中报显示,目前恒大已进入全国175个城市,项目总数454个,是布局最广的房企,其中一二线占比73%;手握现金余额达2120亿,连同未使用银行授信额度1260.1亿,可动用资金合计3380.1亿。

业内人士表示,今年以来楼市分化加剧,近期更是多地调控升级,恒大仅用9个月实现2805.8亿销售,与其产品品质、成本控制能力、定位刚需、大规模快速开发等优势密不可分。其全国唯一的全精装交楼及无理由退房举措,进一步推动销售持续畅旺,预计业绩将再创新高。

郑徐高铁通车“满月” 运送旅客46万人次

10月1日发送旅客27819人次,创单日最高峰

本报讯 昨日,从郑州东传出消息,10月9日郑徐高铁通车“满月”,作为米字形铁路的重要组成部分,开通一个月以来,郑州东郑徐方向累计开行动车组列车1740趟,日均58趟,共运送旅客46万人次,日均发送旅客1.5万人次。

据悉,10月1日,郑州东郑徐方向累计发送旅客27819人次,占车站当日发送总量的30.7%,创单日发送最高峰。其中,G1868次郑州东至宁波上座率达100%;G1824次郑州东至上海虹桥上座率达98.91%;

G1892次郑州东至杭州东上座率达98.36%。

据介绍,一些运行时间短、停靠站点少的车次备受旅客喜爱,9、10月份受“双节”的影响,旅游流与学生流叠加,成为郑徐开通后的“重头戏”。

郑徐高铁开通后,郑州东将三层落客平台的东北门投入使用,旅客从东北门进站后可直接到达郑徐候车区域,更好地方便旅客进站候车。

为了让旅客方便快捷地购买车

票,郑州东在开设售票窗口的同时,在站内增设了74台自助售、取票机,合理设置自助售取票机互联网换票、电话订票、银联卡购票和现金购票功能,帮助旅客快速办理各类票务业务。

在客流量大、旅客集中到达时间点内,郑州东安排专人值守,引导旅客有序进站乘车。对中转换乘旅客,郑州东也在各站台分别设置中转换乘引导员,帮助旅客快速中转换乘。

郑报融媒记者 张华 通讯员 赵依婷

乡村小学获赠150套课桌椅



本报讯 “谢谢叔叔阿姨给我们送来的新桌椅,我们一定会好好学习。”昨日上午,登封石道乡第五小学的学生们格外高兴。原来,在了解到学校桌椅破旧给学生带来不便后,郑州市骨科医院专程给学校送去150套崭新的课桌椅。

郑报融媒记者 谷长乐
通讯员 闫清涛 文/图

重阳节文艺汇演 情暖托管老人

本报讯 近日,中原区“爱之家”社区服务中心组织开展“喜度重阳,情暖老人”文艺汇演及慰问活动,让托管老人们在欢歌笑语中喜度重阳节。

据活动负责人介绍,此次活动的目标是倡导“养老不离家,老邻居,新朋友”的生活理念,把社区托老工作往前推进一步。养老、托老是每个家庭都会遇到的实际情况。活动的开展不仅让老人感觉不孤独,更让年轻人更好地工作并了解社区服务中心养老、敬老、爱老服务初衷。

郑报融媒记者 孙晓菲

高校“掐尖战”启幕 清华、北大青睐数理化竞赛生

本报讯 2017年名校自主招生大战启幕,清华、北大首批选拔目标直指各类学科竞赛生,针对数学、物理、化学三学科“尖子生”的体验营正式开营选拔。

教育部取消竞赛保送政策之后,各高校自主招生均把各类学科竞赛尖子生列为重点选拔对象。2017年,

高校自主招生的“掐尖战”更是首先把目标锁定在了数理化学科尖子生。参照报名方案,清华、北大此次开设的数学、物理、化学学科体验营,参加资格均有在本年度学科竞赛初赛一等奖获得者的条件。与往年一样,此次清华、北大两校均将各学科体验营主题活动锁定在10月14日~16日。这意味着,

各类竞赛尖子生只能二选一。

学生进入此类学科训练营究竟干啥?我省往年参加过两校体验营选拔的学子们介绍,秋季体验营的主要环节是学科测试,主要目的就是校方通过测试提前锁定下一年度自主招生的目标学生。

郑报融媒记者 张竞跃