



十年同行·厚德载富

沃德
财富 10 周年

始于1908 您的财富管理银行

交行房贷产品提供一揽子金融服务方案 贷款并没有想象中那么难

在大多数人眼里,有房才是家。可是在高房价的市场环境下,动辄几十万甚至上百万元的购房款,如果让老百姓一次性拿出来,难免压力太大。

因此,更多人会选择借助银行贷款来实现自己的安居梦。如何减少利息支出,降低购房成本,成了众多购房者考虑的首要问题。而交通银行推出的“圆梦贷”,产品品种丰富,可为居民购房提供一揽子的金融服务方案,受到了不少有贷款购房需求客户的肯定。倪子 全权 黄敏

提供一揽子金融服务方案

市民王先生在郑州生活多年,几个月前迎来了人生的第一套住房。经朋友推荐,王先生选择了交通银行作为贷款受理银行。“这正好适合我的购房需求。”王先生了解到交通银行“圆梦贷”系列产品中包括了向借款人发放的,购买一手或者二手住房(包括与住房配置的家用车库、车位)的个人贷款。

一直以来,交通银行秉持“以客户为中心”的服务理念,将积极支持居民合理住房消费需求作为个人住房贷款

的基本策略,大力发展支持居民刚性需求和自住改善型需求的住房按揭贷款,多方面加大对房贷业务的资源倾斜,不断提升业务效率,优化贷款政策和操作流程,给购房居民提供方便快捷、优质高效的交行个人住房贷款产品和服务。

特别是该行推出品种丰富的“圆梦贷”个人住房贷款系列产品,可为居民购房提供一揽子的金融服务方案,贷款成数高、贷款期限长、审批放贷快,大大减轻房贷重负。

配套消费贷款产品丰富

“圆梦贷”具体包括个人一手房按揭贷款、个人二手房按揭贷款、个人住房公积金委托贷款、个人住房公积金组合贷款等多个品种,可以为不同需求层面的居民提供适合的产品和贷款方案的设计。

其中,个人一手房贷款主要是向自然人发放的,用于购买首次交易住房的贷款。个人二手房贷款是指向借款人发放的,用于购买售房人已取得房屋所有权证、能够在二级市场上合法交易住房的贷款。公积金贷款是指接受住房公积金管理中心委托,向其指定的借款人发放指定用途的贷款,并代其向借款人收取本金和利息;个人住房公积金组合贷款是指借款人在利用公积金贷款不足

支付全部购房款时,同时向交行申请商贷,用于购买交易住房的贷款。

为满足居民购房后存在的买车位、装修住房、买家具家电等其他消费需求,交行配套有车位贷、二套房消费贷、e贷通等消费贷款产品,以及即将推出的房贷客户信用卡,都将帮助居民早日拥有舒适的高品质生活。另外,交行的代发工资、代缴各种费用、手机银行、率先开启的储蓄卡绑定 apple pay、华为 pay、小米 pay 移动智能支付等产品和服务,不只让客户在交行获得一笔房贷,更重要的是使客户生活融入交行的金融生态圈,全方位享受交行真挚体贴的财富管理服务。

降低成本减少利息支出

如今,80后、90后已经成为职场里的骨干人群,结婚买房、有了小孩换房的现实生活也已经摆在了他们面前,但是步入社会不久的年轻人想要全款买套心仪的房子还是比较困难。除了谨慎选择对的时机果断出手之外,如何降低购房成本、减少利息支出当是其考虑的首要问题。

针对此,交通银行推出了既有针对房贷客户的回报丰厚的专享理财产品,又有“贷利通”产品可以存款增

值收益冲抵贷款利息,更有让借款客户自己决定月还款金额的分阶段还款方案等。市民可以根据自己的实际需求、资金情况,选择最适合自己的房贷方案。

展望未来,国家已提出抑制资产泡沫,在多方面稳房价、控风险的政策指导下,房地产行业会保持健康发展,交通银行也将一如既往为居民提供专心、专业、专注的房贷服务。

■投基有道

工银瑞盈 18个月定开债基发行

今年以来,受A股震荡及资产荒的影响,债基作为稳健的投资品类备受关注。公募基金瞅准时机纷纷布局,据了解,工银瑞盈18个月定期开放债基于10月10日公开发售,成为业内为数不多的股、债兼备的18个月定期开放基金品种。该基金兼顾开放式与封闭式的双重特点,定期开放相对于传统封闭式有着更灵活的操作空间,在18个月封闭期内,基金无需应对申购赎回压力,有助于带给组合更为匹配久期,以提高收益。杨路

建信基金旗下公募FOF 蓄势待发

证监会正式发布并实施《公开募集证券投资基金运作指引第2号——基金中基金指引》,宣告公募FOF即将正式开闸。建信基金表示,FOF在海外已取得长足的发展。在国内目前“资产荒”的背景下,随着养老金、社保资金和央企等大资金的入市以及FOF政策的逐步落实,国内FOF未来市场空间巨大。建信基金将打造基于量化投资与全球化资产配置相结合的FOF,通过量化投资分析进行资产配置优化、投资组合动态调整和基金精选,严格控制回撤风险,力争稳健收益。杨路

■行业动态

平安产险 国庆护航关心市民出行

国庆期间,车主驾驶新车因撞桥墩致车辆严重受损,在定损时将自己不想修车的需求告诉宁夏产险查勘员李智,李智及时与4S店沟通,帮助车主从服务站重新购置新车,车辆残值由平安产险全损拍处理,整个事件圆满解决用时不到一周。国庆假期首日,河北籍轿车在德州北外环发生双方事故,山东产险查勘员于朋立即赶往现场,当得知车主的小孙子及老伴要赶高铁与家人团聚,于朋当即决定送车主的家人去车站,暖心有爱的服务让人感动不已。卢明

泰康蜀园养老社区落地成都

9月28日,泰康保险集团在西南地区投资打造的首个高品质养老社区——泰康之家·蜀园正式对外开放,现已全面接受预订。作为泰康“保险与医养实体跨界结合”战略的又一成果,蜀园养老社区将落地成都,实践“医养融合”模式,预计2018年正式投入运营。蜀园养老社区全部建成之后,总建筑面积达21万平方米,可提供1800户养老单元,容纳约2500名居民。未来,蜀园养老社区配套建设医疗服务中心,将提供“喘息式服务”、家庭医生、居家护理、活力康复、记忆障碍及长期照护康复等服务。王若谷

富德生命人寿洛阳中支 举办“百日服务大比拼”活动

近日,富德生命人寿洛阳中支开展了2016年“百日服务大比拼”活动。此次活动将分为学习培训和征文评比两个阶段。洛阳中支立足“树立集体主义观念、规范服务意识”活动宗旨,隆重召开“百日服务大比拼活动”启动会,正式拉开此次活动学习培训阶段的帷幕。洛阳中支将利用每天的下午安排固定时间进行主题培训。洛阳中支希望通过丰富的学习内容和契合实践的主题培训,进一步增强全员的服务意识,提高服务质量,提升公司核心竞争力。李凤



信托计划到期清算提示公告

尊敬的委托人、受益人:

感谢您认购中原信托发行的信托计划。我司近期共有4个集合信托计划足额清算,共计交付信托本金4.599亿元,累计分配信托收益7957万元,信托收益及本金已按时划付至受益人账户,详情如下:

产品名称	清算规模(万元)	成立日期	清算分配日期	年化收益率
中原财富-宏业117期-集合资金信托计划	20000	2015年02月15日	2016年09月27日	11%~12%
中原财富-宏业147期-集合资金信托计划	10000	2015年03月03日	2016年09月27日	11%~12%
中原财富-安融26号-集合资金信托计划	5990	2015年03月18日	2016年09月22日	10.5%
中原财富-安益332期-集合资金信托计划	10000	2015年05月12日	2016年09月20日	9.2%~9.8%

特此公告,请及时查询资金到账情况,具体清算信息请登录中原信托官方网站www.zyxt.com.cn查阅。

中原信托有限公司 2016年10月12日



官方网站:www.zyxt.com.cn

财富热线:400-687-0116 800-883-6861 0371-88861666

中原信托有限公司是经中国银监会核准成立的国有控股金融机构,专业为机构和高端个人客户提供信托理财服务。截至2015年末,中原信托累计管理信托财产4128亿元,按时足额交付到期信托财产2876亿元,累计向客户分配信托收益403亿元。

