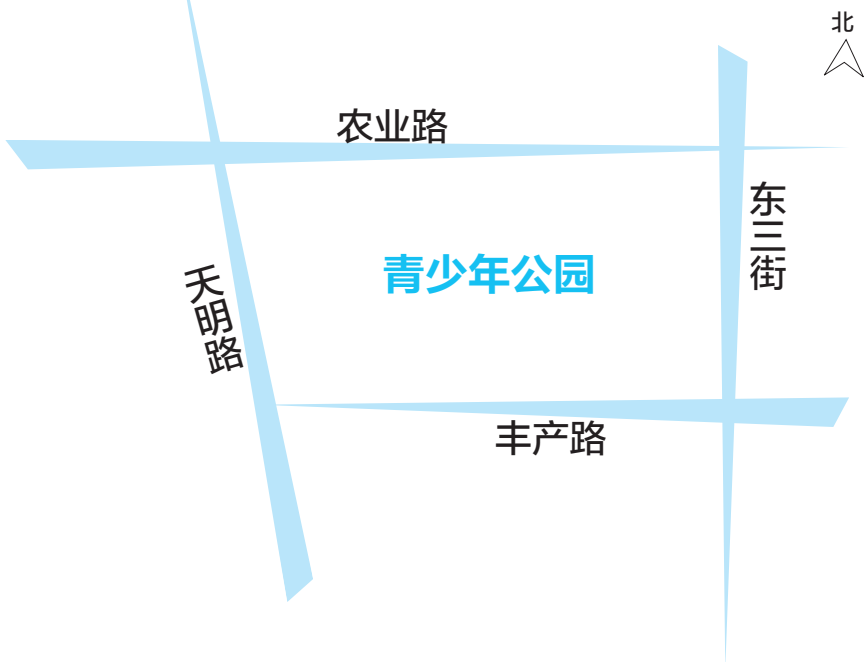


青少年公园建设有了新进展 地下空间使用权下周网上挂牌

青少年公园建设进展如何?昨日,记者从郑州市区级综合性公园建设工程指挥部了解到,该地块完成了征迁、收回工作,网上挂牌公告目前已开始,开工建设需要等招拍挂程序走完。根据规划,该地块地上部分为具有中原文化特色和青少年风格的绿地,地下空间为停车场等。项目建设好后,利于改善周边区域的交通微循环。郑报融媒记者 王军方 文/图



说了几年了,咋还没动工呢?



项目地块上的附属物已清理

青少年公园项目位于郑州市农业路以南、丰产路以北、东三街以西、天明路以东。2013年,为解决中心城区绿地偏少、分布不均的矛盾,郑州市委、市政府决定在中心城区规划建设27个区级综合性公园,青少年公园是其中之一。

昨日上午,记者现场采访发现,该地块上的附属物已经清理,目前还没有动工。为什么至今没有开工建设呢?

“这个项目用地涉及金水、惠济两个区

三个村,由于涉及拆迁、补偿、土地权属等历史遗留问题,公园迟迟未能开建。”郑州市区级综合性公园建设工程指挥部樊瑞芳说。

同年年底,青少年公园用地拆迁工作启动。因多个商业机构使用的房屋经营占用已达十几年,且商户众多,金水区、惠济区经过耐心做工作,最终取得了广大商户的理解和支持。

2014年12月,该项目完成了地面构筑物拆迁。

公园将在地下空间建完后开建

拆迁完毕并不能立即进行建设,因为还有很多程序需要走。

记者从“青少年公园项目工作流程图”上看到,拆迁完毕后,需要金水区、惠济区涉及村向国土部门递交土地收回申请及相关材料,国土部门完成土地注销登记后,一方面由国土部门进行地下空间确权登记,一方面进行地下空间出让评估。另外,还需要测绘、备案、审批、组卷和移交等多个环节,这些环节有的单独进行,有的交叉进行,十分复杂。从2013年底至今,该项目就进行了10多个环节。

青少年公园用地原属金水区和惠济区

辖区相关村民集体名下的国有土地,2016年3月,该项目完成了青少年公园用地土地收回工作。

目前,市国土资源局正在按照相关法规规定的程序组织地下空间使用权出让,地下空间使用权网上挂牌公告已于9月28日发布(公告期20天),网上挂牌时间为:2016年10月18日至11月2日9时(挂牌期10个工作日)。

樊瑞芳说,地下空间出让完成后,地下空间使用权得单位进行地下空间建设,公园建设将在地下空间建设完成后进行。

绿地、下沉式广场下面建停车场

该地块以后将建成什么样?

根据今年5月郑州市规划勘测设计研究院提供的控制性详细规划,此项目建设分为地上和地下两部分,主要功能为商业服务、配建停车和公共停车。

地上部分,结合文化和商业氛围,将提高绿化品质,注重景观树种的选择和植物配置,形成鲜明特色以增强识别性和场所感。绿地内小品设施设置应与地下空间功能相协调,形式宜简洁,突出环保理念,体现中原文化特色和青少年风格。在公园西北侧结合地面人流集散处设置下沉

式广场,促进地上、地下空间的相互融合。下沉式广场注重人性化设计,配套完善无障碍设施。

地下空间开发将满足配套人防工程为前提。地下空间露出地面的附属设施的设计体现时代气息,色彩与地上周边建筑相协调。

根据供电部门及规划部门意见,在规划范围北侧沿农业路南侧规划控制一处供电用地;在丰产路北侧规划控制一处公共交通场站用地。另外,这次规划还充分考虑到了市政管网、消防等因素。

建成后周边交通将更加顺畅

东三街向北快到农业路时常出现拥堵情况,该项目建成后,交通状况是否会缓解?该地块上的商业带来大量人流、车流,作为绿地以后,停车量会不会有那么大?

该地块规划范围周边以高等院校用地和居住用地为主,还零散分布一些市场,周边生活氛围浓厚,基础设施较为完善,但同时也存在停车设施缺乏、商业配套不足等问题。

“规划充分利用现状农业路、天明路、东三街交通设施条件,实现交通设施完善共

享,服务区域用地发展。区域路网形式为结合规划城市骨干道路布置的方格网结构,分为主干路、次干路、支路三级,形成布局合理、功能协调的城市道路系统。”樊瑞芳说。

同时,将加强公交设施的建设,为公交的进入提供便利条件,完善与市区的交通联系,提高区域交通的可达性。地块北侧农业路布置有快速公交(BRT)走廊,在天明路和东三街路口各布置一处站点,地块客流可通过BRT公交方便、快捷地出行。

大卫城 David Plaza

1st ANNIVERSARY

周年庆

10.14(五)-10.16(日)

10月14日

全馆明示专柜

满998元返558元礼券

国际精品明示专柜

满1000元返100元礼券

只返不收

美食汇50个品牌6折

10月15-16日

全馆**5折起** 店庆福袋商品超值价

10月14-16日

化妆品明示专柜 满980元返100元礼券 自返自收

美食客20/80元套餐 4999元礼券天天抽

VIP消费满20000元加送500元

FM90.0 MY RADIO

第四届潮流创意文化节暨粉丝音乐节

2016.10.14-16
丹尼斯大卫城文化广场

地址:郑州市二七路与太康路交叉口丹尼斯大卫城 电话:0371-56151000 http://www.dennis.cn