

超前战略思维制胜 恒大前九月销售2806亿登顶



前瞻性发展战略 确保企业稳健可持续发展

恒大快速攀升的业绩引起了业界的关注和热议。若要探究其成为全球第一房企的缘由,就不得不提到它的当家人许家印。1996年,许家印抓住机遇,在内外环境严峻的情况下,毅然进军房地产,并于首个项目采用短平快的销售策略,迅速打开市场。此后,其多次把握住市场风向,带领恒大接连拓展全国、香港上市、多元发展,成为行业龙头。实施前瞻性发展战略,并每

3年制定“3年计划”,确保了企业的稳健可持续发展,在管理和运营方面,独特的紧密型集团化管理模式、标准化运营模式、民生地产的产品定位,确保了企业的快速发展。

同样在产品上,制定严格的精品工程标准,打造环节精品,并通过强有力的成本控制,使产品实现高品质、高性价比,且全国唯一实施全精装交楼及无理由退房举措,进一步推动销售持续火爆。此外,

大规模快速开发的高周转模式保证了充足的市场货量。

强大执行力团队是企业核心竞争力的关键,众所周知,恒大员工队伍的高执行力,业内闻名。

有不少业内人士分析认为,恒大业绩连年稳健快速增长,其高品质、高性价比的产品,前瞻的战略、紧密型集团化管理、标准化运营、强大执行力的团队等多重突出优势,为其成为全球第一房企奠定了坚实基础。

民生为本契合老百姓需求 全精装、无理由退房树成功典范

恒大始终坚持民生为本的经营理念,契合老百姓需求,从而赢得最广大的刚需市场,短短20年迅速成为行业第一,为中国企业在新形势下快速发展提供了成功范例。

业内人士表示,今年以来楼市分化加剧,近期更是多地调控升级,恒大仅用9个月提前超额完成3000亿年度目标,与其产品品质、成本控制能力、定位刚需、大规模快速开发等优势密不可分。特别是恒大独家推出的全精装交房和无理由退房,更是让购房者吃了一颗定心丸。

可以说恒大无论是在产品设计、成本控制,还是在快速开发、售后跟进,都走在了行业的前列。产品设计方面,恒大严格执行精品战略,是全国唯一一家实施无理由退房的企业,靠高品质高性价比的产品打造了良好的口碑;恒大在买地、设计、招标、销售等多环节严格实施标准化管理,对于行业水平的成本使企业保持了旺盛的竞争力;恒大采用标准化运营,具备强大的执行力,确保项目拿地后4-6个月即可开盘,实现高周转。

除此之外,恒大还与800余

家国内外品牌企业建立战略联盟,确保装修品质,是唯一能够大规模建设,且全部精装交楼的企业,靠实力赢得口碑。

恒大目前已进入《财富》2016世界500强,位列中国500强43位。业内认为,不断增长的业绩将推动其营收继续创新高,预计明年世界500强排名将大幅提升。

恒大全球第一房企地位的确立,一举改写行业格局,“一超多强”的局面逐步形成。在当前市场优胜劣汰不断加剧的情况下,恒大的领先优势将更为明显。

10月10日晚,中国恒大(HK.3333)发布9月销售简报,今年累计销售额已达2805.8亿元,成功挤掉万科,坐上全球第一房企的宝座。

自2009年恒大上市至今,恒大总资产、营业收入、净利润、现金余额分别增长15倍、24倍、16倍、15倍。在恒大创造一个个行业纪录的同时,所处的房地产市场并非一帆风顺,政策风云变幻,市场加速分化。然而,无论大势如何风云变幻,恒大总能保持稳健、高速发展,不禁让人疑问恒大如何做到全球第一,在地产界上演恒大传奇的背后,恒大做对了什么? 郑报融媒记者 赵娟

应对重污染,我市启动临时管控 四环内停止土石方作业 渣土车停止运输

本报讯 昨天下午5时,市环保局传来消息称,根据空气质量预测,我市近期将出现污染过程,市政府决定自10月12日20时起启动临时管控。

四环以内(不含四环)停止

拆迁和土石方作业,停止渣土车运输,确需施工的报市政府副秘书长批准。

对重点工业企业驻厂监管,污染防治设施全部开启。对生产经营无重大影响的VOCs(挥发

性有机物)排放企业实行白天停产的错峰生产模式。中心城区白天停止装卸油品。

严控道路扬尘,加强道路湿式清扫。加强交通疏导,减少机动车怠速运行。严格整治



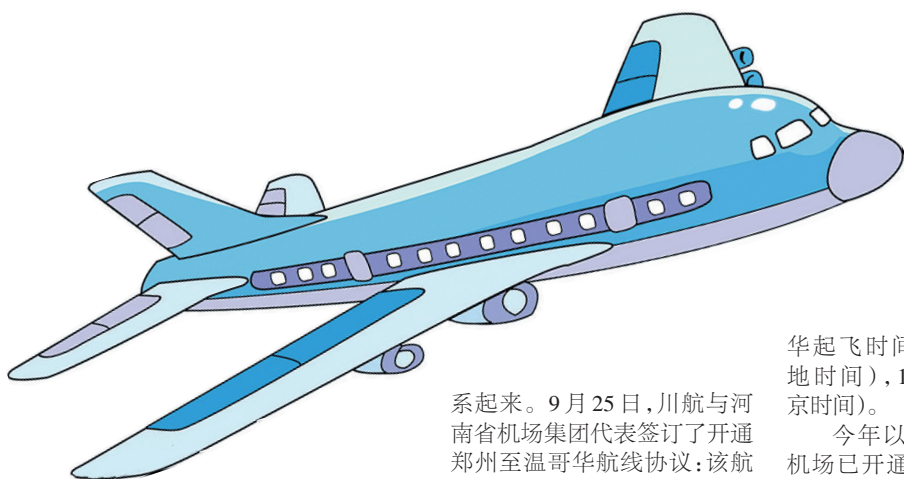
不达标的烧烤摊位和餐饮点,禁止垃圾落叶各类焚烧。加强三级督导检查力度,工作落实不到位的坚决进行责任追究。

根据郑州市环境空气质量

预报,10月13日,空气质量指数为90~120(良~轻度污染),受邀污染物为PM2.5;10月14日,空气质量指数为101~131(轻度污染),首要污染物为PM2.5。

郑报融媒记者 王军方

11月11日郑州直飞温哥华 这是河南出港的第一条洲际直飞航线



本报讯 一条3600米短跑道,就能将地处内陆的河南与遥远的加拿大直线联

系起来。9月25日,川航与河南省机场集团代表签订了开通郑州至温哥华航线协议:该航班将在11月11日首航,一周两班,每周二、五执飞。此航线将成为郑州出港的第一条洲际直

飞航线。时刻具体为:郑州-温哥华的航班号为3U8501,郑州机场起飞时间为13时25分(北京时间),8时35分到达温哥华(当地时间)。温哥华-郑州的航班号为3U8502,温哥华起飞时间为10时25分(当地时间),15时到达郑州(北京时间)。

今年以来,郑州新郑国际机场已开通了郑州至阿联酋、罗马等国际和地区的直航或包机航班。

郑报融媒记者 张华

第三季度河南人才市场分析报告出炉 56.91%的求职者工作地首选郑州

本报讯 昨日,第三季度河南省人才市场分析报告新鲜出炉。

大数据显示,需求人才数位于前列的有贸易、批发和零售业,制造业,信息传输、计算机服务和软件业,建筑业,教育业和金融业等6个行业,所占比例分别达到19.42%、14.91%、12.96%、10.14%、9.45%和8.08%。这6个行业占比达到74.96%。

与前几年求职人员期望到一、二线发达城市相比,三季度数据显示,大部分求职人员愿意留在河南本地就业,其中56.91%的

求职者将工作地点首选为郑州。

不过,整体人才市场结构性就业矛盾依然比较明显。卢宇说,从用人单位提供的需求职位看,房地产、金融、电子商务等营销岗位需求数量最大,而与营销专业对口、愿意从事营销工作的求职人员远远满足不了市场需求。美学、法学、音乐教育、心理学等专业,在市场上的就业情况依然堪忧,而供给数量却依然不减。人力资源、行政等职位多年保持供大于求的情况。

郑报融媒记者 张翼飞

三季度十大热门招聘岗位

市场营销/公关/销售 计算机/互联网/电子商务 建筑/机械 普工 百货/连锁/零售服务 技工 人力资源/行政 房地产开发/物业管理 证券/银行/保险 生物/制药/医疗器械/化工