

# 全装修交楼 无理由退房大优惠

## 恒大御景湾首付11.3万元起回馈全城

随着今年国庆后接二连三的限购限贷等楼市调控政策纷纷落地,置业者对买房的选择更趋谨慎。这种背景下,购房者更加注重对产品品质和性价比的追求,平原新区恒大御景湾无疑填补了市场空白,满足了购房者不断升级的市场需求。郑报融媒记者 赵娟



### 品牌荟萃九大创新装修体系 缔造高端品质生活

虽然在调控下价格成为打动购房者的重要利器,楼市也逐渐转向买方市场,但恒大集团依然以提升业主的居住品质而不懈努力,恒大御景湾就是恒大集团这种理念下的代表之作。

仅以全装修交楼而言,恒大御景湾始终坚持九大创新装修体系,精挑细选了300多家国内外知名家装品牌组成战略联盟,实行统一采购、统一配送的物流体系,在施工工艺和质量监管方面也有很严格的标

准,同时恒大御景湾通过强大的成本控制能力,既确保了产品品质,又有效控制了成本,确保产品的精工品质与超高性价比。

有业主谈道:“恒大御景湾的全装修交楼,既可以帮我们省去前期装修的诸多繁琐环节,省心省时,又能让居住空间在知名家装设计师的手笔下,得到充分的利用,免去了费脑规划装修的各种烦恼,在价格上还可以省出一笔装修费用,对购房者来讲,这无疑是一种很大的优惠。”

### 冠军品质 源于人性化与细节的考量

大配套托起生活品质,细节考究成就品质生活,恒大御景湾采用“园林实景+成熟配套”的开发模式,在前期就先行投入巨资来建设高档酒店、滨湖会所、运动中心、风情酒吧街、风情商业街、娱乐中心、商业中心、园林植被等公建配套,让业主一入住就能享受到完善的服务,保障了生活品质。

据恒大地产一位负责人介绍,恒大不仅为建筑而建筑,而是构筑一种生活。按照目前常见的开发进程,因缺失生活配套,前期入住的业主往往会遇到众多问题,而配套先行则是解决这一问题的强有力措施。

恒大御景湾在开盘前实现生活配套、园林景观实景交楼,就是为了给广大购房者更多的方便。

设计细节是衡量人性化的尺度,恒大御景湾将业主的生活需求细节反复考量,例如为了防止板因热胀冷缩而产生微弱变形,出现接缝绊脚的情况,对地砖与复合实木地板的衔接处预留3毫米高差,并对门槛石留5度放坡;所有柜门、房门加装橡胶防撞条,增加了密封性,防撞、防尘、防潮、降低噪声等,此类细节设计在恒大御景湾不胜枚举,最大化地满足业主品质生活所需。

### 买房“三包”无理由退房 无忧购房保障

对大多数人来说,买房是全家上下的头等大事。一旦买到不称心的房子,退房难,一直是困扰置业者的心头刺。企业越大,责任越大,在去年楼市并不太理想的情况下,恒大不忘诚信于民,让利于民的初衷,担起责任房企的重担,宣布自2015年4月16日8时起,恒大集团旗下住宅楼盘全面实施“无理由退房”政策,让购房者真真切切地享受零风险购房、免除购房后顾之忧。无理由退房赋予了购房者更大的灵活

性与选择权。虽然如此,恒大集团业绩并未下滑,反而在2015年全年房地产销售增长率高达53.1%,成为业内最受尊敬的企业之一。

在业内专家看来,恒大“无理由退房”政策最终成功,正是来源于恒大产品过硬的品质,以及对市场走势的准确判断,以高性价比的产品,让恒大业主享受升值。同时与其打造中国民生地产的愿景和对自身产品品质的信心是分不开的。

### 恒大御景湾 购房无忧 安家好去处

恒大御景湾项目,是由世界500强企业恒大集团开发,是恒大集团在平原新区的升级之作,位于平原新区太行大道与滨湖大道交会处西北角,处于平原新区核心位置,毗邻行政区(1公里内),总占地约350亩,总建筑面积约53万㎡,以新古典主义为规划理

念,携恒大20年地产开发经验精心打造,产品包括建筑面积146~331㎡花园洋房,建筑面积79~149㎡瞰景高层,在全装修交楼的前提下,首付11.3万元起。坐拥实景风情园林,畅享多种生活便利配套,幸福生活,由此开启。

## 爱在初冬,缘定天下

### 恒大金碧天下Ⅱ期脱单行动将于本月20日启动

马上就要到年底了,在凛凛的寒风中,单身的你是否渴望有人陪、有人伴的温暖呢?恒大金碧天下Ⅱ期重磅打造“爱在初冬,缘定天下”主播相亲派对,将于11月20日恒大金碧天下Ⅱ期营销中心启动。郑报融媒记者 赵娟



### 优质单身青年的时尚派对,约会成功更有大礼相赠

对于部分被动型人格的单身青年,因为觉得尴尬、不自在而谈“相亲”色变,但在本次脱单行动中,这些都不是问题!本次相亲派对力求营造浪漫温馨的派对氛围,在放松的环境中体验趣味互动游戏、品尝茶点,给您不一样的相亲体验。同时还设立了秘密约会区,静谧小天地方便初见的两人擦出爱的火花。

据悉,本次活动还特意邀请了广播的主播与各路网红大咖,同时

风度非凡、能言善辩的单身置业顾问们也将参与其中,可谓是高颜值优质单身男女的大聚会,单身的你一定不要错过。

作为恒大金碧天下Ⅱ期奉献给全城的暖冬福利,本次活动全程不收取任何费用,同时每一位现场参与的单身男女都能获得活动纪念品一份,约会成功还能收到主办方精心筹备的惊喜礼品作为定情信物。

### 恒大金碧天下Ⅱ期 不辜负爱情的诗意居所

20年辉煌历程,恒大深耕河南,金碧天下Ⅱ期打造出富有卓见的生活新境界:隔河相望郑东CBD,建设中的恒大威尼斯商业中心正在崛起,酒店、商业街、运动中心、滨湖酒吧街、美食街等14大业态涵盖其中。恒大金碧天下Ⅱ期,为漂泊的城市男女构筑幸福的居所。

同时,作为区域内闻名的生态大盘,恒大金碧天下Ⅱ期以周边良好的生态环境及内部匠心打造的园林,依地势而筑5座主题公园、3座主题广场以及一座中央湖景的大型园林。而在居住品质上,恒大金碧天下Ⅱ期,沿袭恒大装修水准,在装修空间实用、材料优质、视觉美观、人性细节、使用耐久、施工工艺等反复推敲、精工细作,令居住的舒适感、尊崇感同时得到满足,营造出温馨美满的居住气氛。

与爱人到园林中小憩,或是携手游览凤湖公园,又或是一起观赏黄河风景区里别具风韵的日出日落,闲情雅致中感受浪漫生活,恒大金碧天下Ⅱ期为二人世界筑就幸福住所。11月淘房季大优惠,首付仅11.8万元起,享建筑面积84~137㎡湖景美宅。

### 一周楼市

#### 全线飘“绿” 上周郑州商品住房量价下滑

据克而瑞数据显示,上周(11月7日至13日)郑州市商品房供应38.30万㎡,环比下降0.42%,成交26.61万㎡,环比下降51.73%;商品住宅供应38.30万㎡,环比上涨13.21%,成交21.63万㎡,环比下降53.66%。商品房成交金额28.64亿元,环比下降58.55%,成交均价10764元/㎡,环比下降14.10%,商品住宅成交金额23.44亿元,环比下降61.01%,成交均价为10837元/㎡,环比下降15.85%。在58同城,记者看到部分小区的二手房成交均价有微降。

上周,郑州市商品住宅成交面积最高的区域为管城区,为6.52万㎡;成交金额最高的区域为管城区,为6.55亿元;成交均价最高的区域为郑东新区,为21489元/㎡。王亚平

#### 持续强化限购限贷措施 新一轮调控升级蔓延

目前,全国多地楼市调控政策持续升级。近日,武汉、深圳、西安和南京持续发文,强化住房限购限贷措施,巩固上一轮调控实施效果。深圳公积金缴存职工家庭名下在深无房的首付比例最低为30%,名下在深拥有1套住房的首付比例不低于70%。而在武汉,很可能兜里有钱也买不了房!武汉明确规定,本市户籍禁止购买第三套住房。

楼市调控加码,在一定程度上可以缓解市场上的“恐慌性购房”,在赶集网等平台,二手房也不似之前疯狂期的火热。实际上,市场是个谜,谁也预测不准,该不该出手,什么时候出手,实际上取决于你到底有没有居住的需求,你是否有一定的经济基础,你是否不是一个能够承受风险的投资者?王亚平