

企业名片: 郑州河海置业有限公司

郑州河海置业有限公司(以下简称:河海置业),成立于2016年1月5日,注册资金一亿元,为海马投资集团的全资二级子公司。主营业务为房地产开发和商品房销售。海马集团地产板块目,目前在郑州开发的项目有:海马公园、海马海汇中心项目、滨河青风公园项目,其中位于经开区“滨河国际新城”核心区域的滨河青风公园是其目前着重打造的项目。

河海:科技打造绿色住宅

河海置业目前正着力开发滨河青风公园项目,位于郑州经开区滨河国际新城第十七大街与经南十二路交会处西南,是海马集团地产板块绿色转型的第一个项目。

据介绍,青风公园将引进除霾技术等先进科技,全力打造一个高科技含量、高舒适度、高品质的绿色住宅项目,为居住者提供健康、绿色、舒适的生活环境。

记者 王赛华

区域位置潜力巨大

滨河青风公园项目的投资商是海马集团,开发商是隶属于海马集团的河海置业。海马集团是中国500强企业,旗下拥有汽车、地产、金融三大板块,资金实力雄厚,开发实力强劲,致力于实现“品质海马 中国符号”的企业愿景。

青风公园项目位于经开区“滨河国际新城”核心区域,经开第十八大街和经南十二路交会处西北角,距郑州高铁站约15公里;距新郑国际机场约20公里;距京港澳高速、南三环出入口约2.7公里;距郑机城铁南曹站约1.5公里;高铁、公路、城际铁路、地铁共组四维交通网络,不仅可便捷抵达郑州各个区域,更可便捷对接世界。

据了解,滨河国际新城是连接郑州经开区与航空港区的重要区域,是集休闲、旅

游、商业、文化、教育为一体的城市CLD(中央休闲生活区),区域规划1河(潮河)2湖(蝶湖、荷湖)3公园(体育公园、蝶湖公园、荷湖公园),6000亩绿地,56%绿化覆盖率,1300亩水域面积,中原首个领事馆区,首条地下城市综合管廊、首个“海绵城市”样本、首个自贸区申报等都是该区域的核心优势。

“一旦自贸区和领事馆区在经开区设立,随后会有若干的服务机构也会过来。”河海置业相关负责人说,“在这样的情况下,涉外的商务、政务中心也会在经开区形成,滨河国际新城的外向度和嫁接国际产业链的能力,以及经济发展的内升力都会更强,未来自贸区、领事馆区一旦在这里开设,国际化产业领袖群一定会在这个地方诞生。”

配套设施优势明显

据介绍,目前青风公园规划总占地面积约76亩,总建筑面积约16.2万平方米,其中地上建筑面积约12.7万平方米,地下建筑面积约3.5万平方米,容积率2.49,绿地率35.01%。项目规划共计14栋楼(1054套);高层住宅为经典ART-DECO建筑风格,多层住宅为英式建筑。

同时,社区自身配建有幼儿园,目前在地块的北边,规划6个班,约1800平方米,目前能满足该地块业主小孩的上学需求,后期如果拿下西地块,会形成统一开发,将在西地块重新规划,扩大规模。在小学上,项目距滨河一小约1.5公里,距滨河二小约2公里,而滨河一小在今年已全面招生。在初中方面,项目距郑州

一中经开实验分校约1.4公里。在国际学校方面,距离北京海嘉国际双语学校约1公里。

在商业上,青风公园项目北临滨河国际新城临荷湖打造的具有国际性质的25万平方米商业水街;在医疗配套上,项目距离医院约1公里,郑州市第七人民医院与欧亚科学院将在此成立欧亚心血管康复中心,引入国际一流教育资源,完善和丰富国际医疗配套与健康养生休闲计划于2016年动工,规划床位1000张。

此外,河海置业还为青风公园打造了16重除霾呵护、4个生活馆、8项智能系统、舒适层高等重重亮点,致力于建设品质房地产项目。



利合:制造情景式体验综合体

打造城市会客厅

万锦城是郑州华图利合实业发展有限责任公司开发的商业综合体项目,项目位于经开区航海东路与经开第四大街交叉口东北角,西起四大街,东至五大街,南依航海路大动脉,整体气势恢宏。

万锦城周边交通十分便利,距地铁五号线只有100米,向西3分钟到中州大道、向北5分钟到陇海高架、向东7分钟到京港澳高速,紧邻经开第三大街主干道(连接黄河南路)、航海路大动脉,尤其是地铁的开通,就如同一条流动的黄金大道,不仅方便居住生活,而且也让我们与郑州的各个区域紧密连接,交通畅达无阻。

万锦城项目总投资约为16.1亿,占地面积约77亩32万平方米,由5栋高层住宅、1栋LOFT写字楼、2栋LOFT公寓、2栋平层公寓以及一个4层大型购物中心组成。着力打造郑州东南部的商业时尚中心,是一座包括大型超市、购物中心、集中餐饮、休闲娱乐为一体的情景式体验综合体,打造郑州城市名片、城市的会客厅、商业的新坐标。

依托万汇投资控股集团的雄厚实力,凭借兄弟公司金智置业近十年商业地产及旅游地产的成熟开发运营经验,在新的房地产发展阶段,万锦置业和利合实业将高定位、高起点、高标准开发、运营房地产业务。目前开发有万锦城,郑东商业中心,金智万博商城,开封万博,漯河湾景国际等房地产项目。

记者 王赛华 通讯员 李超

满足居民各方需求

郑州经开区是国家重点规划的发展新区,北侧为未来规划的省政府区域,东北方向为高铁商务区,南面为航空港区,东侧为申建中的自贸区,西侧1公里即为郑州市主城区,万锦城项目位于六大区域交汇的中轴地带,得天独厚的地理优势,奠定了区域急速发展的基础。

整个项目分三期开发,第一期住宅于2016年3月份开工,计划2018年6月份交付使用。二期商业部分,是集购物、餐饮、儿童、生活、休闲为



郑州华图利合实业发展有限责任公司(以下简称:利合实业)隶属于河南万锦地产集团有限公司,河南万锦地产集团有限公司为万汇投资控股集团的控股子公司,注册资本1.5亿元,主营业务为房地产开发与经营。

河南万锦地产集团实施1+N(即1个管理本部+多个项目公司)的管理模式,设置业公司管理本部和下属项目公司,目前已在省内郑州、漯河等地取得数个大型地产项目,拥有土地储备近千亩,同时在郑州、贵阳、南京、长沙等省内外多个城市均有项目正在前期运作中。

企业名片: 郑州华图利合实业发展有限责任公司