

荥阳不动产登记开始办理啦

包含98个小区,办理前最好先去详细了解具体情况



近日,记者从荥阳市国土资源局获悉,荥阳市98个小区可以办理不动产登记了。

按照荥阳市政府在全市实施不动产统一登记的公告要求,荥阳市不动产登记服务窗口8月25日正式受理业务。经过两个多月的试运行,各类登记业务有序开展。

据了解,目前可正常办理的小区共有98个,小区大部分楼栋(后附《可正常办理的小区及楼栋号》)可正常受理不动产登记、抵押登记等各类业务,程序为:受理——初审——

复审——核定——登簿——发证——交费。

目前,划拨土地上房屋办理情况是:划拨土地具有土地证及房屋所有权证,两证齐全的小区,在交易时交纳收益金等费用后,正常受理;划拨土地无土地证有土地手续及房屋所有权证的小区,目前正在梳理土地权属来源信息、房屋信息,进行权籍调查等工作。

经权籍调查,部分小区楼栋存在超占情况,该超占楼栋暂缓办理业务,小区内其他楼栋正常办理。集体土地上的小区属于

小产权房,不予受理各类业务。

由于各小区、业主等方面情况不同,能否办理、如何办理也不同,因而最好在办理前详细了解自身情况。如果您想及时了解有关信息,可以登录荥阳市政务服务大厅、荥阳市国土资源局门户网站关注。

荥阳时报 王世端
通讯员 焦志强

地点:荥阳市中原路与飞龙路交叉口西北角荥阳市政务服务中心不动产登记窗口
电话:64652127

可正常办理的小区及楼栋号

序号	小区名称	落宗楼栋号	序号	小区名称	落宗楼栋号
1	顺发龙德苑	1	47	颐和西区	1,2,3,4
2	中央美城	1,2	48	阳光现代城	2,1(2-1006),1(2-806),
3	海龙香槟大道	1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,39,50,51,52,53,55,56,57,58,59,66,67,69,70,71,72,73,75,76,78,90,91,92,93,96,97,98,99,SY1,SY2,SY3,SY5,SY6	49	瀚宇天悦湾壹号院	1,2,4,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24
4	汉飞壹号华府	7,9	50	龙祥花园	10(2-603),12,14,11(3-606),1#1-401
5	意墅蓝山	1,2,3,5,6,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,50,51,52,53,55,57,58,59,60,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,77,78,79,81	51	京城花园	全部单户导入
6	思念果岭9区	16	52	檀山花园	1,2,3
7	嘉禾芙蓉园	2,3,5,6,7,8,9,12,,17,22	53	尚善若水	6,9,1,2,3,4
8	祥瑞花园	2,4,16	54	易居苑	1,2
9	清华大溪地	5区1,2,三区(1至3,5至12,18,22),六区(1至3,5至13,15至20,22至23,25至30),二区1,2,3,6,7,8,10,11,12,15,17,18,一区(1至3,5至9,25至27,30,31)	55	馥馨花园	2(2-303),2(3-608)
10	清华大溪地·香堤湾	73,75,76,77,79,80,81,82,83,85,86,87,88,90,91,92,93,97,98	56	理想名家	1,2,3,4,5,6,7
11	京河湾	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	57	永泰怡景苑	1,2,3,5,6,7,8,9,10
12	盛世名苑	3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,10#305	58	成邑德润华庭	1,2,3,5,6,7,8,9,10,11
13	郡临天下	1,2,3,5,6,7,8,9,10	59	清华忆江南	六区(1,2,3,4),三区(1至4)
14	恒大山水城	一区108,一区105,一区96-1,一区96-2,102,一区107,一区112	60	兴华锦园	4
15	康泰花园	1,2	61	华宸工程	1,2
16	金龙宜居城(紫东郡)	1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16	62	金龙明珠花园	2
17	锦绣家园	1,2,3,4,5,6,9,10,12,14,15,16,17,18,19	63	繁荣小区	2(4-508),5(1-202)
18	宏亚花园	一期1,一期3,一期5,一期6,二期1,二期2,二期3,二期4	64	郑州蝶澜	2,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14
19	帝龙花园	1,2,3,4	65	中亚广场	2,10
20	元正·碧桂园	A1至A23,C2至C4	66	宗大广场	1
21	百合嘉苑一期	1,2,3,4	67	谊阁花园	3
22	中央广场·清华园	1	68	砂轮厂(怡苑小区)	5(2-404),6(5-410)
23	新区名苑	12(3-1107),2,4,,6,8,10,11	70	索河阳光(金税小区)	1(2-503),4(2-303),3(3-505),3(3-606),2(2-602)
24	家和万世	1,2,3,4,5,6,7,8,9	71	金城蓝湾	全部单户导入
25	中州硫酸厂	6,8,11,15,30,31,34,45,50	72	滨湖花园	12(2-203)
26	富强阳光苑	2,3	73	鑫源小区	不能办理
27	新田城	G7,G28,G29,A51,A62,二期东区A11,1期E区E36,湖中岛A、B	74	郑上新世界	A,B,C
28	豫龙之春	1,2,3,5,6,7,8,9,10,11	75	少林客车厂	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
29	鑫苑名家	6,7,8,9,12	76	康泰花园	2(2-404)
30	荣正佳苑	1,2,3,4	77	郑州蝶澜	1(虚拟,已灭失);3(虚拟,已灭失);
31	建海绿荫半岛	1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18	78	桃园	1,2,5
32	郑上品	1,2,3,5,6,7,8,9,10	79	金源新城	A1,A2
33	华宸美景	1,2,3,4	80	舒欣佳苑	4,5,6
34	紫荆名苑	1,2,5,6,7,9,10	81	都市经典	3
35	东方国际	1,2,3,5	82	黄果树康娱中心	2,1
36	鑫源制衣家属楼	1(2-503),2(4-407)	83	鼎盛园	1
37	御景苑	1至18	84	海天国际	1,2,3,5,6,7,8,9A,9B,10,11
38	佳苑小区	2(3-505)	85	兴原煤化	5,6,7,10,11,12
39	学府春天	1(4-307),5(1-601),5(1-301)2(1-102),5(7-513),1(1-303)	86	思念果岭12区	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
40	金地格林小镇	15,16	87	棋瑞花园	1#1-401
41	帝旺世家	11,1,5,7	88	万业世纪广场	1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
42	弘嘉阳光苑	4	89	银海花园	2,3
43	江南水乡	1,2	90	奥特名苑	1
44	鸿祥明珠花园	18	91	思念果岭3区	1至37
45	繁荣小区	4(1-302)	92	健源小区	5号楼3-406,51-120(车库)
46	鑫龙佳苑	2(1-902),7#2-205,1,3	93	泰成悦府	2至9,11,13
			94	温馨花园	(1,2)单户导入
			95	思念果岭B区1	1,2,3,4,5
			96	思念果岭B区2	2,3,4
			97	林语美墅	115,116,117,122,123,125,127,128,129,131,132,133,136,137,138,150
			98	都市阳光公寓	1,2

集印章、寻宝、抽大奖

本周日,来郑州五洲城超值欢乐购

Iphone 7plus、Iphone SE、Ipad mini2等你来拿

你是寻宝达人吗?周末想换个玩法吗?小编为你搜罗了一个有欢乐、有礼物的好去处——郑州五洲城!11月27日上午,叫上你的好友,到郑州五洲城“岁末感恩 超值欢乐购”

系列活动的现场即可参加。集够50个印章即可换取Iphone 7plus、Iphone SE、Ipad mini2等大奖,还在等什么,抓紧时间前来郑州五洲城报名吧!

参加寻宝达人活动的每个

队伍需10名小伙伴,名额有限,除了寻宝达人活动外,郑州五洲城还为前来的顾客准备了郑州五洲感恩新春礼品,凭本报纸或宣传单页的剪角即可兑换。另外,在郑州五洲城消费1000元

及以上的顾客均可参加抽大奖活动,奖品有开门冰箱、洗衣机、加湿器等实用大礼等你来抢,100%中奖。

以上活动名额有限,先到先得,期待小伙伴们踊跃报名参

加! 荥阳时报 张金龙

地址:中原西路与荥泽大道交会处西北角郑州五洲城全球招商中心

电话:0371-85290011 转拨0