

# 2017年郑州首批网拍地块公布

## 年底前供应6500亩住宅用地计划未变

“ 本报讯 11月30日,郑州市国土资源局公布了新一批网上挂牌地块,面积合计220.18亩,均为城中村改造合村并城地块,这些地块将于2017年1月4日挂牌出让。这是2017年郑州首批挂牌出让的建设用地。郑报融媒记者 胡审兵

### “郑9条”后 已挂牌6批住宅用地

9月14日,郑州市政府办公厅发布《关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》,简称“郑九条”,对市内住宅用地出让价格设定最高限价。10月31日,操作细则公布。随后,11月5日公布了首批9块按照新规则出让的住宅地块,面积合计623.74亩;随后,11月12日、21日、25日和29日又合计推出4批住宅用地,面积分别为779.57亩、396.79亩、441.77亩、183.14亩。加上此批公布的4块住宅用地,“郑九条”后郑州市区已网上挂牌6批住宅用地,共计43块,面积累计达到2577.55亩。

不过,从各批公布的地块介绍来看,绝大部分均为城中村改造地块或者合村并城地块以及配套的住宅地块。

根据此前郑州市国土资源局公布的年底前计划出让6559.62亩住宅用地的计划来看,目前已公布挂牌出让的地块占到总数的39.29%,接近40%。

### 国土局 将加大住宅用地供应

针对网上有人质疑郑州市年底前计划集中供应6500余亩商品住宅用地问题,记者采访了郑州市国土资源局有关负责人。据该负责人介绍,截至目前,郑州市国土资源局已经网挂共2500多亩住宅用地,剩余土地的供应工作正在紧张有序地推进。

10月至11月前期计划任务完成较为缓慢的主要原因是,供地计划发布后,适逢国庆期间国家和郑州市相继出台房地产调控政策,并制定出台了《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》,调整了网挂系统,另外土地挂牌公告和摘牌程序也需要一个月左右的法定周期,从而导致整体供地有所滞后,并非有意放缓供应节奏。

今后一个时期,郑州市将加大商品住宅用地供应量,缓解房地产市场压力、稳定市场预期的大方向是不变的、是明确的,而且,我市目前正在根据住宅用地土地供应三年滚动计划的要求,编制2017年商品住宅用地具体供应计划。下一步,我市将加快土地供应审批程序办理,采取有效措施,确保年底前完成6500余亩住宅用地的挂牌公告工作。

### 鸡年生肖纪念章贺岁首发



本报讯 2017年是丁酉鸡年,由中国金币总公司发行,北京开元中国金币经销中心总经销的“鸡年生肖纪念章”,近日将从北京向全国其他中心城市陆续投放。据了解,在河南地区,将由河南省钱币有限公司和河南中钱商贸有限公司进行销售。

“鸡年生肖纪念章”形制分为喜字形和圆形。喜字形纪念章将中国特有的喜文化和生肖文化进行结合,将喜悦相互传递,以达到“喜传天下”的目的。

为更好地满足不同收藏需求,中国金币总公司推出了一整套五枚喜字形的“生肖喜银”,该套装在色彩、形态变化等多方面融合并发挥了剪纸风格。

郑报融媒记者 徐刚领



### 河南体彩“顶呱刮” 上周万元以上大奖战报

河南体彩上周中出万元以上“顶呱刮”大奖共2个,其中,1万~5万元1个,5万~10万元1个。目前热销票种:至尊宝(面值30元)、黄金之城(面值10元)、大吉大利(面值5元)。体彩“顶呱刮”,刮出精彩生活。河体

### 巧用“车牌号” 云南彩民 领走七星彩500万大奖

11月28日一大早,云南省体彩中心迎来了一位大奖得主,他中的是11月27日晚上开奖的第16140期七星彩头奖500万元。坐在兑奖室内,中奖者刘先生一家人都表现得很激动,采访中,刘先生讲起了自己的中奖经过。

“知道中奖后我就把这好消息告诉了家人,一家人都高兴啊,马上就合计着来兑奖,这不,连夜我们就赶来领奖了。”刘先生兴奋地说。提起中奖,刘先生显得很自豪,侃侃而谈。原来,刘先生购彩已有3年时间长了,隔三岔五就会买上几注彩票,他最喜欢买的就是七星彩和排列3、排列5。对于这次中奖,刘先生说:“这次中奖号码是我在路上看到的车牌号组合而来的,像我平时喜欢玩的这些玩法,在号码选择上,大多我都是会用到平时生活中看到的一些号码去组合,而且我也不是按固定号码去买,当天买当天去看,比如看到的车牌,路上的那些广告牌上的电话,我都会记下来用作购买彩票时候的号码。”

“得知自己中奖后,我们从文山来到省体彩中心这里是早上7点钟了,开了一晚上的车,但我和我父亲还有一个兄弟都没什么睡意,毕竟奖金可是500万啊,一家人都很激动,路上我们都在研究怎么使用这笔钱了,越说越激动,高兴啊,大家都感觉不到困。”

许珂

# 拍

### 二七区6块地成为郑州明年首拍地块

根据市国土资源局发布的公告,此次共有4块住宅用地和2块批发零售、住宿餐饮用地,均属于二七区地块。其中郑政出[2016]162、163、164、165号地块为住宅用地,规划容积率均大于1小于3,建筑限高80米,面积合计152.54亩;166、167号地块为批发零售、住宿餐饮用地,规划容积率小于4,建筑限高100米,面积合计68.24亩。

其中,162号地位于南桂路南、地泰路西,面积42489.15平方米(折合63.73亩);163号地位于南桂路南、地泰路东,面积26333.51平方米(折合39.5亩);164号地位于鼎盛大道南、地泰路东,面积18810.9平方米(折合

28.22亩);165号地位于位于鼎盛大道南、地泰路西,面积14060.15平方米(折合21.09亩);166号地位于鼎盛大道北、地泰路东,面积23790.08平方米(折合35.68亩);167号地位于鼎盛大道北、地泰路西,面积21706.34平方米(折合32.56亩)。

据了解,此次网上挂牌出让的6块地,均为二七区郭家咀铁三官庙合村并城改造用地。根据10月31日市政府出台的新的住宅用地网上挂牌出让细则,4块住宅用地出让价格均设定了熔断价和竞地价最高限价,另外2块商业用地仍采用价高者得的方式摘牌。

## 国内油价迎来年第8次上调 我省92号汽油每升上调0.14元

本报讯 11月30日24时,国内成品油调价窗口如期开启。受国际油价上升的影响,国内油价也迎来年内第8次上调:汽油每吨上调175元,柴油每吨上调170元。这也是今年以来国内成品油价的第8次上调。就我省情况而言,92号汽油价格每升将上调0.14元,0号车用柴油价格每升上调0.14元。

发展改革委价格监测中心分析称,本轮调价周期,受石油输出国组织(欧佩克)限产会议影响,国际市场原油价格波动剧烈,总体水平有所上升。预计原油市场仍将维持供应过剩状态。短

期应重点关注11月30日欧佩克会议。如果限产额度超过市场预期,国际油价可能上冲到每桶50美元上方。但鉴于欧佩克各成员国分歧较大,如果只是达成某种形式的限产协议,预计国际油价将小幅上涨。据悉,国内成品油调整至此已形成了“八涨五跌十搁浅”的局面。

根据国家发改委统一部署,自2016年11月30日24时起,国内汽、柴油价格(标准品)每吨分别提高175元、170元,调整后我省国五车用乙醇汽油、车用柴油最高零售价格公布如下:92号汽油价格为每升6.06元,上调0.14元;95

号汽油价格为每升6.47元,上调0.15元;0号车用柴油价格为每升5.63元,上调0.14元。成品油零售企业可在不超过最高零售价格的前提下,自主制定具体零售价格。成品油批发企业对零售企业的汽、柴油最高批发价格,合同约定由供方配送到零售企业的,92号汽油最高批发价格每吨7682元,95号汽油最高批发价格每吨8134元;0号车用柴油最高批发价格每吨6250元。

据了解,按一般家用汽车油箱50L容量估测,加满一箱92号汽油将多花7块钱。郑报融媒记者 徐刚领