

地产“奥斯卡”大奖花落正商

正商建正东方中心荣获第七届中国房地产“广厦奖”



正商荣获中国房地产“广厦奖”

城市标签“写字楼”地产“奥斯卡”大奖花落正商

11月23日,第七届(2015-2016年度)中国广厦奖颁奖大会在北京新疆大厦举行。当天,在被誉为“房地产奥斯卡”的广厦奖颁奖盛典中,正商地产申报的“正商建正东方中心”项目成功脱颖而出,荣获第七届(2015-2016年度)中国房地产“广厦奖”。“广厦奖”与建筑工程界的“鲁班奖”、建筑设计界的“梁思成奖”、土木工程界的“詹天佑奖”齐名。

这是继2010年正商地产的品质升级之作“蓝钻”项目作为该年度河南省唯一住宅类单项获此殊荣“广厦奖”之后,“正商建正东方中心”作为非住宅类项目获得“广厦奖”并再次荣登中国建筑界

大奖盛典殿堂。

据了解,本次“广厦奖”全国入围项目共91个(其中住宅类项目70个;非住宅类项目21个)。正商建正东方中心作为非住宅类项目获此殊荣,意味着正商建正东方中心在规划设计、主体施工、园林建设、装修装饰、物业服务等各项评比指标中均达到国家一级建筑水平,同时,也标志着正商地产(集团)在住宅类和高端写字楼类开发领域均具备国家级建筑标准,必将进一步提升正商地产(集团)品牌在国家建筑领域的知名度和美誉度,并对正商地产(集团)在河南乃至全国的发展具有重要意义。

11月23日,正商建正东方中心荣获第七届中国房地产业素有“奥斯卡”美誉之称的“广厦奖”。这是继2010年正商地产的品质升级之作“蓝钻”项目作为该年度河南省唯一住宅类单项获此殊荣“广厦奖”之后,“正商建正东方中心”作为非住宅类项目获得“广厦奖”,并再次荣登中国建筑界顶级大奖盛典殿堂。赵娟

3e-CBD 定义中原商务新标准

据悉,正商建正东方中心于2011年采用国际绿色建筑标准设计和施工,拥有世界制冷技术应用领域的先导约克中央空调系统,外立面LOW-E玻璃幕墙,40部德国进口蒂森克虏伯顶级电梯。注重提高资源利用率,减少碳排放,引用绿色设计和绿色施工理念,是河南省第一家精装交付的高端写字楼项目。

该项目系正商地产(集团)

首次运用“3e-CBD”高端写字楼物管服务理念,充分发挥3e-CBD中心商务区的服务标准: CBD,即区域商务中心或称中央商务区,3e主要涵盖三个部分,1. electronic- 电子智能; 2. ecological- 生态健康; 3. excellent- 优质服务。三大系统的写字楼结合周边住区、优质公寓、完善的市政和生活配套设施,实现80%以上的人徒步或乘用公共交通上

下班,为整个郑州的写字楼市场带来一场全新办公体验,让“改善城市办公环境、打造半小时徒步上班工作圈”成为可能。

据悉,位于郑州市高铁区域的建正东方中心,不仅是高铁区域最早交付、出租率最高、租金收益领涨区域的全精装写字楼群,更因其获得国际绿色建筑LEED认证,引入国际五大行备受各界瞩目。

品质物业绿色办公体验 引领行业发展

建正东方中心,所有照明采用BA系统进行节能降耗,电机设施变频控制有效降低电能消耗,室外环境采用大面积景观绿化,注重地面景观和屋顶花园有机结合,通过座凳、铺装、标志、灯光组合营造整体简洁、局部精细的绿色办公休闲氛围。

建正东方中心全面引进全球五大行戴德梁行“智能控”全

球化信息服务理念,精心打造项目的节能和用材质量,充分发挥硬件优势,利用互联网、大数据、智慧云、信息化等科技平台拓宽服务领域,给客户打造绿色低碳、健康舒适、开放共享的高品质绿色办公体验。

兴业物业作为正商地产(集团)旗下的非住宅物管服务商,随着正商建正东方中心项目获得“广厦奖”,必

将进一步提升兴业物业品牌在业界的知名度,并对兴业物业在河南乃至全国的发展产生积极作用。

广厦奖的初衷,为了引导建筑更美好。正商建正东方中心的获奖,能为河南房地产市场起到积极带动作用。而多年来追求高品质、实施高品质战略,努力蝶变的正商,也将鼓舞和推动未来市场对高端产品的认知和购买需求。

强强联手,深度融合

华南城携手京东打造 B2B 综合商贸生态圈



强强联手深度融合 华南城与京东签订战略合作协议

据悉,此次强强联手是继“牵手”腾讯后,华南城践行“互联网+”战略的又一重大举措。作为实体商业巨头,面对互联网大潮,华南城积极布局“线上”,旗下的华南城网、奥莱购、华南城电子商务产业园、华南城网商创业园等从多个维度切入传统企业、电商企业、小微企业与物流企业的核心需求,助力华南城及其旗下商家在“互联网+”时代转型升级。

对于此次合作,华南城执行董事兼总裁冯星航先生表示,目前,国家正全力推进“互联网+”战略和“供给侧改革”,“线上、线下”融合才是王道,分享、共赢才能创新发展。这次与京东的合作是优势互补,是双方战略合作中的重要一环,主要针对各自优势领域的深度合作。凭借华南城多年在商贸物流领域,特别是运营

各类专业市场的优势与京东云基础服务技术、电子商贸方面强大的品牌优势融合,将有助于华南城集团加快商贸物流行业的战略升级和线上化进程,由现在的商贸物流平台进一步发展成为电子商务及B2B综合商贸生态圈。同时为双方进一步拓展商业、物流、金融等业务合作夯实基础。这是泛腾讯化合作的重要一步,是着力推动互联网和实体经济深度融合发展的具体落实。

推进五个领域合作 利用双方优势实现资源共享

业内人士分析,作为中国商贸物流行业的领航者,华南城此举无疑是其布局“线上”的又一力作,依托腾讯、京东的线上资源优势,结合自身商家优势,华南城将实现“线上+线下”双轨快速发展,其未来不可估量。

据悉,根据战略合作协

议,华南城及京东将共同推进以下五个领域的合作,并利用双方的优势实现资源共享。共同搭建 B2B 交易平台;积极探讨进一步利用华南城集团仓储设施为京东集团自身强大的现有业务及双方未来 B2B 业务的合作提供长期稳定的仓储服务;深化现有的业务合作;全面强化华南城集团自身的电子商贸平台,华南城网的服务能力;双方将凭借各自雄厚的资本及金融投资经验,积极探索基于真实商品交易为背景的互联网金融领域的合作。

此次合作,体现了京东集团与华南城集团在战略发展思路上的高度契合。凭借京东集团强大的线上技术优势,结合华南城集团实体平台的成熟运营经验,实现华南城集团干线物流的规模优势与京东集团物流配送网路布局的资源分享,并将为华南城集团电子商务的发展起到巨大的推动作用。

议,华南城及京东将共同推进以下五个领域的合作,并利用双方的优势实现资源共享。共同搭建 B2B 交易平台;积极探讨进一步利用华南城集团仓储设施为京东集团自身强大的现有业务及双方未来 B2B 业务的合作提供长期稳定的仓储服务;深化现有的业务合作;全面强化华南城集团自身的电子商贸平台,华南城网的服务能力;双方将凭借各自雄厚的资本及金融投资经验,积极探索基于真实商品交易为背景的互联网金融领域的合作。

此次合作,体现了京东集团与华南城集团在战略发展思路上的高度契合。凭借京东集团强大的线上技术优势,结合华南城集团实体平台的成熟运营经验,实现华南城集团干线物流的规模优势与京东集团物流配送网路布局的资源分享,并将为华南城集团电子商务的发展起到巨大的推动作用。

一周楼市

楼市速冻? 上周郑州住宅成交量快速下滑

据克而瑞数据显示,上周(11月21日~27日),郑州市商品房供应67.78万㎡,环比上升106.43%,成交29.06万㎡,环比下降7.61%;商品住宅供应57.80万㎡,环比上升148.59%,成交20.48万㎡,环比下降25.80%。在赶集网,记

者看到房源价格趋于稳定。商品房成交金额33.19亿元,环比下降16.49%,成交均价每平方米11422元,环比下降9.63%;商品住宅成交金额24.35亿元,环比下降30.61%,成交均价为每平方米11889元,环比下降6.46%。王亚平

多地调控加码 12月郑州17盘入市

为降低大城市房价过热带来的负面影响,11月中旬以来,深圳、杭州等城市在原先调控措施上予以加码。11月28日晚,上海也再推调控新政,首付认房又认贷。严厉的调控引发市场多方猜想,你还会不会继续买房?在58同城等平台,二手房东推房源比以往更为积

极,但市场响应不多。据记者不完全统计,郑州楼市12月新盘数量17个,与11月24个新盘数量环比下降29%。有中原区的汇泉西悦城,金水区的恒祥百悦城、城果,南龙湖的正商智慧城、康桥溪堂,航空港区的安纳西庄园、云瓴国际等,也有康桥香溪郡、美景美地麟洲等纯新盘。王亚平

中建·滨河国际新城开展关爱脑瘫儿童公益活动

11月28日,中建·滨河国际新城主办的“关爱脑瘫儿童,我们在行动”公益活动正式启动。在举行简单的出发仪式过后,中建·滨河国际新城的十典九章志愿者队携带着千余箱幼儿奶粉、米粉以及纸尿裤等爱心物资准时出发,前往汝州金庚医院探望那里的脑瘫儿童。据悉,自中建·滨河国际新城主办的“关爱脑瘫儿童,

我们在行动”公益活动启动以来,受到社会各界的广泛关注,提高了社会各界对儿童脑瘫疾病的认识和关注,也凝聚很多的社会力量参与这项公益慈善事业。

多年来,中建·滨河国际新城公司积极履行央企社会责任,致力于从事各类爱心公益事业,展示中建人的风范。赵娟