

经济新闻 | 关注

有个好邻居多重要? 这块地就因邻居身价暴涨

原本只是一批非住宅用地出让,应该不会那么惹眼的,偏偏因为它靠近人气旺盛的惠济万达,昨日上午,惠济区7块城改地摘牌,其中一块加油站用地出现了罕有的激烈竞争。3.34亩的加油站地块,9家企业竞争了115轮,最后以9249万元成交,可谓是郑州最贵的加油站用地了。 郑报融媒记者 胡申兵

3.34亩加油站用地争了115轮

当天9点,首先摘牌的是郑政出【2016】102号地,土地用途为街巷用地,用来建设停车场,位于月湖南路南、假日西路东,面积2297.87平方米(折合3.45亩),两家企业竞争了87轮,最后由碧源文化传媒有限公司以1180万元竞得,每亩地价342.35万元,溢价率达到268.75%。

随后登场的是103号地,也是用来建设停车场,位于开元路北、假日西路东,面积1723.06平方米(折合2.58亩),也是两家企业竞争,争了91轮,河南碧源滨湖置业有限公司以1713万元竞得,每亩地价662.77万元,溢价率

高达604.94%。

最受关注的是108号地块。该地块位于马木东街西、开元路南,面积2227.45平方米(折合3.34亩),容积率小于0.5,建筑限高15米,土地用途为批发零售(加油站),引来了9家企业的“火拼”,从中午12点转入限时竞价阶段,到12:44:42结束,竞争了115轮,最终被碧源文化传媒有限公司以9249万元竞得,每亩地价2769.16万元,楼面价折合每平方米83046元,溢价率达到414.12%。

从成交结果来看,当天7块地均由碧源控股集团竞得,成交总金额为2.87亿元。

一块加油站地块为何争得这么凶

都知道住宅用地摘牌时通常会出激烈竞争,一块小小的加油站地块为什么争得这么凶?

从全国的情况来看,郑州这块加油站地价并不是最高的。今年6月30日,中石化拿下武昌白沙洲板块3.82亩加油站用地,楼面价每平方米高达111519元。9月20日中石化拿下余杭未来科技城加油站4.13亩,楼面价达到每平方米98837.21元,据了解,该加油站用地地处未来科技城核心区,文二西路沿线,离阿里巴巴总部不远,车流量巨大。而该加油站地块位于11月份开业的惠济万达广场附近,这里是人流高度集中的地方。

对此,有业内人士指出,加油站一般都是平层建筑,所以楼面价对衡量加油站地块并没有多大价值。同时,在“资产荒”的年代,加油站早已是优质的可证券化的资产。

我省盾构及掘进技术国家重点实验室与航空精密轴承国家重点实验室强强联合 盾构机“第二春”技术国产化

昨日,记者从河南省科技厅获悉,近日,我国首台使用国产主轴承的再制造盾构机在合肥顺利下线。这标志着,我省盾构及掘进技术国家重点实验室与航空精密轴承国家重点实验室强强联合,攻克了盾构机主轴承自主研制瓶颈。

许多市民都见过盾构机,郑州建设地铁一号线时它可是“大明星”。目前,国内保有量已超1200台,被广泛用于城市轨道交通建设、铁路及公路隧道工程、引水工程中。

然而,由于盾构是一种短使用周期、高价值成本设备,随着其“老龄化”不断加剧,大量盾构面临性能下降严重、使用成本不断增加甚至报废的问题,对其实施再制造,具有显著的社会效益和经济效益。但是,盾构机关键部件——主轴承制造技术,一直被国际少数知名轴承企业所垄断,是盾构机再制造的瓶颈。

2014年,中铁隧道集团与洛阳LYC轴承有限公司联合,发挥双方各自优势,



利用两家企业国家重点实验室创新平台,向盾构机主轴承国产化发起冲击。

“此次研发出的新主轴承直径2.6米,能满足直径6~7米盾构连续工作1.5万小时以上,形成了原材料设计等6项自

主知识产权和多项专用标准,标志着我国已经掌握了隧道盾构机核心技术,打破了少数国外公司的技术垄断,实现了盾构主轴承的国产化。”省科技厅相关负责人说。 郑报融媒记者 李丽君

今年阿里巴巴双12加时 郑州1万多商家参与狂欢

屡创奇迹的双11刚刚过去,双12线下狂欢又将开始。昨日,记者从阿里巴巴郑州办事处获悉,今年双12,河南省将有5万多商家和消费者互动狂欢,推出了众多优惠活动。

据了解,今年双12狂欢日延长为3天,从12月10日至12日,郑州将有1万多家商户参与狂欢,涉及餐饮、快消、娱乐等多个行业领域,比如仟吉、良品铺子、周黑鸭等品牌推出“五折”、“满减”、“专属套餐”等优惠活动,还有商圈在12月10日~12日当天策划了美食节、闯关大比拼等主题活动,用各种新鲜的玩法与消费者互动。

郑报融媒记者 胡申兵

2016年“建行基金服务万里行·中证金牛会”广州站顺利举行

12月3日,由中国建设银行、《中国证券报》和金牛基金公司建信基金联合举办的“建行基金服务万里行·中证金牛会”系列巡讲走进广州。建信基金基金经理陶灿发表主题演讲。针对供给侧改革背景下的投资方向,陶灿表示,看好低估值蓝筹与PPP行业的投资机会。根据目前财政支出推算,可以支撑20万亿以上PPP项目,2016至2018年将是PPP落地增速最快的几年,后市可积极关注PPP行业中的低估值蓝筹股。

长信基金成为首批FOF产品受理公司

中国证监会9月发布并实施公募基金募集证券投资基金运作指引第2号,中国证券投资基金业协会10月发布关于FOF基金经理注册登记有关事项的通知,这两项规定瞬间将公募FOF推向热议高潮。据悉,12月6日,长信基金正式成为首批FOF产品受理公司。长信基金FOF投资部总监邓虎表示,长信FOF投资团队隶属于量化业务线,未来希望通过量化的方法和理念,根据不同投资者的风险偏好推出不同的产品,作为长信量化家族新的成员去服务投资者。

分类信息

咨询电话:(总部)0371-56722588 (西区)0371-60100518 (东区)0371-56568143

声明公告

★郑州嘉宝服饰有限公司税务登记证正本丢失,注册号:410105170232410,在工商行政管理局支行开户许可证核准号J4910001587701,原财务章、原法人印章,以上证件声明作废。

★中牟县白沙镇彬源玻璃店税号41012219680727039 税务登记证正本丢失声明作废。

★郑州市管城区鼎香坊快餐店税务登记证正本(税号410323198408111059)丢失,声明作废。

★郑州华程运输贸易有限公司道路运输证(车牌豫AF7766黄色,号410106012645、车牌豫AC2798黄色,号41010601116)遗失,声明作废。

★本人胡静怡不慎丢失儋州信恒房地产开发有限公司开具的2号岛288栋912房房款收据,金额139736元,收据编号2169924;维修基金和代收收费收据金额3886元,收据编号4055647;声明作废。

★郑州凯达物业管理有限公司遗失开户许可证,开户许可证核准号:J4910009708302,开户行:郑州市中原区农村信用合作联社中原信社,账号:8521606014321,现声明作废,由此产生的一切经济纠纷与银行无关。

★遗失声明:中电华通通信有限公司郑州市网络家园美好时光店遗失营业执照正本,注册号:410199000037521,声明作废。

★吴遂坡货运资格证4101820020207006204丢失声明作废。

★荥阳市裕达世贸农业专业合作社营业执照正本410183NA000119X丢失声明作废。

★张东海遗失建业住宅集团开具的11-2-2504维修基金收据一份,编号0758831,金额15291元,声明作废。

★张文强遗失建业住宅集团开具的11-2-3503维修基金收据一份,编号0762400,金额15061元,声明作废。

★登封市田野养殖专业合作社遗失银行开户许可证,核准号J4910029932101,开户行:中国银行登封市支行,声明作废。

★郑州市金水区聚牛客火锅店遗失发票3份,代码4100162320票号35057188、35057189、35057190,声明作废。

★中牟县贸易区购物中心田攀攀服装摊营业执照副本410122600402582丢失,声明作废。

★由河南省体育局彩票管理中心出具给01024销售网点业主马玉芳19000元的终端机押金和3000元的履约保证金收据不慎丢失,特此声明作废。

★郑州市咖啡咖啡设备有限公司:营业执照正本(注册号410105000122991);税务登记证正本(税号410105558345622);组织机构代码证正本(代码558345622);公章(防伪码4101050017410)以上全部丢失,声明作废。

★郑州开舜文化传播有限公司营业执照副本丢失,注册号:410105000581400,现声明作废。

★郑州开舜文化传播有限公司税务登记证正本丢失,税号:410105330150706,现声明作废。

★朱雪兵出租车资格证不慎丢失,证号56205,声明作废。

★中牟县刘集乡国山五交化日杂建材综合门市部(魏国山)税务登记证副本丢失,证号41012219670327075001,特此声明作废。

★张军遗失郑州板材市场张军建材商行税务登记证正本,税号:411423198403254014,声明作废。

★张军丢失郑州顺隆置业有限公司开具的收据3张,开票日期2016年3月3日,房款票据号:0326843,金额:693879元,维修基金:2009623,金额2419元。登记费印花税:8123105,金额747元。声明作废。

★崔洋南理理工学院护理专业毕业证丢失,证书编号116531201506000676,特此声明此证件作废。

注销公告
郑州市金水区心和商行(注册号:412326197002124526)经股东会讨论决定即日起解散郑州市金水区心和商行,郑州市金水区心和商行已成立清算组进行清算,请相关债权人自接到本公司通知三十日内,未接到通知的自本公告发布之日起四十五日内向本公司清算组申报债权。

★登封市大金店镇鼎立物资销售部遗失税务登记证正本,税号41272819850908754001,声明作废。

★郑州星光达科技开发有限公司税务登记证正本税号410102719168031丢失声明作废。

★金水区戴江宁个体户临时税务登记证正本41010219750514251102丢失声明作废。

★张红,河南省登封市吉丰钢铁厂,集资款,收据票号:080414;李潭桥,集资款,收据票号:0006008、003508,丢失,声明作废。

★吴彦明遗失郑州元通房地产开发有限公司开具的商业馆商铺定金,收据编号4397898,金额35000元,声明作废。

★我单位:河南海汉之星文化传播有限公司,营业执照号:91410100399775587T,基本户账号:41001523037052505298,开户许可证核准号:J4910044732801,因我单位财务人员不慎,将编号为4101050086756的单位公章丢失,由此引发的经济纠纷,全部由我单位承担,与银行无关,特此声明。

★不动产产权证/登记证明遗失(灭失)声明本人李霞保管不善,将1101000446号不动产产权证/不动产登记证明遗失(灭失),根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条款的规定申请补办,现声明该不动产产权证或不动产登记证明作废。特此声明。
声明人:李霞 2016年12月8日

★登封市少林办宏祥耐材服务部税务登记证税号:410125197202160522 正本丢失声明作废。

★原名称郑州市中原通加油站变更后为名称郑州市中原通加油站有限公司原公章、财务章、法人章丢失声明作废。

★新郑市开心大药房开户许可证证号J4910013505401 农交行账户16-01700140022278 丢失声明作废。

正升阳光城交房公告
尊敬的正升阳光城业主:
您好!
感谢阁下对正升阳光城的垂爱!在此我们非常高兴地通知阁下,您所购买的正升阳光城住宅4#、5#楼将于2016年12月15日交房。现将有关交房事宜通知如下:
一、办理时间:12月15日-12月18日(8:00-12:00,13:00-17:00)
二、办理地点:正升阳光城物业服务中心门前广场。
三、办理交房须准备相关资料:买受人身份证原件及复印件四张、购房时签订的购房合同原件、购房发票原件、《入住通知书》、业主本人及家人近期一寸免冠照片各一张。
因本次交房客户较多,公司将实行分批通知、陆续办理,接到通知的业主请在规定时间内尽快前来办理交房手续。
交房咨询电话:0371-56519199
郑州正升置业有限公司
2016年12月8日

★登封市中岳办松之峰耐材门市部税务登记证税号:410185197802246035 正本丢失声明作废。

★杨秀芬郑房权证字第0901001575号房屋所有权证遗失,座落:郑东新区天山路9号1号楼东3单元2层26号,特此声明,如无异议,发证机关将予以补发。

★中牟县鑫鼎丰冻品商行税务登记证正本丢失,税号412932196810130911 声明作废。

★郑州市金水区新城男装店营业执照正本丢失(注册号:410105601419532)声明作废。

★郑州市金水区殷旭昌水产店遗失税务登记证副本,税号:36252619820914121X01,声明作废。

★中牟县景天面包房营业执照正本丢失,注册号410122600412471,声明作废。

★编号为Q411186025,姓名为王昱凡,出生日期为2016年10月16日的《出生医学证明》丢失,声明作废。

★张金宝,河南省建设厅塔吊操作证书编号豫建起(实习)A-TC11181 丢失声明作废。

★吕勇红,河南省建设厅塔吊操作证书编号豫建起(实习)A-TC11287 丢失声明作废。

★张金腾,河南省建设厅塔吊操作证书编号豫建起(实习)A-TC11283 丢失声明作废。

★正商建正东方中心1号楼406、407河南震方贸易有限公司设施设备维护保证金丢失票号:1144100,金额:37502元,声明作废。