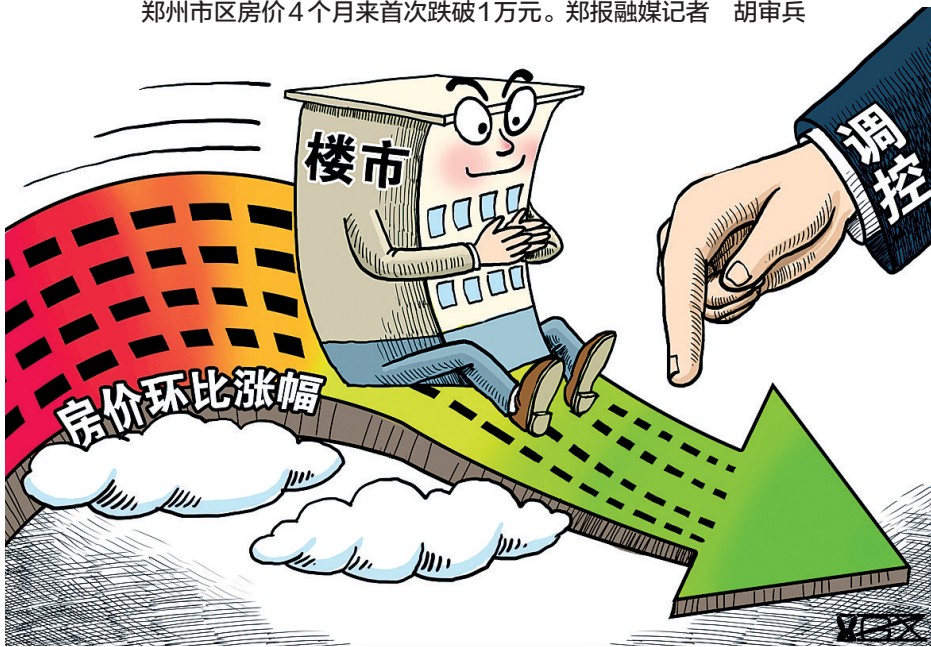


11月份郑州房价每平米跌破1万元

每平米比上月下跌693元 创18个月来的最大跌幅

商住房卖了11845套,比上月多卖1180套

本报讯 延续10月份的走势,11月份郑州市区房价出现了大跳水。根据市住房保障和房地产管理局昨日发布的数据,11月份郑州市区商住房销售均价为每平方米9760元,比10月份大跌693元,创下5个月以来的新低,也是郑州市区房价4个月来首次跌破1万元。郑报融媒记者 胡申兵



11月份房价创5个月新低

数据显示,11月份,郑州市区商住房销量为11845套,比10月份多卖1180套,平均每天卖房近395套,也是在10月份销量大跌后开始回升。

相对于销量的活跃,11月份房价大跌让市场颇感意外。市房管局数据显示,11月份郑州市区商住房销售均价为每平方米9760元,比10月份下跌了693元,环比下跌6.63%,创下18个月来的最大跌幅。同时,这也是郑州十一期间出台限购限贷政策之后,连续第二个月市区房价出现下跌,也是8

月份市区房价每平方米冲上1万元后,4个月来首次跌破1万元关口,创下5个月以来的新低。

不过,这样的新房成交数据,似乎无法得到市场明显的验证。目前郑州市区西四环的在售项目房价已经在1万元以上了,记者采访市区各个区域的一些项目销售现场发现,只是看房买房的人减少了不少,房价依然维持在高位,并没有出现明显松动。10月、11月住宅房价下跌,更可能是此前签订协议的房子,目前才网签合同备案。

非住宅量价没有因住宅销售而出现明显变化

不过,从近两个月的非住宅销售情况来看,市区住宅限购限贷并未明显推动非住宅销售量、价上升。数据显示,10月份,郑州市区非住宅卖了5022套(间),比9月份少卖822套(间);11月份,市区非住宅卖了

4402套(间),比10月份少卖620套(间)。10月份市区非住宅销售均价为每平方米10492元,比9月份上涨了234元;11月份市区非住宅销售均价为每平方米10339元,比10月份下跌了153元。

二手房均价首次突破1万元

相较于人们对新房的关注。郑州的二手房市场同样热点频频,除了八九月份因为房价跳涨,一些二手房卖主主动违约、坐地起价等情形外,调控之后二手房交易也开始趋冷,对于那些继续出售的人来说,二手房成交价格每平方米下调几百元也是可以商量的事情。

不过,从市房管局发布的数据来看,郑州市区二手房价格依然在持续上涨。数据显示,11月份市区住宅二手房成交了8511套,比10月份少成交996套。价格方面,11月份市区住宅二手房成交均价为每平方米10303元,比10月份上涨了542元。这也是郑州市区住宅二手房成交均价首次突破1万元。需要注意的是,这里的二手房均价是以税务部门出具的市场评估价为计算依据的,买卖双方的真实成交价格可能比这个低或者比这个高,但也说明了一个现象,二手房成交均价和新房一样,保持着上涨的势头。

21世纪不动产郑州区域总经理王川介绍,目前房管局公布的二手房交易数据主要是八九月份过户的业务。10月份开始实施的市区住宅限购限贷政策对二手房市场影响较大,交易量下降50%左右;从价格来看,较为平稳,个别房源有10%左右的降幅。也就是说,近两个月来的二手房交易数据,还没法反映出调控政策对市场的影响。

住宅库存量 只需3个月就能消化完

记者测算得知,从库存量来看,截至11月底,郑州市区商品房累计可售面积为1831.09万平方米。其中,商品住宅累计可售面积为431.6万平方米,按照今年前11个月的平均月销量143.2万平方米测算,库存房源只需3.01个月即能消化完;非住宅累计可售面积为1520.47万平方米,按照今年前11个月的平均月销量24.69万平方米测算,库存房源需要61.58个月才能消化完,不过有观点认为非住宅项目,一般开发商都有自持的部分,自持部分不应计入库存里面,非住宅实际库存量应该比这个数字低。

相关新闻

监管层出重拳并非要将保险资金入市“一棍子打死”

面对个别保险公司激进投资引发风险,监管部门连续祭出重拳。继停止前海人寿开展万能险新业务后,保监会又暂停了恒大人寿委托股票投资业务。业内人士认为,监管部门纠偏激进投资着眼于严守风险底线,利于行业健康规范发展,同时也有利于真正发挥保险资金的稳定器作用,促进其与资本市场良性互动。

实际上,监管层出重拳并非要将保险资金入市“一棍子打死”,而是因势利导,通过让个别“不听话”的保险机构变“乖”,巩固整个行业来之不易的向好局面。

据记者了解到,更多关于保险资金运用的监管措施将陆续出台,旨在有效遏制激进投资,防范风险,推进保险资金与资本市场互利双赢。据新华社

今年河南百强企业发布 我市20家入围

本报讯 昨日,省企业联合会和省企业家协会对外发布了2016河南省企业100强榜单,河南能源化工集团、中国平煤神马能源化工集团、郑州铁路局蝉联前三,我市20家企业入围。

据悉,此次我市有20家企业上榜,郑州铁路局、中国建筑第七工程局有限公司、郑州宇通集团有限公司3家企业进入前十,分别位居第三位、第四位和第六位。在三个主要经济指标中,营业收入方面,今年百强企业实现营业收入12468.74亿元,户均营业收入124.69亿元,资产规模方面,今年100强企业资产总额为22145.29亿元,户均221.45亿元,净利润方面,今年百强实现净利润136.04亿元,实现归属母公司净利润154.88亿元。

从所有制及产业分布情况看,今年我省企业100强中,国有及国有控股企业有42户,民营企业有53户,另有外资企业入围5户。产业分布上,第二产业入围企业86户,第三产业入围企业14户。

郑报融媒记者 宋建巧
通讯员 赵云鹏



彩民喜中 “点石成金”50万大奖

12月9日中午12点,洛阳市汝阳县民政局楼下的4103260002体彩网点,店主姬老板正准备吃午饭,就迎来了体彩顶呱刮“点石成金”的忠粉小刘。

小刘是店里彩龄长达10年的老彩民,每天进店打上几注大乐透、刮上几张顶呱刮已成为他的生活习惯。自从听说偃师市今年2月份中了1个“点石成金”100万大奖后,小刘就成了“点石成金”这款彩票的忠实粉丝。

接待老主顾,姬老板话不多说,就拿了一本新票递给小刘,小刘接过票,噌噌噌地刮了起来……

“老姬,老姬!快来,快来!”小刘刚刚坐定,突然就惊叫了起来。“10分钟不到,嚷嚷啥,是又中了100块吧,等我吃了这口饭,就给你拿奖金。”店主姬老板不慌不忙地吃着午饭。“我这次弄住大事啦!”小刘说。“中!真中!”店主姬老板瞟了一眼,只看见票面上中奖号码22下面是一行数字“500000”。

“高铁站,郑州走起。”话音没落,小刘已飞奔出门,只留下一脸惊喜的姬老板…… 亢迎辉

定开债成“香饽饽” 农银金泰债基受关注

今年以来,受A股震荡影响,债券型基金作为稳健的投资品种备受关注,定期开放债基以其优异的表现成为佼佼者。据了解,正在渠道热销的农银金泰一年定期开放债基依靠出色的固收团队和经验丰富的拟任基金经理,实力掘金债市。截至7月31日,农银汇理债券投资能力获海通证券“五星”评级(最高等级),投研实力受到业内认可。公司旗下固定收益类基金最近两年和最近三年绝对收益净值增长率分别为27.22%和35.82%。

股市有风险 投资需谨慎

百股跌停 创业板跌超5%回到“1”时代 股市双12全线打折

“ 美联储加息临近等多利空共振,对A股形成冲击。本周首个交易日,上证综指失守3200点并创下半年最大单日跌幅。“中小创”集体重挫,拖累深证成指和创业板指数分别录得逾4%和5%的较大跌幅。由于昨天是双12,有股民自嘲道“双12A股全场打折促销”。

延续上周末升势,当日上证综指以3152.97点报收,跌幅达到2.47%,创下半年最大单日跌幅。

受“中小创”表现明显弱于大盘股拖累,深证成指大跌486.77点后,以10302.85点报收,跌幅达到4.51%,这也是今年3月以来的最大单日跌幅。创业板指数跌破2000点整数位,录得5.50%的跌幅,以1989.39点报收。

沪深两市个股普跌,仅百余只交易品种上涨。不计算ST个股和未股改股,两市30只个股涨停,跌停个股则接近200只。

从影响盘面的利空因素看,主要有四个方面:1.监管风暴尚未结束,保监会暂停恒大人寿的买股资格,而前海人寿也宣布不再增持格力电器将退出;2.本周四将是美联储加息会议,加息似是板上钉钉之事,投资者避险意识增强;3.近期央行公开操作连续净回笼,11月份CPI、PPI继续回升,资金收紧将进一步增强;4.12月份的天量解禁潮将在本周迎来第一个高峰,大股东套现动作将让市场雪上加霜。

综合新华社等