

匠心之城

2016 郑州地产年度大奖候选名单

从狂欢到沉寂,2016年市场激变,分化加剧!

去库存“跑调”带来一场轰轰烈烈的新财富征伐运动,密集调控潮又让市场瞬间冷缩。步入十字路口的中国楼市分化加剧,一是城市间层级分化,二是房企发展分化。千亿军团变阵,利润更多地向一些大型房企集中,强者恒强,中小房企的生存空间被不断挤压。能否实力重塑,决定着未来更长久的话语权。

新形势下,哪些房企在不断追加品质筹码?谁在坚持创新打造价值样本?郑州地产年度大奖是年终纷繁芜杂的各类评选活动中,含金量最丰富、传播力最强大、品牌价值最卓显的行业盛会,我们向那些善待土地以城市建设为己任的个人、团队和项目致敬!本报将组织省内外有关专家学者组成权威评审组,对入围者进行严格评审并公布结果。

◆ 2016 郑州地产年度最具城市梦想企业大奖

建业集团	恒大地产	鑫苑中国	名门地产
正商地产	新田置业	万科集团	豫发集团
清华园集团	绿地集团	金地集团	保利地产
居易国际	银基地产	华启集团	碧桂园集团
康桥地产			

◆ 2016 郑州地产年度商务地产大奖

正商经开广场 华尔中心 璞丽中心 瀚海海尚 楷林中心
 亚新龙湖壹号总部中心 正商四大铭筑 建业智慧港
 永和龙子湖广场 绿地新都会 郑东绿地中心

◆ 2016 郑州地产年度创新房企大奖

金科地产	民安置业	绿都地产	德宝地产
升龙集团	和昌地产	永恒集团	融创中国
振兴集团	美盛集团	华强集团	德润集团
银基地产	亚新集团	通利地产	汇泉置业
新合鑫置业	华瑞置业	裕华置业	中部大观地产

◆ 2016 郑州地产年度商业综合体大奖

建业凯旋广场 惠济万达广场 中部大观国际商贸中心
 郑州金马凯旋家居CBD 五洲城 红星国际广场 华南城
 华商汇 锦荣悦汇城

◆ 2016 郑州地产年度“匠心”房企大奖

美景集团	康桥地产	永威置业	海马集团
信和置业	英地置业	锦艺集团	碧桂园集团

◆ 2016 郑州物业年度“金钥匙”大奖

建业物业	正弘物业	恒大物业	永威物业	美城物业
鑫苑物业	清华园物业	碧桂园物业	名门物业	康桥物业
亚新物业	铭仁物业	正商物业	万科物业	亚星物业

◆ 2016 郑州地产年度“工匠”楼盘——洋房别墅类

正弘筑筑	永威上和院	恒大悦龙台
正商善水上镜	国投玖栋	亚新茉莉公馆
郑地美景东望	蓝城兰园	永威逸阳溪畔
万科兰乔圣菲	美景素心园	永威森林花语 鸿园

◆ 2016 郑州地产年度“工匠”楼盘——高层类

海马公园	融创象湖壹号	康桥知园
绿地澜庭	康桥悦城	建业富力五龙新城
正弘澜庭叙	美景麟起城	鑫苑名城
正商中州城	保利心语	万科美景魅力之城
华润悦府	鑫苑国际新城	融侨城
恒祥百悦城	阳光花园润园	万科大都会
华瑞紫韵城	经开·万锦城	正弘高新数码港

◆ 2016 郑州地产年度“工匠”楼盘——大平层类

建业天筑	瀚海晴宇	名门紫园
康桥香溪郡	碧桂园凤凰湾	金沙湖高尔夫观邸

◆ 2016 郑州地产年度“工匠”楼盘——景观规划类

恒大城	万科天伦紫台	和昌林与城
康桥康城	绿地城	橄榄城润泽园
锦艺金水湾	普罗旺世理想国	绿城雁鸣湖玫瑰园
亚新美好艺境	恒大御景湾	新田城
清华大溪地	碧桂园翡翠湾	

◆ 2016 郑州地产年度“工匠”楼盘——建筑设计类

万科城 永威城 东润泰和 亚新美好城邦 英地金台府邸
 绿都澜湾 和昌湾景国际 华瑞紫韵城 鑫苑二七鑫中心
 亚星金运外滩 和昌悦澜 永威南樾 豫发大运城蓝山公馆
 郑州碧桂园 恒大山水城 融创珑府 昆仑望岳 奥兰和园

◆ 2016 郑州地产年度大事件

街区制 新建住宅要推广街区制,原则上不再建封闭住宅小区,已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开。

融创入郑 孙宏斌12年后再次入郑,先控股中牟美盛,又签约河南国控。

龙之梦 龙湖CBD第一个豪宅项目龙之梦500多名业主爆发维权,信和以无理由退房再补60万划上句号。

K2风波 K2半路杀出拍得“名花有主”的城改地,让郑州城改“提前进场、定向拿地、返还成本、底价成交”模式,遭遇挑战。

郑纺机 万科拍下郑纺机地块双料地王,郑纺机地块“逆袭”北龙湖新贵,打破郑州土地“西贱东贵”的格局,开启房价疯涨路。

自贸区获批 河南自贸区获批,划郑汴洛三个片区,为河南经济转型升级提供绝好平台。

不动产登记 郑州正式开始实施不动产登记,不再发放房产证。由于“不动产登记难”,也引发二手房交易恐慌。

房企转型 正商集团旗下GMRE公司在美国纽交所上市,借力国际资本布局健康医疗产业。

野蛮人来了 富豪榜“大黑马”姚振华携千亿投资震动,聚焦金融、医疗、养生、科技等板块。

特色小镇 央视财经主播对话经济学家,新田城维他小镇引领中原特色小镇发展。

最贵地王 北龙湖拍出“三料冠军”地王,单价3630.935万元/亩,一时超过广州地王,房价将迎6万/平方米。

只有河南 建业集团携手著名导演王潮歌,“只有”主题演艺落户郑州,建业文化旅游事业再谱新篇。

房企维权 郑州15家房地产公司联合村民维权,要求K2(石榴集团)退出郑州,引发业内对郑州城改模式的反思,K2于次日宣布退出郑州土拍。

调控 疯涨之下,新一轮调控如期而至,“郑九条”、限购、限贷、熔断等政策陆续颁布为市场降温。

(备注:候选榜单排名不分先后)

