

郑州首块熔断地诞生

单日出让16地块创12月份新高

郑报置业拿下常西湖商务金融用地

本报讯 12月15日,郑州市区迎来12月份单次最大规模建设用地出让,共计16地块,面积944.68亩,涉及城改地、商业地、住宅净地等。其中,郑州住宅用地出让引入熔断之后,首块熔断地块产生。郑报融媒记者 胡申兵



首块熔断地块产生

16块土地中,14块为住宅或兼容住宅用地,共计519716.64㎡,约合779.57亩,商用用地2块,约165.11亩。其中,2块地为商务用地,采用价高者得的方式出让,其余14块住宅或兼容住宅用地均按照新的限地价挂竞买细则确定竞得人,均设有熔断地价。

当天最大的亮点是128号地,纯住宅用地的摘牌。该地块位于惠济区石苏路南、丰硕南路东,挂牌起始

价5106万元,熔断价7706万元(起始价的1.5倍),竞地价最高限价10212万元(起始价的2倍)。

到上午9点,9家企业10轮,价格已达到熔断价7706万元。到上午10点45分转入限时竞价时,经过14家企业的一次性报价,最终被由河南乾民置业有限公司以8538万元竞得,每亩地价706.95万元,折合楼面地价每平方米3030元,溢价率67.22%。

郑报置业拿下常西湖商务金融用地

当天摘牌地块的另一个亮点是郑政出[2016]136号地摘牌,该地块位于建设中的常西湖新区,具体位置是传媒路南、凯旋路西,宗地总面积25888.14平方米,折合38.83亩,出让年限40年,最大容积率5,建筑密度小于45%,绿化率大于10%,建筑高度小于100米。土地用途为商务金融用地。由郑州郑报置业有限公司以底价17604万元竞得。

根据规划,该地块将是郑州市正在建设的“四大中心”的现代传媒中

心。常西湖新区位于郑州市的西三环和西四环之间,北至化工路,南至常庄水库二七区边界,规划面积约39平方公里。整体规划为郑州市民公共文化服务区,以南水北调为界分为南北两个板块,这也是全国首个以市民文化生活为主体的公共服务中心。现代传媒中心包括报业出版功能区、广播电视综合技术功能区、演播大厅功能区、创意文化产业园、创智公寓、青年文化谷等。

相关新闻

郑州住房公积金提取业务12月28日起暂停办理

想在近期提取住房公积金的市民注意啦!12月15日上午,郑州住房公积金管理中心发出通知,为做好住房公积金年终决算工作,确保结账、对账工作的顺利进行,自12月28日起暂停办

理住房公积金提取业务。住房公积金个人住房贷款申请仍正常受理。2017年1月3日起恢复正常办理住房公积金提取业务。

郑州住房公积金花园路办事大厅搬迁啦

12月15日上午,郑州住房公积金管

明年1月15日起商住房用地出让需“持券准入”

昨日,市国土资源局召开郑州市复垦券交易工作座谈会,向广大开发企业介绍实施办法。据了解,首批600亩复垦券将于12月20日拍卖。

据介绍,宅基地复垦券是指符合国家规定条件的集中连片特困地区、国家扶贫开发工作重点县以及贫困老区等县腾退的农村宅基地及其他农村集体建设用地(指可拆旧复垦为耕地的建设用地),扣除自身安置用地后节余的农村建设用地指标(指城乡建设用地增减挂钩节余指标)。

郑州市市内五区和郑东新区、郑州经济开发区、郑州高新区范围内,2017年1月15日后审批商品住宅用地出让方案的,除特殊民生项目(棚户区改造等)等用地外,用地办理出让手续的,受让方必须预先购买A券,实行“持券准入”,参与商品住宅用地出让竞拍活动。

房地产企业领取《复垦证》后5日内到郑州市国土资源局登记备案。购买复垦券的房地产企业不得私自转让,超过两年不使用的,可由郑州市政府优先购买,或者由房地产企业向郑州市政府申请批准延期一年使用,或者由省国土资源开发投资管理中心收储。购买和收储时的价格按照复垦券交易的当年最低保护价确定。

根据前期市场交易情况,结合我省实际,本年度复垦券交易最低保护价确定为每亩16万元,以后每年交易最低保护价按照市场供需情况调整。单个房地产企业持有A券的总量不得超过200亩。

其中,第一批复垦券交易时间拟定于2016年12月20日,地点是河南省国土资源厅服务楼后楼二楼会议室。交易采取现场公开拍卖或挂牌方式进行。随后,还会陆续有复垦券拍卖或挂牌,开发企业不用担心无券可买。

理中心发出通知,为进一步改善住房公积金办事大厅工作环境,为缴存单位和缴存职工提供高效便捷服务,郑州住房公积金管理中心花园路办事大厅自12月19日起搬迁至花园路与纬五路交叉口东北角中国农业银行三楼办公。原办公电话和业务受理时间不变,联系电话:12329。

1.6升及以下排量乘用车减征购置税

财政部和国家税务总局15日对外发布通知,就减征1.6升及以下排量乘用车车辆购置税有关事项作出安排。

通知规定,自2017年1月1日起至12月31日止,对购置1.6升及以下排量的乘用车按7.5%的税率征收车辆购置税。自2018年1月1日起,恢复按10%的法定税率征收车辆购置税。

据了解,该通知所称乘用车指的是,在设计和技术特性上主要用于载运乘客及其随身行李和(或)临时物品、含驾驶员座位在内最多不超过9个座位的汽车。

具体而言,这类车辆包括合格证中“车辆型号”项的车型代号为“7”“6”“5”,且“排量 and 功率(ml/kw)”项中排量不超过1600ml的国产轿车、国产专用乘用车和其他国产乘用车。进口乘

用车参照国产同类车型技术参数认定。

据悉,乘用车购置日期按照《机动车销售统一发票》或《海关关税专用缴款书》等有效凭证的开具日期确定。新能源汽车车辆购置税政策按照《财政部 国家税务总局 工业和信息化部关于免征新能源汽车车辆购置税的公告》(财政部国家税务总局 工业和信息化部公告2014年第53号)执行。

据新华社电

前11个月全市经济运行加快 主要经济指标增速继续向好

本报讯 市统计局昨日发布1~11月经济运行分析报告,报告显示,1~11月,全市经济运行继续加快;进入11月,我市主要经济指标增速继续向好。

首先,工业回升幅度高于全国、全省。1~11月,全市规模以上工业增加值同比增长5.5%,增速分别比前三季度和1~10月加快1.2和0.5个百分点,在全国增长6%、全省增长8%,均与1~10月持平情况下,我市比1~10月回升0.5个百分点,回升幅度比全国、全省均高出0.5个百分点。

其次,在房地产投资高速增长、民间投资降幅收窄的支撑下,全市固定资产投资实现平稳增长。1~11月,全市固定资产投资完成6226亿元,同比增长11.6%,增速高于全国3.3个百分点。

1~11月,地方财政一般公共预算收入完成910.3亿元,社会消费品零售总额完成3351.8亿元。截至11月末,全市金融机构存款余额19457.3亿元,比年初增长14.9%,增速比10月末提高2.7个百分点。郑报融媒记者 赵柳影

金水区地税局 积极营造良好政治生态

为全面贯彻“八坚持、八做到”要求,深化“两学一做”学习教育,营造风清气正干事创业良好政治生态。近日,郑州市金水区地税局将“人人是生态”主题实践活动贯穿于“两学一做”学习教育之中,通过人人对照、反躬自省,深挖思想根源,查找党性差距,牢牢把好世界观、价值观、人生观“总开关”,不断夯实干事创业根基,推进地税事业科学发展。

据悉,该局按照“坚持思想建队,做到立根固本”原则,使每名党员干部牢固树立主体意识,成为政治生态建设的推行者和践行者。该局以制度为保障,推进工作落实。对在实践活动中查摆出来的问题分类汇总,注重阶段性和长期性相结合、重点突破和整体推进相结合的方式,制定当前和今后一段时间内解决此类问题的整改措施,逐步建立并完善长期管用、执行有效的制度机制,确保问题得到根本解决。

郑报融媒记者 赵柳影 通讯员 张可

年末行情来袭 中银旗下货基表现优异

我国银行体系流动性供求变化的季节性特征比较明显,逢年末及节假日现金投放高峰来临,金融机构对较长期限资金需求增加,通常会多备头寸以防御流动性波动,导致跨节、跨季利率有所上升。中银基金认为,年末行情的出现,不失为投资者掘金的一大机遇。

wind数据显示,2016年初至10月31日,中银基金旗下中银活期宝、中银薪金包等货币基金区间七日年化收益率均值分别为2.74%、2.72%,稳居同类产品前1/4。截至2016年6月30日,中银基金资产管理总规模突破7200亿元,公募资产规模稳居行业前十,获得投资者及同行的高度认可。

未雨绸缪先布局 新形势下的家庭财富管理之道

2016年以来,A股震荡基调不改。在此背景下,上投摩根推出的上投摩根安颐回报基金,通过多元资产配置,在追求较低风险波动的同时力争为投资者创造稳健收益,成为家庭核心资产配置的好选择。

该基金在投资过程中,首先是预先设定一个风险预算,借鉴摩根资产在资产配置领域的长期经验,研发上投摩根量化资产配置及风险控制模型,通过多元的资产选择与配置,尽可能在控制净值回撤和风险波动的基础上,创造更好的投资收益。

股市有风险 投资需谨慎