



北三环-龙湖中环路东立交桥



东区十大公园之一:西运河公园

作为郑东新区开发的点睛之笔,龙湖区域建设一直备受全省关注。今年以来,身处龙湖建设主战场的郑东新区龙湖办事处发扬“讲团结,敢担当,讲奉献,能战斗,打造一流工作团队”的龙湖精神,抢抓机遇,持续求进,围绕“四重点一稳定一保证”,以项目建设带动产业发展,以回迁安置推进新型城镇化建设,以生态建设提升群众幸福指数,为辖区营造了和谐发展环境。目前,办事处正发力年底冲刺,为郑东新区加快建设国际化中央商务区、国际化区域性金融中心,努力在全省率先实现城乡一体化、全域城镇化和全面建成小康社会而努力奋进。记者 马燕 通讯员 田甜 文/图

勇担建设使命 争当克难尖兵

龙湖办事处营造和谐发展环境



龙湖金融岛

产业发展推动经济指标全线飘红

龙湖区域被称为“升级版的郑东CBD”,大郑州未来的蓝筹股,是郑东新区“两园一带”金融核心理念空间布局的重点建设区域。

位于龙湖区域的金融岛是“两圆”中重要一环。今年以来,共有40栋金融楼宇的龙湖金融岛建设全面提速,目前,外环20栋金融楼宇,已入驻宇通金融中心、郑州银行综合业务大楼、百瑞国际金融中心、工商银行河南省分行综合营业大楼、中信国际金融中心、中原证券大厦、中国人保大厦、中原银行等10个项目,内环20栋金融楼宇已全部完成土地出让,16栋整体开发项目已全部开工,8栋楼宇主体封顶。

龙湖金融岛和CBD构建起了东区金融之城的“两圆”,而两者之间的连接区域则随着众多知名房企的入

驻,成为全省最为生态宜居的“一带”。据了解,今年以来,先后有正商、恒大、鲁能、荣盛、雅居乐、融创、金茂等国内一流房产在龙湖区域开疆扩土,一个个高品质的住宅项目陆续开工建设。

项目是拉动经济增长的“火车头”,高端金融和房地产业支撑起了龙湖区域的产业脊梁,一大批市政交通、生态绿化、民生服务类项目的配套建设则将变成了一个成熟的现代化新城。据不完全统计,龙湖办事处今年共有在建项目175个;其中,交通市政类项目76个,已建成投用57个;绿化项目41个,已实现绿化面积21万平方米;水利项目2个,魏河改线工程已全线贯通;学校类项目5个,龙翼二小和龙翔中、小学3所学校已招生;总建筑面积50万平方米、设置病

床位3500张的郑大一附院东院区已于9月16日开业;4个便民服务中心项目,建成后将为市民提供一站式服务;47个社会投资类项目正在顺利建设,征迁清表任务已全部完成。

为保障龙湖金融岛项目建设顺利推进,龙湖办事处以“参与多元化、服务人性化、管理精细化、信息透明化”为目标,采取“一线工作法”和“项目推进周例会制”,共同研究解决项目建设突出问题,为项目单位提供全方位服务。

数据最有说服力:今年1~11月,龙湖办事处突出“四抓”,从抓好协税护税、项目入库、应统尽统、代办服务等方面入手,完成全口径税收12.5亿元,固定资产投资任务242.6亿元,各项经济指标均超额完成既定目标任务。

新型城镇化让群众共享发展成果

安置房事关政府形象、民生保障,也是新型城镇化建设的重要根基。

龙湖办事处今年安置房建设分配主要涉及龙兴嘉苑(南安置区)和龙翔嘉苑(北安置区)两个安置区,共计170万平方米。办事处深入推进安置服务,成立了回迁安置工作领导小组和各相关工作组,制订下发了安置房分配指导方案。定期召开会议,研究解决房屋分配、物业管理、配套完善等各类问题。截至目前,龙兴嘉

苑(南安置区)已完成主体竣工验收,涉及的弓庄、魏庄等6个行政村12个自然村8700余人已分房到户。龙翔嘉苑(北安置区)一期已交房,涉及的花庄、新村2个行政村4个自然村4200余人已于11月13日前完成了分房到户;二期、三期正常施工。

城镇化的核心是人的城镇化,为真正实现“村庄变社区,村民变市民”,办事处按照成熟一个推进一个的原则,将逐步完成辖区9个行政村的农村集体产权股份合作制改革工

作。学习借鉴周边村改居的成功经验,结合龙湖辖区群众基本实现回迁的实际,积极筹划,在条件成熟的情况下,适时启动辖区各村的村改居工作。并加大投入做好拆迁村历史文化保护工作,按照“依法保护、积极利用、强化传承、彰显文明”的原则,启动了村志编纂工作,目前初稿已完成近90%,同时启动辖区各村便民办事大厅及村史馆的建设工作,为群众回迁后的生产生活提供方便,为辖区民俗文化的传承提供场所。

生态建设提升辖区环境

生态环境是经济、社会发展的基础,龙湖办事处狠抓大气污染防治、城市精细化管理等重点工作,全面提升辖区生态环境。

办事处全员上阵,全力以赴开展大气污染防治,针对夜间施工,以购买第三方服务的方式对辖区土方作业工地进行24小时盯守,避免出现大气治理盲区。共排查黄土裸露问题128处,覆盖防尘网约603万平方米。积极开展燃煤锅炉、黄标车、违法加油站、煤球厂、烧烤店等治理和秸秆禁烧工作,各类污染源得到有效治理。

为提升城市精细化管理水平,办事处集中力量,协调综合执法、公安、消防等部门,在107辅道两侧、龙湖金融岛、京广高铁沿线及环湖自行车赛沿线4个区域开展了环境综合整治集中行动,共拆除各类建筑618处34.25万平方米,种草绿化14.64万平方米,拉建绿篱围挡4370米,代建施工道路2500米。并对辖区主干道及郑大一附院、两个安置区周边等重点区域进行综合治理,成立城管综治一体化工作站,全天候清理乱停乱放、占道经营等现象。办事处不断加强土地管理,强化动态巡查,实行“零容忍”、“零增长”,辖区环境进一步好转。

服务民生促进辖区和谐

龙湖办事处以“零就业家庭实现一人就业”为目标,完成农村劳动力转移50人,新增就业130人。引导各村合理运用村级“爱心基金”,对81人实行大病救助,救助资金27.1万元,对35人实行助学金资助,资助金额29.9万元。与此同时,通过开展“贴心”、“关爱天使”、“牵手”、“夕阳红”等计生活动,为群众提供贴心服务。

党的建设铸就组织保证

龙湖办事处全面贯彻从严治党,提升基层党组织建设水平。深入推进“两学一做”学习教育,先后开展了支部书记上党课、“党章知识大会考”等“八个一”活动;加强党员干部和村组干部管理,定期召开党政联席会议、中层以上会议及中心组集中学习会议,不定期组织村组干部集中学习培训;全面落实“两个责任”,始终把党风廉政建设放在突出位置,把全面落实党工委主体责任和纪工委的监督检查贯穿到各项工作之中。

“省、市党代会吹响了郑州向全国中心城市迈进的号角,我们将围绕全市‘四重点一稳定一保证’的工作格局,按照东区党工委、管委会的有关部署,凝心聚力,振奋精神,找准定位,以服务龙湖区域开发建设为中心,主动作为,克难攻坚,确保各项工作完成年度目标。”龙湖办事处党委书记李晓伟表示,办事处将全力以赴抓征迁,坚持主要领导负总责,科级干部包项目,对照台账,倒排工期,责任到人,一线工作,统筹推进辖区生态建设工作,按照时间节点重点抓好龙湖内环以内围合区域绿化、连霍高速景观绿化提升工程、京广高铁沿线景观一期绿化工作;加强监管稳增长,抓好经济运行,确保完成各项经济指标;全面加强党的建设,为各项工作顺利开展提供组织保障。