



学习贯彻十八届六中全会、省十次党代会、市十一次党代会精神

加快迈向国家中心城市

《中牟县城乡总体规划(2016—2030)》获批 未来15年 中牟县全力打造“一区三城” 中原经济区三化协调发展示范区、先进制造之城、文化创智之城、生态宜居之城

前不久,《中牟县城乡总体规划(2016—2030)》获郑州市政府批复。这是中央城市工作会议召开之后的河南首例承担国家层面职能县域城乡一体化规划,意味着中牟县将在未来15年着力打造“一区三城”——中原经济区三化协调发展示范区、先进制造之城、文化创智之城和生态宜居之城。

这一《规划》含金量十足,有多个中牟“首次”:15年来,首次修编城市总体规划,首次实现城乡规划全覆盖即城乡规划“一张图”;首次用全球征集到的概念性规划引导城乡规划方案的编制;在全国首次采用弹性规划理念编制城乡总体规划;首次将城乡统筹、田园城市、海绵城市、综合管廊、轨道交通等目前最先进的城乡发展理念在一个县级区域集中呈现;中牟县城乡总体规划首次承担了郑州市、河南省乃至国家层面的一些职能,比如中原经济区文化创意中心等。

“中心城区规划面积323平方公里,至2030年,建设用地规模控制在160平方公里以内,建设用地规模位居全省106个县(市)第一位,这就为中牟县未来经济社会的腾飞预留了充足的发展空间。”中牟县委书记樊福太表示。

郑报融媒记者 卢文军 张朝晖 通讯员 衡文学 张效强 朱文超 代翔 文/图

A 规划范围与期限、理念、发展规模

城乡规划范围 中牟县行政区划扣除划入郑东新区的白沙组团、划入经开区的九龙组团、航空港经济综合实验区以外区域,规划面积约917平方公里。

中心城区规划范围 中心城区规划范围北至连霍高速公路,南至郑民高速公路,东至机西高速公路,西至新G107(万三公路),面积323平方公里。

规划期限 本次规划期限为2016—2030年,其中近期至2020年。

中牟县城乡总体规划按照“全城规划、田园城市、产城融合、组团发展”的规划布局理念,统筹全域各类发展要素,构建城乡一体化发展新格局。

城乡发展目标 充分利用中牟县产业

基础优势、生态环境优势和区位优势,以郑汴区域一体化发展为导向,按照全城规划的理念,全面协调经济、社会、环境可持续发展,走新型“工业化、城镇化、农业现代化、信息化”四化全面协调发展的道路,努力将中牟县建设成为城乡经济繁荣、人民生活富裕、生态环境优良、社会和谐文明的“三化”协调发展示范区、先进制造之城、文化创智之城和生态宜居之城(即“一区三城”),展现“创意之都,田园中牟”的总体形象。

城乡发展规模 2020年,城乡总人口100万人,其中城镇人口81万人,城镇化率81%;2030年,城乡总人口210万人,其中城镇人口195万人,城镇化率93%。

B 城乡发展战略 城镇空间布局结构

本次规划确定“区域协调、新型城镇化、产业转型升级、生态保育提升、城市品质塑造”五大战略,并提出空间统筹协调发展、产业协同差异发展、支撑体系共享发展和实施全域规划、构建现代城镇体系以及强化中心引领、带动城乡一体化等15项战略措施,以保障城乡统筹协调发展。

城镇空间布局结构 规划县城城乡形成“三轴、三区、多组团”的城镇发展格局,三轴即郑开大道公共服务轴、万洪公路产业轴、雁鸣大道县城城镇发展轴;三区即沿黄生态保育区、城市核心功能区、南部生态农业区;多组团即文创园组团、县城组团、汽车城组团、官渡组团以及万滩、雁鸣湖、姚家、黄店等新市镇组团。

城镇体系及规模等级 至2030年,中牟县城将形成“中心城区—新市镇—新型农村社区”的三级现代城镇体系,包含1个中心城区、4个新市镇、48个新型农村社区。

中心城区 中心城区由文创园组团、县城组团、汽车城组团、官渡组团组成。建设用地规模控制在160平方公里以内,人口规模约160万人,人均建设用地面积控制在100平方米。

新市镇 雁鸣湖镇、万滩镇、姚家镇、黄店镇4个新市镇总建设用地规模控制在39平方公里以内,人口规模约33.5万人,人均建设用地面积控制在120平方米。

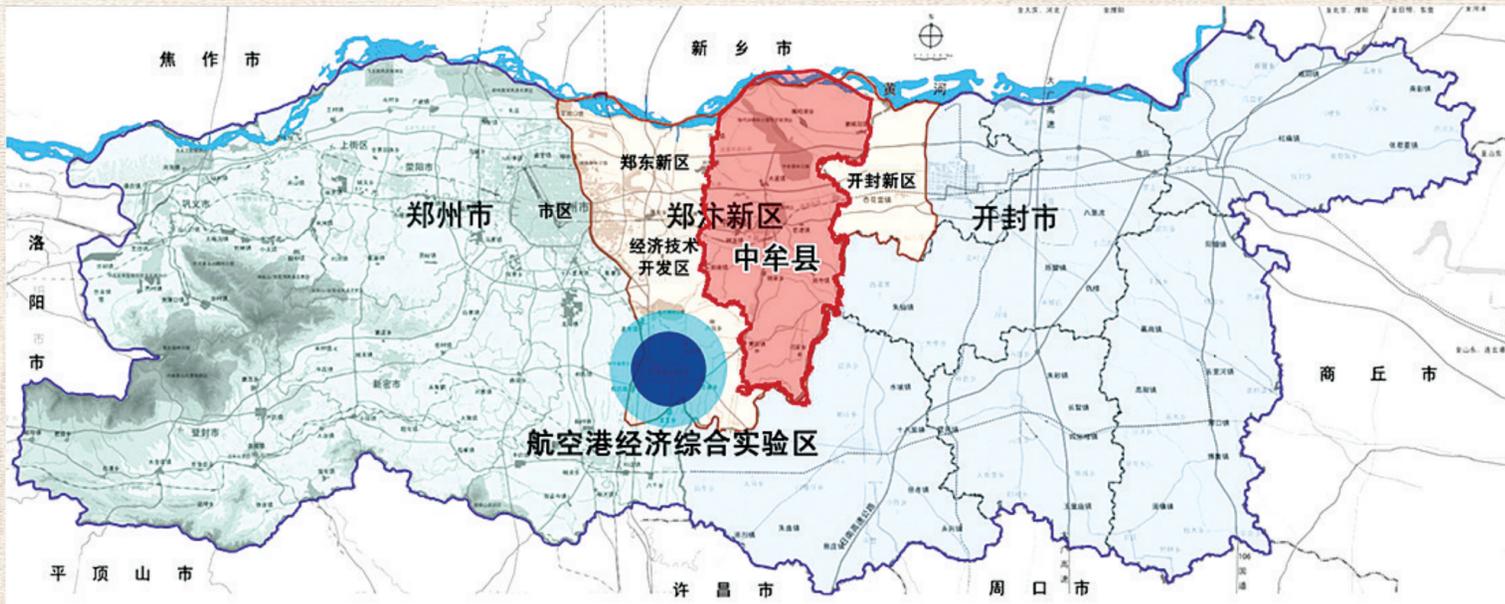
新型农村社区 按照“合村并城、合村并镇、集聚引导、保留特色、适度迁并”的策

略整合现状村庄为48个新型农村社区,其中大型社区3个(韩寺、刁家、狼城岗),一般社区26个,保留风貌特色村7个,近郊旅游特色村6个,移民村6个。

构建现代农业为基础,先进制造业为重点,现代服务业为核心的现代产业体系。重点打造汽车产业、文化创意产业和休闲旅游三大主导产业,积极培育现代农业、电子信息等高新技术产业、节能环保等新兴产业、商贸与商务服务业、健康体检等新兴产业,构建三二一合理产业结构,实现现代农业体系、现代工业体系和现代服务业体系的融合和互促共进发展。

产业空间布局结构为“两群三区三轴带”,两群即以文创园组团为核心的文化创意和休闲旅游产业集群,以汽车城组团为核心的汽车产业集群;三区即北部的沿黄生态休闲产业区、中部的都市产业区和南部的现代都市特色产业区;三轴带即先进制造业产业关联轴(经开—九龙—汽车城—官渡—汴西产业关联轴)和现代服务业两个产业发展带(郑东—白沙—文创—官渡—汴西产业发展带和文创—汽车城—航空港产业发展带)。

城乡综合交通规划——建设“三横两纵”的高速公路网,“十横四纵”的快速通道体系,“七横五纵”的一级主干路系统,加强县城与郑州主城区、航空港综合实验区、开封新区以及县城内部各个组团之间的联系。



中牟县中心城区位图

C 中心城区总体规划 重大市政基础设施 重大公共服务设施

城市性质 中原经济区“三化”协调发展先导区、文化创意中心、旅游休闲目的地;郑汴新区综合服务中心、先进制造业基地;郑州都市核心区重要组成部分。

城市职能 中原经济区的汽车产业基地、文化创意中心、旅游休闲目的地、农副产品物流中心和现代农业服务基地;郑汴新区综合服务中心、高端生态宜居区。

城市规模 至2020年,中心城区人口规模为74万人,建设用地规模控制在93平方公里以内;至2030年,中心城区人口规模为160万人,建设用地规模控制在160平方公里以内。

用地增长边界 中心城区在规划期内的建设用地集中在北至连霍高速公路、南至郑民高速公路、东至机西高速公路和县城东边界、西至新G107(万三公路)围合的范围内,面积为347平方公里。

空间结构及布局 中心城区规划形成“一核聚力、多点联动、四区协同、绿廊渗透”的空间布局结构,“一核聚力”即结合老城北部的贾鲁河及周边林地资源规划郑汴中央公园,打造中心城区生态绿核,形成整个城市呼吸的“绿肺”,并以此作为整个中心城区空间布局的核心;“多点联动”即围绕规划郑汴中央公园及组团中心规划多处区域级公共服务设施,区域级公共服务设施之外设置其他不同级别和类型的功能服务节点,整体形成联动发展模式,共同带动中心城区的发展;“四区协同”即由文创园组团、县城组团、汽车城组团、官渡组团四个组团形成错位发展、功能互补、区域协同发展模式;“绿廊渗透”即以郑汴中央公园生态绿核为中心,向外扩展四条生态廊道,并连同陇海铁路防护林带的生态隔离作用,共形成五条生态隔离廊道,并通过绿廊、绿道向各个功能组团进行生态有机渗透,实现组团空间隔离,控制城市功能组团无序蔓延。

中心城区还划定4个功能组团,分别为县城组团、汽车城组团、文创园组团、官渡组团。

(1)县城组团的功能定位为县城行政文化服务中心,规划形成以行政办公、文化和综合商贸服务为主导的城市功能组团。

(2)汽车城组团的功能定位为中原经济区的汽车产业基地,规划形成以汽车制造业、商贸物流业及其配套服务功能为主导的城市功能组团。

(3)文创园组团为郑州国际文化创意产业园区发展的重要空间载体,功能定位为中原经济区文化创意中心和休闲旅游目的地,规划形成以时尚创意、文化休闲、商贸旅游服务功能为主导的城市功能组团。

(4)官渡组团为中牟县远期重要的战略发展空间,功能定位为郑汴区域重要的产业研发中心,规划形成以体育休闲、教育科研、高新技术产业为主导的城市功能组团。

以区域基础设施共建共享为原则,统筹布局市政基础设施,提高应对城市突发事件的能力。规划新建给水厂1座,污水处理厂1座;规划新建改扩建220千伏变电站9座,规划新建改扩建110千伏变电站44座;规划新建热源厂1座;规划设置小型垃圾转运站18座,大型垃圾二次转运站3座;规划新建垃圾填埋场、餐厨垃圾处理厂、生活垃圾焚烧发电厂、生活垃圾堆肥厂各1座;规划新建再生能源回收中心2个,固体废物综合利用中心2个;规划构建“区域级—城市级—组团级—社区级”四级公共服务体系,重点在郑州国际文化创意产业园集中建设文化创意和旅游休闲服务中心;在官渡组团建设省级奥体中心,规划新建市级体育场馆3处;规划新建医院18处;规划新建改扩建高中17所,九年一贯制8所,初中60所,小学95所。

D 创新与特色 “城乡统筹、区域协调、全域规划、三化协调”

该规划进一步深化了《郑州都市区总体规划(2012—2030)》,落实了中央新型城镇化政策,有效实施了国家层面中原经济区规划和郑州航空港经济综合实验区发展规划,并运用“城乡统筹、区域协调、全域规划、三化协调”的规划理念。

探索“两不三新、四化同步”创新发展模式 中牟县作为中原经济建设的热点地区,是郑州都市区构建国家中心城市的重要组成部分和发展空间载体,规划以新型城镇化引领“三化”协调发展为指导,从空间、交通、产业、环境、文化以及体制6方面实现中牟县发展要素的整合重构和转型升级,在全县范围内构建创新探索“两不三新、四化同步”的发展模式。

通过土地和水资源环境承载力分析,确定适宜发展规模 站在统筹区域和城乡发展角度,运用GIS技术,通过对全土地承载力和土地发展潜力分析,划定全域空间管制分区,分为生态底

线区、弹性控制区和集中建设区。通过水资源供给和水环境容量分析,科学确定最终人口规模。

通过刚性和弹性控制,有效指导分区发展 为了防止城市建设的无序扩张和蔓延,划定各城镇组团空间增长边界。空间增长边界的划定以城市功能组团相邻的主要干道和河流、生态隔离带为边界,划定功能组团建设用地的增长界线。通过空间增长边界总体规模刚性控制和人口规模、发展策略等弹性控制,对各城镇组团进行分区发展引导。

打破行政界限,实现全域规划 运用全域规划的编制方法,将中牟全县域作为城市发展的空间载体,强调空间集聚、淡化城乡界限,打破行政边界壁垒,从而建立合理的空间格局和有序的城镇体系,并通过对全域非建设用地和建设用地进行统筹安排,实现全域空间的规划控制,破解中牟县城乡统筹发展和“三化”协调发展难题。



崛起中的中牟县



四通八达未来无限

E 中牟一步一个脚印 未来15年发展空间充足

科学测算城市发展极限,限制城市无序发展,提前解决城市病,确保发展和环境的平衡发展,分类保障各城市组团的有序发展;科学合理的城镇体系,是中牟实现又好又快发展的空间支撑;完善的产业结构,将使中牟成为宜业宜居宜游的好去处;以国家园林城市为目标,治理打造32公里沿贾鲁河滨水景观,规划3万亩中央湿地公园,建设10个综合公园,20个专类公园,实现一区一色、一路一景;中牟县未来将成为全省首个轨道交通的县级区域。届时,在中心城区,将实现3—5分钟坐公交、10分钟上高速、20分钟进机场的快捷出行,中牟县将成为郑州都市区交通最为便利的城市区,3小时交通圈涵盖中国2/3的领区和人口;按照全域旅游要求,城乡统筹、城乡一体,规划了完善的市政设施和公共服务设施;以新型城镇化三年计划、三大主体工作为引领,全面服务县城发展。

此次规划还首次将中牟县域推向了郑汴新区,郑州都市区乃至中原经济区核心增长极的重要位置;160平方公里的建设用地规模,位居全省106个县(市)第一位,在全省18个省辖市排在前列,这为中牟县未来15年预留了充足的发展空间。

这是中牟县严格落实中央城市工作会议精神,以全新的规划理念来编制的中牟县城乡总体规划。

明天的美好,离不开今天的努力。中牟县一步一个脚印,一年一个台阶,截至今年前三季度,全县地区生产总值完成199.1亿元,同比增长9.7%,高出全省平均水平1.6个百分点;规模以上工业增加值完成77.8亿元,同比增长7.4%;固定资产投资完成274.7亿元,同比增长20.1%,高出全省平均水平7.1个百分点;地方一般公共预算收入完成33.7亿元,同比增长31.5%,高出全省平均水平20.9个百分点,收入规模在全省106个县市中位居第二位;社会消费品零售总额完成78.6亿元,同比增长12.8%,高出全省平均水平1.1个百分点;城镇居民人均可支配收入达到19872元,同比增长6.3%;农民人均可支配收入达到14093元,同比增长8.7%。

中牟县将奋力实现“两个率先”目标(率先实现全域城镇化、率先建设成都市型田园城),成为中原地区区位优势最好的发展区域,最具价值的投资洼地,最具特色的旅游目的地,最宜居的田园城市。